

BANDO DI CONCORSO E REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE MODERATO, AI SENSI DELLA L.R. 38/2007 E DELLA D.G.R. 948/2010 E LORO SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DI N. 6 ALLOGGI DI SOCIAL HOUSING, OLTRE A QUELLI CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL PERIODO DI VALIDITA' DELLA GRADUATORIA, POSTI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN CERIALE, VIA CAMPO SPORTIVO CIVV. 35-37-39-41.

Bacino di utenza: **“D” Albenganese Costiero e Montano:**

“D” Albenganese Costiero: Alassio, Albenga, Andora, Ceriale, Cisano Sul Neva, Garlenda, Laigueglia, Villanova d'Albenga;

“D” Albenganese Montano: Arnasco, Casanova Lerrone, Castelbianco, Castelvechio di Rocca Barbena, Erli, Nasino, Onzo, Ortovero, Stellanello, Testico, Vendone, Zuccarello.

Ubicazione alloggi: Ceriale, Via Campo Sportivo civv. 35-37-39-41

Si precisa che nel complesso immobiliare sito in via Campo Sportivo civv. 35-37-39-41 **NON RISULTANO DISPONIBILI** alloggi **PRIVI DI BARRIERE ARCHITETTONICHE** adeguati a soggetti con disabilità di tipo motorio.

DECORRENZA DAL 11.11.2025 AL 16.12.2025

Modalità di presentazione della domanda:

- **mediante consegna a mano** presso gli Uffici competenti di A.R.T.E. Savona c/o Comune di Ceriale - Ufficio Politiche Sociali, siti in Ceriale (SV), Piazza Nuova Italia 1, nella giornata di **MARTEDI'** dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00;

oppure

- **mediante Raccomandata A.R.** indirizzata a A.R.T.E. Savona, Via Aglietto civ. 90 - 17100 Savona per la cui ricezione farà fede la data del timbro postale accettante;

oppure

- **mediante Pec indirizzata a A.R.T.E. Savona all'indirizzo posta@cert.artesv.it**

(In tal caso, a pena di esclusione, il partecipante dovrà essere titolare della casella di posta elettronica certificata utilizzata per l'invio della domanda; in questo caso fa fede la data di invio della PEC).

DOMANDA N. _____ in data _____

Il ricevente _____ (dipendente A.R.T.E.)

Il/la sottoscritto/a:

Cognome _____

Nome _____

Luogo e data di nascita _____

Codice Fiscale _____

Cittadinanza _____ data rilascio Permesso Soggiorno _____

☐ **nubile/celibe** _____

☐ **coniugato/a** _____

☐ **separato/a legalmente** _____

in caso di separazione legale dal coniuge, indicare per ogni componente del nucleo familiare di cui sopra, gli estremi della sentenza: Tribunale di n° data che si allega in copia.

☐ **divorziato/a** _____

☐ **vedovo/a** _____

☐ **unione civile** _____

Residente nel Comune di _____ **Prov.** _____

Via o P.zza _____ **Civico** _____ **interno n°** _____

Telefono _____ **cellulare** _____

indirizzo email _____

PEC _____

e di fatto domiciliato nel Comune _____

Via o Piazza _____

civico _____ interno n° _____ telefono _____

PRESENTA DOMANDA

per ottenere l'assegnazione di un alloggio in locazione nel fabbricato sito in Comune di Ceriale, Via Campo Sportivo civv. 35-37-39-41

☐ a) solo per sé stesso

☐ b) al proprio nucleo familiare

☐ c) limitatamente ai seguenti componenti del proprio nucleo familiare

☐ d) a sé ed a _____ con cui intende costituire un nuovo nucleo familiare.

Presa visione delle modalità indicate nel Bando di assegnazione di alloggi a canone moderato, che accetta integralmente ed al quale la domanda si riferisce, sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole che ai sensi dell'articolo 75 del citato D.P.R. qualora emerga la non veridicità sul contenuto di questa dichiarazione, decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere ed incorre nelle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. secondo cui chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal D.P.R. 445/2000 è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

DICHIARA
(ai sensi del D.P.R. 445/2000)

- DI NON NECESSITARE DI ALLOGGIO PRIVO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- DI AVERE ATTUALMENTE UN NUCLEO FAMILIARE CONVIVENTE COSI' COMPOSTO:

COGNOME E NOME	DATA E LUOGO DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA	CODICE FISCALE	CITTADINANZA

- A) ☐ di essere cittadino italiano;
- ☐ di essere cittadino di Stato appartenente all'Unione Europea regolarmente soggiornante in Italia e loro familiari ai sensi del D. Lgs 30/2007;
- ☐ di essere titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs 3/2007;
- ☐ di essere titolare di status di rifugiato o dello status di protezione sussidiaria ai sensi del D. Lgs 251/2007;
- ☐ di essere straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6 del D. Lgs 286/1998;

- B) ☐ **di essere residente** nel Comune di **Ceriale**;
- ☐ **di essere residente** in un Comune che non ha emanato il Bando, facente parte dell'ambito territoriale **“D” Albenganese Costiero e Montano** (Alassio, Albenga, Andora, Ceriale, Cisano sul Neva, Garlenda, Laigueglia, Villanova d'Albenga, Arnasco, Casanova Lerrone, Castelbianco, Castelvechio di Rocca Barbena, Erli, Nasino, Onzo, Ortovero, Stellanello, Testico, Vendone, Zuccarello);
- ☐ **di prestare l'attività lavorativa** esclusiva o principale nel Comune di **Ceriale** o in uno dei Comuni facente parte dell'ambito territoriale **“D” Albenganese Costiero e Montano** (Alassio, Albenga, Andora, Ceriale, Cisano sul Neva, Garlenda, Laigueglia, Villanova d'Albenga, Arnasco, Casanova Lerrone, Castelbianco, Castelvechio di Rocca Barbena, Erli, Nasino, Onzo, Ortovero, Stellanello, Testico, Vendone, Zuccarello); - **produrre dichiarazione del datore di lavoro** - ;
- C) **non essere titolari**, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, nell'ambito territoriale provinciale. E' da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (angolo cottura, servizi igienici, ripostigli ed altri vani accessori), rapportato a quello dei componenti del nucleo familiare secondo le caratteristiche stabilite dalla tabella di seguito riportata. E' in ogni caso adeguato un alloggio che risulta accatastato alle categorie A/1, A/7 E A/9. E' viceversa da considerare inadeguato l'alloggio dichiarato inagibile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, allorché un componente del nucleo familiare sia disabile;
- D) **di non aver avuto** precedenti assegnazioni in proprietà o in locazione di alloggi realizzati con contributo pubblico o di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo ad indennizzo o a risarcimento del danno. Tale requisito non è richiesto per i soggetti già membri di nuclei familiari che hanno fruito di contributi o finanziamenti per l'abitazione rimasta in proprietà ad altro membro del nucleo familiare originario. Il requisito non si applica ai precedenti assegnatari ERS (locazione permanente, canone moderato, altro regime di locazione calmierato) e ERP che hanno rilasciato l'alloggio bonariamente e senza morosità;
- E) **di non essere interdetto**, inabilitato o fallito e che a proprio carico non siano in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati nonché l'esistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- F) **possesso del seguente requisito economico:**
- a) **Nuclei familiari: possedere un reddito annuo lordo** dell'intero nucleo familiare (*), così come risultante da attestazione ISEE, **non inferiore ad € 14.000,00** e non superiore al **limite ISEE di € 30.000,00** ovvero di **€ 36.000,00 in caso di nucleo monocomponente**;
- b) **Nuclei familiari monocomponenti che alla data di presentazione della domanda abbiano superato i 67 anni: possedere un reddito annuo lordo**, così come risultante da attestazione ISEE, **non inferiore ad € 11.000,00** e non superiore al **limite ISEE di € 36.000,00** (limite previsto per nucleo monocomponente).

DICHIARA INOLTRE DI POSSEDERE LE SEGUENTI CONDIZIONI PER LA DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. N. 445/2000

CONDIZIONI PER LA DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO BARRARE LE CASELLE CHE INTERESSANO E SCRIVERE IN STAMPATELLO CON SCRITTURA CHIARA

N.B. Tutte le situazioni riportate di seguito, che vengono contrassegnate, devono essere possedute dal richiedente e dal nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando.

PUNTEGGIO

RESIDENZA

- ☐ di essere residente nel Comune di **Ceriale** dal _____ ;

ATTIVITA' LAVORATIVA

- ☐ di lavorare nel Comune di **Ceriale** dal _____ ;

COPPIE DI NUOVA FORMAZIONE

- ☐ di essere coppia di nuova formazione (formatasi da non oltre anni 1 dalla data del bando) accertabile anagraficamente;

ALTRE CATEGORIE FAMILIARI

- ☐ di avere all'interno del nucleo familiare un soggetto minore portatore di handicap;
- ☐ di avere invalidità del 100% con indennità di accompagnamento;
- ☐ di avere invalidità accertata dal 86% al 100%;
- ☐ di avere invalidità accertata dal 74% al 85%;
- ☐ di essere persona singola con uno o più minori a carico (conviventi);
- ☐ di avere un nucleo in cui uno dei componenti abbia un'età uguale o superiore ai 65 anni;
- ☐ di essere persona sola con età uguale o superiore ad anni 65;
- ☐ di essere persona sola con età compresa tra i 50 ed i 64 anni;

CONDIZIONI ABITATIVE

- ☐ di avere sfratto eseguito da meno di un anno;
- ☐ di avere uno sfratto convalidato non ancora eseguito;
- ☐ di abitare dal almeno 3 mesi dalla pubblicazione del bando in locali in cui sia accertata l'inabitabilità;

INCIDENZA SPESE ALLOGGIATIVE

- ☐ di corrispondere un canone annuale di € _____
(escluso le spese condominiali)

Il sottoscritto dichiara altresì di essere a conoscenza che verranno eseguiti, da parte di ARTE Savona attraverso i competenti uffici (Ministero delle Finanze, Agenzia delle Entrate, Anagrafe Comunale, Regione Liguria, ecc...), controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, con riferimento sia alla situazione economica sia a quella familiare, nonché alle condizioni che hanno dato luogo a punteggio.

In caso di dichiarazioni mendaci sono applicabili le sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale oltre a quelle previste dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000. Qualora, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 dal controllo emerga che il contenuto delle autocertificazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il richiedente si impegna a comunicare tempestivamente e sotto la propria responsabilità per iscritto all'ufficio competente eventuali variazioni di residenza o di indirizzo che si verifichino tra la data di presentazione della domanda e quella dell'eventuale assegnazione onde evitare disguidi postali in ordine ad eventuali comunicazioni .

Il numero di domanda assegnato, anche ai sensi della normativa vigente in tema di privacy, permetterà di individuare le informazioni e i dati relativi alla pratica, nonché l'eventuale collocazione in graduatoria provvisoria e definitiva.

Pertanto il numero assegnato sarà confermato e non divulgato in quanto strettamente personale.

IL RICHIEDENTE _____
(Firma)

(Luogo e data)

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia non autentica di documento di identità del sottoscrittore.

"I dati personali forniti dai soggetti proponenti saranno raccolti e gestiti per le finalità indicate nell'informativa allegata al presente bando ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)."

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA

Il richiedente deve allegare alla domanda obbligatoriamente, **pena l'esclusione**, la seguente documentazione atta a verificare il possesso dei requisiti:

- copia di documento di identità e codice fiscale valido del sottoscrittore

Qualora trattasi di richiedente con cittadinanza extra-europea:

- copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.lgs. 3/2007;

ovvero

- copia del permesso di soggiorno almeno biennale e documentazione attestante regolare attività di lavoro dipendente o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6 del D. Lgs. n.° 286/1998;

(per lavoratori dipendenti: busta paga - contratto di lavoro e per lavoratori autonomi: iscrizione camera di commercio);

ovvero

- documentazione attestante lo status di rifugiato o lo status di protezione sussidiaria ai sensi del D. Lgs. 251/2007.

Qualora trattasi di richiedente non residente nel Comune di Ceriale o in un Comune facente parte del bacino di utenza "D", nel caso in cui presti attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Ceriale o in Comune del bacino di utenza "D":

- **dichiarazione del datore di lavoro** o idonea documentazione sostitutiva che comprovi che svolge attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Ceriale o in Comune del bacino di utenza "D".

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI RICHIESTI E/O VERIFICA DEI REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE:

- **copia di documento di identità in corso di validità e codice fiscale** del richiedente e di **TUTTI I COMPONENTI** del nucleo familiare; qualora all'interno del nucleo familiare vi siano componenti con **cittadinanza extra-europea** allegare copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno CE in corso di validità ovvero documentazione attestante lo status di rifugiato o di protezione sussidiaria;
- **copia certificazione ordinario ISEE in corso di validità**, attestante la situazione economica del nucleo familiare richiedente (non è necessaria la Dichiarazione Sostitutiva che sarà acquisita d'ufficio);
- in caso di **separazione** legale dal coniuge, copia sentenza di separazione;
- qualora sia stata dichiarata **attività lavorativa presso il Comune di Ceriale**, attestazione della condizione lavorativa, aggiornata alla data di pubblicazione del bando. In tale certificazione deve risultare il nominativo, la partita I.V.A, la sede e l'indirizzo della ditta/azienda/datore di lavoro e l'indicazione del luogo di lavoro del richiedente;
- qualora siano state dichiarate situazioni di **disabilità** o handicap grave, certificazione rilasciata dall'A.S.L. o da altri organi competenti;
- qualora siano state dichiarate situazioni che comportano il **rilascio dell'alloggio**, ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, è necessario comprovare tali situazioni con idonea documentazione;
- qualora siano state dichiarate situazioni di **inabitabilità dell'alloggio**, è necessario comprovare tali situazioni con idonea documentazione (copia documentazione rilasciata dall'Autorità competente attestante l'inabitabilità dell'alloggio).