

A.R.T.E. SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona

Via Aglietto n.9017100 Savona

C.F. e P.I. 00190540096

www.artesv.it - info@artesv.it - posta@cert.artesv.it

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE NON RESIDENZIALE SITO IN SAVONA PRESSO IL COMPLESSO DI NUOVA COSTRUZIONE DENOMINATO "BALBONTIN" IN CORSO RICCI, VIA DEI PARTIGIANI E PIAZZA GARELLI.

L'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona - **A.R.T.E. Savona** (C.F. e P. IVA 00190540096), in persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante *pro tempore*, Arch. Alessandro Revello, con sede in Savona Via Aglietto n.° 90 rende noto che **il giorno 10 (mercoledì) del mese di dicembre dell'anno 2025 alle ore 10:00** e seguenti, presso la propria sede in Savona, Via Aglietto n.° 90, nanti il seggio di gara, avrà luogo l'asta pubblica, con aggiudicazione in locazione in favore del soggetto che avrà presentato l'**offerta più elevata** per la locazione di immobile ad uso non residenziale, di proprietà della stessa A.R.T.E. Savona, sito in Savona presso il complesso di nuova costruzione denominato "Balbontin" in Corso Ricci, Via dei Partigiani e Piazza Garelli di seguito descritto:

LOTTO UNICO

LOCALE non residenziale posto al piano terra della Torre C, identificato al N.C.E.U. al foglio 62, particella 433, subalterno 386, categoria F3, prospiciente Corso Ricci, Via Partigiani e Piazza Garelli, con accessi dal porticato ad uso pubblico su Corso Ricci e Via Partigiani, indicato nella planimetria di cui all'Allegato E).

Il locale presenta una superficie di 802 mq commerciali, un'altezza interna variabile da 3,00 a 6,00 m ed è consegnato al "*grezzo*".

Sarà opzionabile, entro e non oltre la data di sottoscrizione del contratto di locazione, un'area fino a mq 1.102 da destinarsi - in conformità alla normativa di settore vigente e da concordarsi con gli uffici competenti - a parcheggio con la relativa area di manovra, ad euro **44,00 mensili a posto auto** oltre IVA e spese accessorie, da legare al locale con vincolo di pertinenzialità per una superficie almeno corrispondente all'eventuale standard urbanistico previsto per l'attività alla quale il locale stesso sarà adibito; i posti auto sono identificati al N.C.E.U. al foglio 62, particella 433, subalterni 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411 e porzione del 393, ubicati nell'autorimessa al piano secondo sotto strada ed accessibili da Via Dei Partigiani tramite rampa carrabile e due corpi scala di cui uno dotato di vano ascensore e sono complessivamente indicati con numerazione progressiva nella planimetria di cui all'Allegato F) del Bando di Gara.

Condizioni della locazione del Lotto Unico:

☐ **durata:** sei anni, rinnovabili - la locatrice rinuncia all'esercizio del diritto di diniego alla rinnovazione alla prima scadenza contrattuale;

- **destinazione d'uso:** non abitativo (commerciale/somministrazione alimenti e bevande/artigianale/professionale);
- **onere del conduttore:** accollo di tutti gli oneri e tutte le spese, anche tecniche, per l'autorizzazione all'esecuzione e per l'esecuzione di tutte le opere necessarie all'esercizio dell'attività alla quale il conduttore intenda adibire il locale, nonché gli oneri e le spese per l'ottenimento dell'attestazione della prestazione energetica degli edifici;
- **canone annuale di locazione:** non inferiore a **euro 63.600,00 (base d'asta)** oltre IVA ed oltre le spese accessorie e di amministrazione del condominio e supercondominio, da corrispondersi in dodici rate mensili anticipate. Tenuto conto che il conduttore dovrà accollarsi tutte le opere necessarie per adibire il locale all'attività che vi intende esercitare, la locatrice rinuncia al canone per i primi otto mesi (free entry) e accorda per i successivi 48 mesi una riduzione del canone annuale ad euro 45.600,00, oltre IVA e oltre le spese accessorie e di amministrazione del condominio e supercondominio, a condizione che il conduttore fornisca alla sottoscrizione del contratto di locazione computo metrico estimativo degli interventi e, successivamente, documentazione attestante l'esecuzione dei lavori a regola d'arte e la conformità degli impianti realizzati, sottoscritti e/o rilasciati da tecnici e/o ditte abilitati.

L'immobile è posto in asta al miglior offerente e con le modalità ed i criteri di seguito descritti.

Eventuali successive sedute pubbliche verranno segnalate sul sito internet di A.R.T.E. Savona www.artesv.it nella sezione "Amministrazione trasparente/Altri contenuti/Bandi di locazione immobili non residenziali" e "Home Page/Locazione". Detta pubblicazione avrà valore di notifica ad ogni fine ed effetto di legge.

ARTICOLO 1 - MODALITA'

L'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona, d'ora in poi denominata A.R.T.E. Savona, C.F. e P. IVA 00190540096, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro tempore*, Arch. Alessandro Revello, con sede in Savona, Via Aglietto n. 90, intende esperire una procedura pubblica per la locazione dell'immobile non residenziale come meglio sopra descritto.

La locazione viene effettuata mediante **asta pubblica ad offerte segrete**, secondo i criteri di cui alla normativa vigente, nonché ai sensi del Decreto n.° 253 adottato dall'Amministratore Unico in data 21.10.2025.

ARTICOLO 2 – IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo annuale del canone di locazione a base d'asta riferito al Lotto Unico in oggetto è stabilito in € **63.600,00** (euro sessantatremilaseicento/00), oltre oneri di legge ed oltre le spese accessorie e di amministrazione del condominio e del supercondominio, come sopra meglio precisato.

In caso di offerta superiore alla base d'asta, la stessa percentuale di incremento applicata all'importo di € 63.600,00 (canone annuale di locazione da applicarsi dopo i primi otto mesi di free entry ed i successivi 48 mesi a canone ridotto) sarà applicata al canone da corrispondersi nei 48 mesi in cui viene riconosciuta una riduzione annuale (base d'asta € 45.600,00), nonché al singolo posto auto opzionato.

ARTICOLO 3 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E REGOLE GENERALI

La gara si svolgerà con il sistema delle offerte segrete, che non possono essere inferiori al canone di locazione annuale fissato a base d'asta del lotto unico di cui al precedente articolo 2, ai sensi della vigente normativa.

Non sono parimenti ammesse offerte plurime o condizionate.

L'aggiudicazione è ad unico incanto ed avviene a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al canone di locazione a base d'asta di cui al precedente articolo.

Saranno ammessi tutti i concorrenti in possesso dei requisiti che avranno prestato deposito cauzionale secondo quanto specificato al successivo articolo 7, e prodotto la prescritta documentazione.

In caso di **parità di offerte** i soggetti che hanno offerto lo stesso prezzo, se tutti presenti alla seduta di pubblico incanto, saranno invitati a presentare una nuova offerta in aumento entro cinque giorni.

Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato pari offerta non siano tutti presenti alla seduta di pubblico incanto, saranno invitati - a mezzo comunicazione raccomandata A.R. all'indirizzo dichiarato dal concorrente o all'indirizzo PEC dichiarato dal concorrente nella documentazione di gara - a presentare una nuova offerta in aumento entro cinque giorni dalla comunicazione.

Decorso tale termine verrà riconvocato il seggio di gara, che provvederà alla scelta del concorrente che ha presentato l'offerta di importo più elevato.

Qualora le nuove offerte contengano lo stesso prezzo ovvero non vi sia nessun partecipante alla seconda fase delle offerte, si procede al sorteggio, alla presenza degli offerenti.

La cauzione del migliore offerente è trattenuta dall'Azienda quale acconto del deposito cauzionale, mentre a tutti gli altri partecipanti la cauzione viene restituita entro sessanta giorni dalla data del decreto di aggiudicazione definitiva. La cauzione è incamerata dall'Azienda qualora l'aggiudicatario non esegua, nei termini previsti dall' avviso pubblico e dal "Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona" approvato con decreto A.U. n.° 204 del 04 Novembre 2020, gli adempimenti posti a suo carico. Le fidejussioni presentate dai partecipanti non assegnatari saranno svincolate entro sessanta giorni dalla data del decreto di aggiudicazione definitiva. La fidejussione presentata dall'aggiudicatario sarà svincolata contestualmente alla stipula del contratto di locazione.

Si precisa che il presente avviso ha valenza di *invitatio ad offerendum* e che dunque le offerte dei concorrenti non potranno costituire in sé accettazione di alcuna proposta.

Dell'aggiudicazione provvisoria all'offerente che abbia presentato l'offerta economica di importo più elevato rispetto al canone a base d'asta è data informazione direttamente, se presente all'asta e dell'esito verrà dato atto nel verbale. In ogni caso, verrà effettuata la comunicazione da inviarsi a mezzo raccomandata A.R. o PEC da indirizzarsi al recapito indicato nella domanda di partecipazione e correlata pubblicazione sul sito internet dell'A.R.T.E. Savona.

L'aggiudicazione verrà disposta in via provvisoria; la stessa diverrà definitiva e consentirà la conseguente stipula del contratto di locazione solo in seguito alla verifica di sussistenza e permanenza dei requisiti prescritti ed autodichiarati dal concorrente.

In caso di impossibilità a stipulare il contratto con il migliore offerente per cause non imputabili all'Ente e/o in caso di rinuncia/revoca da parte dell'offerente, ARTE Savona - previo incameramento del deposito cauzionale e salvo il risarcimento del maggior danno come precisato all'articolo 9 - avrà facoltà di chiamare alla stipula il secondo classificato e, nel caso, i concorrenti via via classificati nelle posizioni seguenti.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida

L'offerente in caso di aggiudicazione dichiara:

- a) di aver preso conoscenza di tutti i documenti disponibili presso ARTE Savona;
- b) di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata offerta;
- c) di essere a conoscenza che l'offerta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 90 giorni decorrenti dalla data fissata nell'avviso di gara quale termine per la presentazione dell'offerta;
- d) di essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della locazione, l'offerta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 180 giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria;
- e) di essere a conoscenza che ARTE Savona può in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Azienda stessa;
- f) essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'offerta;
- g) dichiara, inoltre, formalmente e sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Bando d'Asta;
- h) di aver preso atto delle caratteristiche dell'immobile stesso e dei relativi accessori;
- i) di essere disposto alla locazione dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché ad assumere a proprio esclusivo carico tutte le spese necessarie per renderlo idoneo all'uso al quale sarà adibito così come quelle relative ai lavori di adeguamento alle più recenti disposizioni di legge e che per tali adeguamenti non avrà nulla a pretendere sotto qualsiasi forma o beneficio da parte dell'Azienda stessa;
- j) di accettare l'attuale situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata offerta e di provvedere, a propria cura e spese, all'eventuale regolarizzazione urbanistico-catastale, qualora si rendesse necessaria all'espletamento della propria attività, esonerando A.R.T.E. Savona da qualsiasi onere e responsabilità nel caso di mancato accoglimento; in tal caso, comunque, l'Azienda provvederà alla sola restituzione della somma già incamerata a titolo di deposito cauzionale senza interessi maturati;
- k) di essere consapevole che in caso di mancato accoglimento delle eventuali necessarie autorizzazioni all'esercizio della propria attività commerciale da parte dei competenti uffici, il contratto di locazione si intende risolto e l'immobile inutilizzato dovrà immediatamente rientrare nella disponibilità dell'Azienda, la quale provvederà ad incamerare la somma già versata a titolo di deposito cauzionale;
- l) di essere consapevole e di accettare che l'Azienda si riserva discrezionalmente il diritto di non procedere ad assegnazione in locazione di immobili da destinare ad attività, seppur lecite, non

ritenute eticamente conformi alla propria natura di Ente Pubblico Economico ed al proprio spirito aziendale e/o al decoro dello stabile.

m) di esonerare l'Azienda proprietaria da ogni eventuale responsabilità inerente all'uso cui il concorrente, in caso di aggiudicazione, adibirà l'immobile per il quale concorre.

La consegna dell'immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui è posto in asta, al miglior offerente avrà luogo dopo la stipula del formale contratto di locazione.

ARTICOLO 4 – ESPERIMENTO DELL'ASTA

L'asta, in seduta pubblica, sarà esperita il giorno **10 dicembre 2025 (mercoledì)**, dalle ore 10:00 presso la sede di ARTE Savona, in Savona, via Aglietto n.° 90.

Le eventuali successive sedute pubbliche verranno segnalate sul sito internet di ARTE Savona www.artesv.it nella Sezione Amministrazione Trasparente/Altri contenuti/Bandi di locazione immobili non residenziali e nella Sezione Home Page/Locazione, che sarà cura ed onere del concorrente consultare.

Detta pubblicazione avrà valore di notifica ad ogni fine ed effetto di legge.

ARTICOLO 5 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione per la partecipazione alla gara deve, **sotto pena di esclusione dalla gara:**

- essere **perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura** in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta;
- recare la scritta: **"NON APRIRE - Contiene documenti ed offerta per l'asta pubblica relativa alla locazione dell'immobile ubicato in Savona, complesso Balbontin di cui all'avviso di gara - LOTTO UNICO"** ed il nome, cognome, luogo e data di nascita del concorrente o la ragione sociale della Ditta partecipante, comprensivo di indirizzo e-mail e/o PEC;
- essere indirizzato ad ARTE Savona, via Aglietto 90, 17100 Savona;
- pervenire al Protocollo di ARTE Savona, **entro le ore 13:00 del giorno 9 dicembre 2025 (martedì)**, giorno lavorativo antecedente quello fissato per l'asta.

L'orario di ricezione del protocollo è dalle ore 9:00 alle ore 13:00 dal lunedì al venerdì.

I plichi verranno registrati e numerati con indicazione del giorno e dell'ora della ricezione.

Non verranno accettate e, comunque, saranno escluse le offerte contenute in plichi non conformi alle disposizioni di cui al presente bando.

Il recapito tempestivo del suddetto plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione nei termini anzidetti. In tal caso faranno fede esclusivamente il numero di registrazione, l'ora e il giorno di ricezione indicati dall'Ufficio Protocollo dell'Azienda. Nulla può essere imputato ad ARTE Savona per il ritardo o per la mancata consegna da parte del mezzo di trasporto prescelto dall'offerente.

Le suddette modalità vanno osservate **a pena di esclusione dall'asta.**

Il plico deve contenere al suo interno, **sotto pena di esclusione dalla gara:**

1. **l'Istanza di ammissione all'asta pubblica in bollo (16,00 euro)** (si veda il Modello Allegato A); la stessa, contenente l'indicazione del Lotto unico messo a bando, deve essere sottoscritta in forma leggibile, previa indicazione dei propri dati anagrafici, dal soggetto che partecipa per proprio conto, per soggetto terzo, ovvero dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta concorrente, nonché l'indicazione dell'indirizzo, o indirizzo PEC, al quale si desidera ricevere le informazioni relative al presente bando;
2. **la documentazione** a corredo dell'istanza di ammissione, come prevista ai successivi articoli 6 e 7 ed, in particolare l'**assegno circolare non trasferibile** relativo al **deposito cauzionale**, nonché **eventuale procura speciale**, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale mandatario, nei casi di seguito previsti dalle lettere a) e b) del presente articolo 5);
3. **una busta, più piccola**, anch'essa **debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura** in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, **a pena d'esclusione**, recante la dicitura **"Offerta economica per l'asta pubblica relativa alla locazione dell'immobile ubicato in Savona, complesso Balbontin di cui all'avviso di gara - LOTTO UNICO"** nella quale dovrà essere inserita, sola senza alcun altro documento ad eccezione della copia del documento di identità o documento equipollente, l'offerta in bollo (16,00 euro), redatta in cifre ed in lettere e sottoscritta dal concorrente (come da Modello Allegato B), **valida e irrevocabile per almeno centottanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.**

L'offerta deve essere espressa in euro.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Azienda.

Sono ammesse:

- A) offerte per procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata; in tal caso le dichiarazioni da unire all'istanza dovranno essere effettuate dal delegante;
- B) offerte cumulative da parte di due o più soggetti, i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata ad uno di essi, ovvero sottoscrivere ciascuno le dichiarazioni di cui al successivo articolo 6); in tal caso i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti di ARTE Savona;
- C) offerte per persona da nominare: in tal caso l'offerente dovrà indicare nell'istanza e nelle dichiarazioni rese a proprio nome, che partecipa anche per persona da nominare.

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno escluse le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte.

Non saranno ammesse offerte al ribasso sul canone di locazione annuale a base d'asta.

ARTICOLO 6 – REQUISITI E DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Ai fini dell'ammissione alla gara ed a pena d'esclusione, l'istanza di partecipazione (Modello "A") dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

1. assegno circolare non trasferibile relativo al deposito cauzionale di cui all'art. 7) del presente bando;

2. eventuale procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale mandatario, nei casi previsti alle lettere A) e B) del precedente articolo 5.

Inoltre, sempre ai fini dell'ammissione alla gara ed a pena d'esclusione, l'istanza di partecipazione dovrà essere corredata dalla seguente dichiarazione, redatta utilizzando il Modello Allegato C):

Per tutti i concorrenti:

- A) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.° 445, con la quale il concorrente in proprio, ovvero il titolare o legale rappresentante della ditta concorrente, facendo espressamente riferimento al Lotto unico posto a bando ed al presente bando d'asta:
 - attesta di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione dei contratti con la pubblica amministrazione (si veda il Modello Allegato C);
 - attesta, ai sensi del D.Lgs. n.° 159/2011, di non trovarsi nelle cause di divieto, sospensione, decadenza di cui all'art. 67 del D.Lgs. n.° 159/2011 (si veda il Modello Allegato C);
 - attesta di aver preso piena conoscenza della esatta ubicazione, della natura e delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto del presente bando e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente (si veda il Modello Allegato C);
- B) la rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte di ARTE Savona di non procedere, per qualsiasi ragione ed a suo insindacabile giudizio, alla aggiudicazione della presente gara (si veda il Modello Allegato C);
- C) la rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale recesso di ARTE Savona dalle trattative, che potrà avvenire qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse (e, quindi, anche dopo l'aggiudicazione), nonché connessa all'eventuale sospensione, interruzione o modificazione della procedura (si veda il Modello Allegato C);

Per le persone fisiche:

- D) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.° 445, dal concorrente, in proprio o per conto del delegante se persona fisica, di non essere interdetto, inabilitato e/o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati (si veda il Modello Allegato C);

Per le Ditte o Imprese partecipanti:

- E) Dichiarazione, resa dal titolare o legale rappresentante della Ditta, ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.° 445, sostitutiva del certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, dalla quale risulti che la Ditta è regolarmente costituita; se trattasi di Società, quali sono i suoi Organi di Amministrazione e le persone che li compongono, nonché i poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza); che la Ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione,

amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato (si veda il Modello Allegato C);

- F) Dichiarazione sostitutiva del certificato della Cancelleria presso il Tribunale, resa ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.° 445, dalla quale risulti che, relativamente alla Ditta concorrente, non è in corso alcuna delle procedure indicate alla precedente lettera E) (si veda il Modello Allegato C).

Le dichiarazioni sostitutive di cui alle lettere del presente articolo possono essere contenute in un'unica dichiarazione (redatta utilizzando l'allegato Modello C) sottoscritta dai soggetti indicati nelle medesime lettere, con firme autenticate o, in alternativa, **senza autenticazione delle firme, qualora la stessa dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.**

ARTICOLO 7 – DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia della serietà dell'offerta e delle obbligazioni scaturenti dalla partecipazione alla presente procedura ed eventualmente di quelle assunte a seguito dell'aggiudicazione l'istanza di partecipazione alla gara deve essere corredata da un deposito cauzionale, infruttifero di interessi, pari al 10% del canone di locazione annuo posto a base d'asta, esclusivamente a mezzo:

- assegno circolare non trasferibile intestato ad A.R.T.E. Savona,
- oppure assegno postale vidimato;
- oppure ricevuta in originale comprovante l'avvenuto deposito della cauzione presso la tesoreria dell'Azienda (Banca BPER – ex CARIGE di Savona, Ag. Oltretimbro, Piazza Martiri della Libertà, cod. IBAN IT93F0538710609000047374308) indicando la causale **"Deposito cauzionale per avviso di gara locazione immobile in Savona, complesso Balbontin"**;
- oppure, in alternativa, fidejussione di importo pari al 10% del prezzo indicato nel bando-invito ad offrire, rilasciata da primario istituto bancario a prima richiesta e senza il beneficio della preventiva escussione con scadenza non antecedente al centoottantesimo giorno dalla data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte.

Il deposito cauzionale versato dal soggetto aggiudicatario sarà imputato a quota cauzione al momento della stipula del contratto di locazione, mentre a tutti gli altri partecipanti il deposito cauzionale sarà restituito entro 60 giorni dalla conclusione della gara.

La mancata stipulazione, per fatto e/o colpa dell'aggiudicatario, del contratto di locazione nel termine di cui al medesimo articolo 9,

e/o

in ogni caso, qualsiasi altro inadempimento alle prescrizioni del presente Avviso, comporterà di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale della cauzione, fatta salva la richiesta da parte di ARTE Savona del risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari, senza corresponsione di interessi, nei termini già indicati al precedente articolo 3).

ARTICOLO 8 – AVVERTENZE

- ARTE Savona si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

- Ove l'aggiudicazione avvenga a chi ha fatto l'offerta per persona da nominare, l'offerente, entro tre giorni dal ricevimento della comunicazione formale di aggiudicazione provvisoria, dovrà presentare dichiarazione di nomina della persona per la quale ha agito, sottoscritta per accettazione da quest'ultima. Entro i tre giorni successivi al deposito della dichiarazione la persona nominata dovrà far pervenire all'Amministrazione le certificazioni di cui al precedente articolo 6, nonché deposito a garanzia per l'importo indicato all'articolo 7.

Qualora l'offerente non presenti la dichiarazione nei termini predetti, ovvero la persona nominata non accetti o non abbia i requisiti richiesti per l'asta, l'offerente sarà considerato vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare è sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo.

- Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta.

- Le spese d'asta relative ai costi di pubblicità del presente bando sono a carico dell'aggiudicatario.

- Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla gara.

- Le marche da bollo da applicarsi a pena di esclusione devono possedere data uguale o antecedente rispetto a quella del documento sul quale vengono applicate. Si avverte che in caso di omesso o insufficiente versamento dell'imposta di bollo verrà effettuata segnalazione alla competente Agenzia delle Entrate ai sensi della vigente normativa in materia.

- Per qualunque controversia dovesse sorgere tra ARTE Savona e l'aggiudicatario sarà competente il Foro di Savona.

ARTICOLO 9 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva solo successivamente alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'articolo 6 dichiarati con le modalità di cui al presente bando.

L'aggiudicatario definitivo dovrà addivenire, entro il termine fissato in apposita lettera di invito, alla stipulazione del formale contratto di locazione provvedendo al versamento, ai sensi di quanto stabilito dalla l. n.° 392/1978 di un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone a garanzia delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del contratto o alla presentazione di polizza fideiussoria o assicurativa a garanzia del pagamento del canone annuale ed in sostituzione del deposito cauzionale come garanzia manutentiva.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di volere recedere dall'aggiudicazione ovvero non stipuli il contratto di locazione nel termine indicato da A.R.T.E. Savona:

- non avrà diritto al rimborso del deposito cauzionale versato a garanzia dell'offerta e successiva sua integrazione;

- sarà tenuto al risarcimento di qualsiasi ulteriore danno dovesse derivare all'Azienda per effetto della sua inadempienza;
- si procederà all'aggiudicazione dell'immobile al secondo miglior offerente qualora lo stesso, previo specifico interpello da parte di A.R.T.E. Savona, sia disposto a pareggiare l'offerta aggiudicataria. Nel caso in cui, se presenti plurimi secondi migliori offerenti, più di uno si dica disposto a pareggiare l'offerta aggiudicataria, si procederà ad estrazione a sorte, pubblicamente tra gli interessati.

A.R.T.E. Savona si riserva, in qualsiasi momento della procedura e fino alla stipula del contratto di locazione, per motivate ragioni, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta ed all'aggiudicazione definitiva, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Azienda. Resta fermo l'obbligo di restituzione delle cauzioni conformemente a quanto disposto dal presente bando d'asta, escluso ogni altro indennizzo e/o interesse e senza che gli offerenti e/o aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa per mancato guadagno o costi sostenuti.

ARTICOLO 10 - INFORMAZIONI, DOCUMENTAZIONI E VISITE DEGLI IMMOBILI

Per informazioni e/o approfondimenti inerenti alla documentazione d'asta e la documentazione tecnica si potrà contattare il Responsabile del Procedimento nella persona della Dott.ssa Valentina Calcagno, al numero 019.84101 oppure 019.8410242 ovvero agli indirizzi mail valentina.calcagno@artesev.it o info@artesev.it, con la quale sarà possibile concordare, anche telefonicamente, la visita agli immobili.

Le eventuali spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario, comprese le spese di stampa e di pubblicità della gara. Il miglior offerente non potrà avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla gara.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra A.R.T.E. Savona e l'aggiudicatario sarà competente il Foro di Savona.

ARTICOLO 11 – PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI GARA

Il presente bando d'asta ed i relativi modelli sono disponibili sia nella sezione "Amministrazione trasparente/Altri contenuti/Bandi di locazione immobili non residenziali", sia nella "Home Page/ Locazione" del sito internet di A.R.T.E. Savona www.artesev.it. Il Bando integrale corredato dei relativi modelli è, altresì, pubblicato all'Albo di ARTE Savona ed all'Albo pretorio del Comune di Savona, mentre l'avviso per estratto è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria (B.U.R.L.), e sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici.

Sono fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità che l'Azienda intenda adottare.

ARTICOLO 12 - ALLEGATI:

Al presente bando sono allegati i seguenti documenti:

- A. domanda di partecipazione (Modello A);
- B. offerta economica (Modello B);
- C. dichiarazione sostitutiva di certificazione art. 46 D.P.R. 445/2000 (Modello C);

- D. informativa privacy.
- E. planimetria locale non residenziale;
- F. planimetria posti auto.

Savona, li 22.10.2025

L'Amministratore Unico
F.to Arch. Alessandro REVELLO

MARCA DA BOLLO

A.R.T.E. SAVONA

Azienda Regionale Territoriale
per l'Edilizia della Provincia di Savona
Via Aglietto n. 90
17100 - Savona (SV)

Domanda di partecipazione tramite offerta segreta all'asta pubblica per la locazione di immobile non residenziale sito in Savona presso il complesso di nuova costruzione denominato "Balbontin" in Corso Ricci, Via dei Partigiani e Piazza Garelli in bollo da euro 16,00.

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente nel Comune di _____ Provincia _____

Via/Piazza _____ Stato _____

legale _____ rappresentante _____ della _____ Ditta _____

con sede nel Comune di _____ Provincia _____

Via/Piazza _____ Stato _____

con codice fiscale numero _____

partita I.V.A. n.° _____ telefono _____

indirizzo pec/mail _____

o in conto proprio (1)

o in conto proprio e per persona da nominare (1)

o con espresso riferimento al/ai soggetto/i che rappresenta (1)

o con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta (1)

(1) *barrare la casella che interessa*

CHIEDE/CHIEDONO

di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto, indetta per **il giorno 10 (mercoledì) del mese di dicembre dell'anno 2025 alle ore 10:00** e seguenti, presso la sede di A.R.T.E. Savona, in Savona, Via Aglietto n.° 90 e relativa al **LOTTO UNICO** immobile non residenziale in Savona (SV) prospiciente Corso Ricci, Via Partigiani e Piazza Garelli per il quale si impegna irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a corrispondere ad A.R.T.E. Savona il canone di locazione annuale indicato nell'offerta economica allegata alla presente.

ALLEGA/ALLEGANO

alla presente domanda di partecipazione, la dichiarazione di cui all'art. 6 del bando d'asta con seduta pubblica in data 10.12.2025, procura speciale (ove necessaria), e la cauzione.

Ai fini della presente proposta e per la restituzione del deposito cauzionale infruttifero (nel caso di mancata aggiudicazione) secondo le modalità indicate nel bando d'asta,

INDICA/INDICANO

che il recapito al quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione è il seguente:

domicilio in _____ CAP _____ provincia _____

Via _____ n. _____ tel. _____

fax _____ cellulare _____

indirizzo e-mail/PEC _____

codice IBAN _____

DICHIARA/DICHIARANO

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel bando d'asta e in particolare di:

- a. aver preso conoscenza di tutti i documenti disponibili presso A.R.T.E. Savona;
- b. accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata offerta;
- c. essere a conoscenza che l'offerta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 90 giorni decorrenti dalla data fissata nell'avviso di gara quale termine per la presentazione dell'offerta;
- d. essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della locazione, l'Offerta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 180 giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria;
- e. essere a conoscenza che A.R.T.E. Savona può in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Azienda stessa;
- f. essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'offerta;
- g. dichiara, inoltre, formalmente e sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Bando d'Asta;
- h. di aver preso atto delle caratteristiche dell'immobile stesso e dei relativi accessori;
- i. di essere disposto alla locazione dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché ad assumere a proprio esclusivo carico tutte le spese necessarie per renderlo idoneo all'uso al quale sarà adibito così come quelle relative ai lavori di adeguamento alle più recenti disposizioni di legge e che per tali adeguamenti non avrà nulla a pretendere sotto qualsiasi forma o beneficio da parte dell'Azienda stessa;
- j. di accettare l'attuale situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata offerta e di provvedere, a propria cura e spese, all'eventuale regolarizzazione urbanistico-catastale, qualora si rendesse necessaria all'espletamento della propria attività, esonerando A.R.T.E. Savona da qualsiasi onere e responsabilità nel caso di mancato accoglimento; in tal caso, comunque, l'Azienda provvederà alla sola restituzione della somma già incamerata a titolo di deposito cauzionale senza interessi maturati;
- k. di essere consapevole che in caso di mancato accoglimento delle eventuali necessarie autorizzazioni all'esercizio della propria attività commerciale da parte dei competenti uffici, il contratto di

m. di esonerare l'Azienda proprietaria da ogni eventuale responsabilità inerente all'uso cui il concorrente, in caso di aggiudicazione, adibirà l'immobile per il quale concorre.

- 1) sulla presente istanza va applicata una marca da bollo da Euro 16,00;
- 2) la dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando le parti che interessano;
- 3) apporre un timbro o una sigla di congiunzione tra le pagine;
- 4) se lo spazio non è sufficiente per l'inserimento dei dati, inserire fogli aggiuntivi ed apporre un timbro o una sigla di congiunzione;
- 5) la dichiarazione di cui al Modello Allegato C) deve essere resa dal soggetto singolo in proprio o in qualità di mandatario o dal legale rappresentante del soggetto concorrente;
- 6) ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, numero 445, alla presente dichiarazione, se presentata senza autenticazione della firma, deve essere allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto dichiarante (carta di identità, patente di guida, passaporto, patente nautica, libretto di pensione, patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, porto d'armi, tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'Amministrazione dello Stato).

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia
della Provincia di Savona
Via Aglietto n. 90
17100 Savona

In caso di offerta superiore alla base d'asta, il sottoscritto è consapevole che la stessa percentuale di incremento all'importo di € 63.600,00 (canone annuale di locazione da applicarsi dopo i primi otto mesi di free entry ed i successivi 48 mesi a canone ridotto) sarà applicata al canone da corrispondersi nei 48 mesi in cui viene riconosciuta una riduzione annuale (base d'asta € 45.600,00), nonché al singolo posto auto opzionato.

Inoltre indica i seguenti posti auto per i quali sarà applicato il canone mensile previsto pari **ad € 44,00 mensili per ogni singolo posto auto** oltre oneri (indicare il numero dell'unità come da Allegato F):

POSTO AUTO N.° _____		POSTO AUTO N.° _____		POSTO AUTO N.° _____	
POSTO AUTO N.° _____		POSTO AUTO N.° _____		POSTO AUTO N.° _____	
POSTO AUTO N.° _____		POSTO AUTO N.° _____		POSTO AUTO N.° _____	
POSTO AUTO N.° _____		POSTO AUTO N.° _____		POSTO AUTO N.° _____	
POSTO AUTO N.° _____		POSTO AUTO N.° _____		POSTO AUTO N.° _____	
POSTO AUTO N.° _____		POSTO AUTO N.° _____		POSTO AUTO N.° _____	
POSTO AUTO N.° _____		POSTO AUTO N.° _____		POSTO AUTO N.° _____	
POSTO AUTO N.° _____		POSTO AUTO N.° _____		POSTO AUTO N.° _____	
POSTO AUTO N.° _____		POSTO AUTO N.° _____		POSTO AUTO N.° _____	
POSTO AUTO N.° _____		POSTO AUTO N.° _____		POSTO AUTO N.° _____	
POSTO AUTO N.° _____		POSTO AUTO N.° _____		POSTO AUTO N.° _____	

Dichiara che la presente offerta è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 90 giorni decorrenti dalla data fissata nell'avviso di gara quale termine per la presentazione dell'offerta e prende atto che nel caso in cui il sottoscritto risulterà aggiudicatario, essa sarà valida per il periodo di 180 giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria.

In fede,

_____,
(luogo)

(data)

(firma)

Istruzioni per la compilazione:

- 1) da completare solo per le offerte presentate da persone giuridiche, per le quali va indicato l'organo cui compete la rappresentanza legale;
- 2) ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, numero 445, alla presente dichiarazione, **se presentata senza autenticazione della firma, deve essere allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto dichiarante** (carta di identità, patente di guida, passaporto, patente nautica, libretto di pensione, patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, porto d'armi, tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'Amministrazione dello Stato);
- 3) sulla presente offerta deve essere applicata una marca da bollo da Euro 16,00.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazione art. 46, D.P.R. 445/2000 da compilare a cura delle
Esente da bollo ai sensi dell'art. 37, comma I del D.P.R. n.° 445/2000**

Il/La sottoscritto/a _____
 codice fiscale numero _____
 nato/a a _____ (___), il _____
 residente nel Comune di _____ Provincia _____
 Via/Piazza _____ Stato _____
 in qualità di _____
 con sede nel Comune di _____ Provincia _____
 Via/Piazza _____ Stato _____
 con codice fiscale numero _____
 partita I.V.A numero _____
 telefono _____ indirizzo pec/mail _____

in proprio o con espresso riferimento al soggetto/Ditta che rappresenta o in conto proprio e per persona da nominare, ed a corredo dell'istanza per la partecipazione all'asta indetta per **il giorno 10 (mercoledì) del mese di dicembre dell'anno 2025 alle ore 10:00 e seguenti** e relativa alla locazione di immobile non residenziale sito in Savona presso il complesso di nuova costruzione denominato "Balbontin" in Corso Ricci, Via dei Partigiani e Piazza Garelli e di cui al **LOTTO UNICO**, che intende destinare ad uso esclusivo:

- ☐ **commerciale**
- ☐ **somministrazione alimenti e bevande**
- ☐ **artigianale**
- ☐ **professionale**

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.° 445 e ss.mm.ii. e nella consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 dello stesso D.P.R. per dichiarazioni non veritiere e formazione ed uso di atti falsi,

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n.° 445:

1) in quanto persona fisica: di non essere interdetto, inabilitato e/o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

2) in quanto Ditta:

a) di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di _____

o in analogo albo dello Stato di appartenenza attestando i seguenti dati:

- numero d'iscrizione:

- data d'iscrizione:
- durata della Ditta – data e termine:
- codice di attività:
- forma giuridica della Ditta concorrente (barrare la casella che interessa):
 - ☐ ditta individuale
 - ☐ società in nome collettivo
 - ☐ società in accomandita semplice
 - ☐ società per azioni
 - ☐ società in accomandita per azioni
 - ☐ società a responsabilità limitata
 - ☐ società cooperativa a responsabilità limitata
 - ☐ società cooperativa a responsabilità illimitata
 - ☐ consorzio di cooperative
- organi di amministrazione, persone che li compongono (indicare nominativi ed esatte generalità), nonché poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione muniti di rappresentanza):

b) che il soggetto che partecipa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, e che non è in corso alcuna delle predette procedure.

- c)** ai sensi del Decreto Legislativo n. 231 del 21.11.2007 (normativa antiriciclaggio)
- . di ESSERE l'unico titolare effettivo
 - . di ESSERE il titolare effettivo del rapporto CONGIUNTAMENTE ai signori sotto specificati (in caso di più titolari effettivi, compilare più fogli);
 - . di NON ESSERE il titolare effettivo del rapporto, i titolari effettivi sono i signori sotto specificati (in caso di più titolari effettivi, compilare più fogli);

Motivazione dichiarazione Titolare effettivo:

☐ Titolare di ditta individuale.

Nel caso di Operatore Economico società di capitali, società di persone

☐ Proprietà, diretta o indiretta, di una percentuale di partecipazione superiore al 25% del capitale dell'Operatore Economico;

ovvero

☐ Controllo dell'assetto proprietario dell'Operatore Economico;

ovvero

☐ Titolare del potere di rappresentanza legale, amministrazione o direzione dell'Operatore Economico.

Titolari effettivi o altri titolari effettivi

Nome e Cognome _____

C.F.: _____ Cittadinanza _____

Luogo di nascita _____

data di nascita: _____

Indirizzo residenza: _____

con domicilio (se diverso dalla residenza) _____ :::: _____

prevalente attività svolta: _____

Motivazione dichiarazione Titolare effettivo:

- Titolare di ditta individuale.

Nel caso di Operatore Economico società di capitali, società di persone

- Proprietà, diretta o indiretta, di una percentuale di partecipazione superiore al 25% del capitale dell'Operatore Economico;

in caso contrario

Controllo dell'assetto proprietario dell'Operatore Economico;

in caso contrario

Titolare del potere di rappresentanza legale, amministrazione o direzione dell'Operatore Economico

Per tutti i soggetti:

3) di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione dei contratti con la pubblica amministrazione;

4) ai sensi del D.Lgs n.° 159/2011, di non trovarsi nelle cause di divieto, sospensione, decadenza di cui all'art. 67 del D.Lgs. n.° 159/2011;

5) di osservare la disciplina in materia di antiriciclaggio di cui al D. Lgs. n.° 231/2007;

dichiara specificatamente

6) di aver preso piena conoscenza della esatta ubicazione, della natura e delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, del LOCALE non residenziale posto al piano terra della Torre C, identificato al N.C.E.U. al foglio 62, particella 433, subalterno 386, categoria F3, prospiciente Corso Ricci, Via Partigiani e Piazza Garelli, con accessi dal porticato ad uso pubblico su Corso Ricci e Via Partigiani, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente e di aver effettuato il sopralluogo presso l'immobile;

7) di aver effettuato autonomamente ogni approfondimento per valutare l'opportunità o meno di presentare offerta, provvedendo, in particolare, ad ogni indagine al fine di sincerarsi dell'accuratezza, adeguatezza e completezza delle informazioni circa lo stato di fatto e di diritto del locale commerciale oggetto del bando;

8) di formulare un'offerta vincolate, ferma, irrevocabile ed incondizionata, per un periodo non inferiore a 180 (centottanta giorni) dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte per la locazione del locale ad uso non abitativo in oggetto alle condizioni e termini di cui al Bando d'asta;

9) di accettare espressamente ed incondizionatamente che la ricezione delle offerte non comporta alcun obbligo o impegno alla locazione dell'immobile nei confronti dell'offerente e/o dell'associazione temporanea né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di ARTE Savona a qualsiasi titolo e/o ragione;

10) di essere edotto e di accettare che ARTE Savona si riserva di:

- i. modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente la procedura senza per questo incorrere in alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti alla procedura e senza

che per questo l'offerente e/o qualsiasi altro soggetto interessato possa avanzare alcun risarcimento, anche del solo interesse negativo, nei confronti di ARTE Savona e/o dei suoi amministratori, dipendenti e consulenti;

- ii. rifiutare anche tutte le offerte, quantunque valide, ricevute e chiudere senza esito la procedura di locazione ovvero aggiudicare, in qualsiasi fase prevista, la procedura anche in presenza di una sola offerta valida;

rinuncia inoltre

11) ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte di ARTE Savona di procedere, per qualsiasi ragione ed a suo insindacabile giudizio, alla aggiudicazione della presente gara;

12) ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale recesso di ARTE Savona dalle trattative, che potrà avvenire qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse (e, quindi, anche dopo l'aggiudicazione), nonché connessa all'eventuale sospensione, interruzione o modificazione della procedura.

Il sottoscritto nella sua anzidetta qualità dichiara di autorizzare il trattamento dei dati personali e/o societari ai fini della procedura di alienazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia.

_____,	_____	_____
(luogo)	(data)	(firma)

Avvertenze:

- 1) *Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, numero 445, alla presente dichiarazione, **se presentata senza autenticazione della firma, deve essere allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto dichiarante** (carta di identità, patente di guida, passaporto, patente nautica, libretto di pensione, patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, porto d'armi, tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'Amministrazione dello Stato);*
- 2) *la dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando le parti che interessano;*
- 3) *apporre un timbro o una sigla di congiunzione tra le pagine;*
- 4) *se lo spazio non è sufficiente per l'inserimento dei dati, inserire fogli aggiuntivi ed apporre un timbro di congiunzione;*
- 5) *la presente dichiarazione deve essere resa dal soggetto singolo in proprio o in qualità di mandatario o dal legale rappresentante del soggetto concorrente.*

Informativa privacy “Procedure di Vendita e Locazione”

Protezione Dati Personali

Questa informativa è resa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento 679/2016 (GDPR) che si applica dal 25/05/2018 ed è predisposta per la partecipazione al Bando d’Asta Pubblica per la locazione di immobile non residenziale in Savona, presso il complesso di nuova costruzione denominato “Balbontin” in C.so Ricci, Via dei Partigiani, P.zza Paola Garelli e per gli atti consequenziali.

La presente informativa sulla privacy descrive per quali finalità A.R.T.E. Savona raccoglie, utilizza, tratta e comunica i tuoi dati personali, nel rispetto di quanto descritto dalla normativa di riferimento.

Per trattamento di dati personali si intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l’ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l’organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l’adattamento o la modifica, l’estrazione, la consultazione, l’uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l’interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

CHI SIAMO

Titolare del trattamento è ARTE Savona con sede in Via Aglietto, 90 – 17100 Savona; indirizzo e-mail info@artsv.it; PEC posta@cert.artsv.it; tel 019 84101 – fax 019 8410210; www.artsv.it.

L’Azienda è Titolare del trattamento dei tuoi dati personali, raccolti in relazione alla partecipazione a bandi o a manifestazioni di interesse afferenti procedure di vendita o di locazione di immobili non ERP/ERS (beni “merce”) e ne tutela la riservatezza e garantisce la protezione necessaria da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione. Il Titolare mette in pratica a tal fine policy e prassi aventi riguardo alla raccolta, all’utilizzo dei dati personali e all’esercizio dei diritti che ti sono riconosciuti dalla normativa applicabile.

Il Titolare ha cura di aggiornare le policy e le prassi adottate per la protezione dei dati personali ogni volta che ciò si renda necessario e comunque in caso di modifiche normative e organizzative che possano incidere sul trattamento dei tuoi dati personali.

I dati di contatto del Titolare sono: A.R.T.E. Savona, sede legale Via Aglietto, n. 90, 17100 – Savona, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Savona al n. 190540096, Partita Iva 00190540096, n.° telefono 01984101 – fax 0198410210, e-mail info@artsv.it – PEC: posta@cert.artsv.it

E’ possibile contattare il Responsabile Protezione Dati scrivendo all’indirizzo e-mail privacy@arte.ge.it .

QUALI DATI TRATTA A.R.T.E. SAVONA E DA DOVE VENGONO RACCOLTI

Il Titolare raccoglie e/o riceve le informazioni che ti riguardano, quali:

- a. dati identificativi (nome, cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono fisso e/o mobile)
- b. dati giudiziari limitatamente agli adempimenti previsti dalla normativa

I tuoi dati personali, oltre che comunicati direttamente da te, sono raccolti anche presso terzi quali, a titolo esemplificativo:

- n) database, elenchi e registri tenuti da pubbliche autorità o sotto la loro autorità o enti similari in base a specifica normativa nazionale e/o internazionale (ad esempio: banca dati anagrafe comunale, banca dati del casellario giudiziale, etc.)

PER QUALE MOTIVO VENGONO RACCOLTI

Le informazioni personali che ti riguardano saranno trattate per la gestione della partecipazione al bando o della manifestazione di interesse per la procedura di vendita/locazione e i conseguenti adempimenti anche normativi e fiscali.

Il trattamento dei tuoi dati personali avviene per dar corso alle attività preliminari e conseguenti la procedura di vendita o di locazione di immobili non ERP/ERS gestite dal Titolare quali: partecipazione al bando di vendita, presentazione di una manifestazione di interesse, eventuale gestione graduatoria provvisoria e definitiva, stipula dell’atto di compravendita/contratto di affitto, nonché l’adempimento di ogni altro obbligo discendente dal contratto, quali la registrazione e l’archiviazione dei tuoi dati personali.

La base giuridica del trattamento è data da:

- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – art 6, punto 1, lettera b) gestione di un contratto di cui l'interessato è parte o esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;
- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – art 6, punto 1, lettera c) adempimenti di legge e di regolamento.

A CHI VENGONO COMUNICATI I TUOI DATI

I tuoi dati personali, oltre che trattati da dipendenti e collaboratori di A.R.T.E. Savona, nella loro qualità di addetti autorizzati al trattamento, sono condivisi da A.R.T.E. Savona con:

- Pubbliche Amministrazioni competenti territorialmente.

La comunicazione dei tuoi dati personali avviene nei confronti di terzi destinatari la cui attività è necessaria per l'adempimento della procedura di vendita/locazione non E.R.P./E.R.S. e anche per rispondere a determinati obblighi di legge prescritti.

I dati personali possono essere altresì comunicati a Pubbliche Amministrazioni, Autorità Giudiziarie, nonché a quei soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per lo svolgimento delle funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge o dai regolamenti.

Ogni comunicazione che non risponde a tale finalità sarà sottoposta al tuo consenso.

PER LA COMUNICAZIONE A TERZI E DESTINATARI:

I tuoi dati non saranno comunicati a terzi/destinatari per loro finalità autonome a meno che:

- tu ne dia autorizzazione;
- sia necessario per l'adempimento degli obblighi dipendenti dal contratto e da norme di legge che lo disciplinano (esempio la difesa dei tuoi diritti, per la denuncia alle autorità di controllo, etc.);
- la comunicazione avvenga nei confronti dell'amministrazione finanziaria, e degli enti pubblici di vigilanza e controllo nei confronti dei quali il Titolare deve adempiere a specifici obblighi derivanti dalla specificità dell'attività esercitata;
- non siano delegati o non abbiano titolo, legalmente riconosciuto, a ricevere i tuoi dati personali. È il caso per esempio di familiari, conviventi o rappresentanti legali (curatori, tutori etc.);

I tuoi dati personali non saranno in alcun modo diffusi o divulgati.

COSA SUCCEDDE SE NON FORNISCI I TUOI DATI

Se non fornisci i tuoi dati personali il Titolare non potrà dar seguito ai trattamenti legati alla partecipazione al bando o alla manifestazione di interesse ed alla gestione della procedura di vendita o locazione non E.R.P./E.R.S..

COME VENGONO TRATTATI I TUOI DATI

Il trattamento dei dati è eseguito attraverso supporti cartacei e/o adeguati strumenti informatici e telematici gestiti da A.R.T.E. Savona, da personale interno appositamente autorizzato e formato a cui è consentito il trattamento dei tuoi dati personali nella misura e nei limiti in cui esso è necessario per le finalità sopra descritte.

Il Titolare verifica periodicamente gli strumenti mediante i quali i tuoi dati vengono trattati e le misure di sicurezza per essi previste di cui prevede l'aggiornamento costante; verifica, anche per il tramite dei soggetti autorizzati al trattamento, che non siano raccolti, trattati, archiviati o conservati dati personali di cui non sia necessario il trattamento; verifica che i dati siano conservati con la garanzia di integrità e di autenticità e del loro uso per le finalità dei trattamenti effettivamente svolti.

Gli archivi cartacei e soprattutto elettronici dove i tuoi dati sono archiviati e conservati vengono protetti mediante misure di sicurezza efficaci e adeguate a contrastare i rischi di violazione considerati dal Titolare.

DOVE VENGONO TRATTATI I TUOI DATI

I tuoi dati personali, memorizzati su supporto elettronico, sono custoditi ed archiviati su server ubicati all'interno dell'Unione Europea.

PER QUANTO TEMPO VERRANNO TRATTATI I TUOI DATI

I dati personali trattati dal Titolare vengono conservati per il tempo necessario al compimento delle attività legate alla partecipazione al bando o alla manifestazione di interesse ed alla gestione della procedura di vendita o locazione non E.R.P./E.R.S. con il Titolare e fino ai dieci anni successivi alla sua conclusione (art.

2946 cc.) o da quando i diritti che da esso dipendono possono essere fatti valere (ai sensi dell'art. 2935 c.c.); nonché per l'adempimento degli obblighi (es. quelli fiscali e contabili) che sussistono anche dopo la conclusione del contratto (art. 2220 c.c.), ai cui fini il Titolare deve conservare solo i dati necessari per il loro perseguimento.

Sono fatti salvi i casi in cui si dovessero far valere in giudizio i diritti derivanti dal contratto, nel qual caso i tuoi dati, solo quelli necessari per tali finalità, saranno trattati per il tempo indispensabile al loro perseguimento.

In ogni caso i dati acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati.

Al termine del periodo di trattamento i dati verranno cancellati in maniera sicura, ovvero resi anonimi in modo permanente, ovvero resi indisponibili.

QUALI SONO I TUOI DIRITTI

In sostanza tu, in ogni momento e a titolo gratuito e senza oneri e formalità particolari per la tua richiesta, puoi:

- ottenere conferma del trattamento operato dal Titolare;
- accedere ai tuoi dati personali e conoscere l'origine (quando i dati non sono ottenuti da te direttamente), le finalità e gli scopi del trattamento, i soggetti a cui essi sono o possono essere comunicati, il titolare ed il rappresentante designato, i dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, se presente, il periodo di conservazione dei tuoi dati o i criteri utili per determinarlo, i diritti che ti sono riconosciuti;
- revocare il consenso al trattamento in qualunque momento, nel caso in cui questo costituisca la base del trattamento. La revoca del consenso comunque non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso svolto prima della revoca stessa;
- aggiornare o rettificare i tuoi dati personali in modo che siano sempre esatti e accurati;
- opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla tua situazione particolare, al trattamento dei tuoi dati per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri o per il perseguimento del legittimo interesse del Titolare, salvo che esistano motivi legittimi prevalenti del Titolare ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
- cancellare i tuoi dati personali dalle banche dati del Titolare nel caso, tra gli altri, in cui non siano più necessari per le finalità del trattamento o se questo si assume come illecito, e sempre se ne sussistano le condizioni previste per legge; e comunque se il trattamento non sia giustificato da un altro motivo ugualmente legittimo;
- limitare il trattamento dei tuoi dati personali in talune circostanze, ad esempio laddove tu ne abbia contestato l'esattezza, per il periodo necessario al Titolare per verificarne l'accuratezza. Tu devi essere informato, in tempi congrui, anche di quando il periodo di sospensione si sia compiuto o la causa della limitazione del trattamento sia venuta meno, e quindi la limitazione stessa revocata;
- ottenere i tuoi dati personali, se ricevuti e/o comunque trattati dal Titolare con il tuo consenso e/o se il loro trattamento avvenga sulla base di un contratto e con strumenti automatizzati, in formato elettronico anche al fine di trasmetterli ad altro titolare del trattamento.

COME PUOI ESERCITARE I TUOI DIRITTI

Per esercitare i diritti a te riconosciuti nonché per ricevere informazioni relative ai soggetti presso i quali i dati sono archiviati o ai quali i dati vengono comunicati, ovvero ai soggetti che, in qualità di responsabili o incaricati possono venire a conoscenza dei dati, puoi contattare in qualsiasi momento A.R.T.E. Savona scrivendo all'indirizzo: e-mail info@artesv.it – PEC: posta@cert.artesv.it.

E' possibile contattare il Responsabile Protezione Dati scrivendo all'indirizzo e-mail privacy@arte.ge.it.

Il Titolare dovrà procedere in tal senso senza ritardo e, comunque, al più tardi entro un mese dal ricevimento della tua richiesta. Il termine può essere prorogato di due mesi, se necessario, tenuto conto della complessità e del numero delle richieste ricevute dal Titolare. In tali casi il Titolare entro un mese dal ricevimento della tua richiesta, ti informerà e ti metterà al corrente dei motivi della proroga.

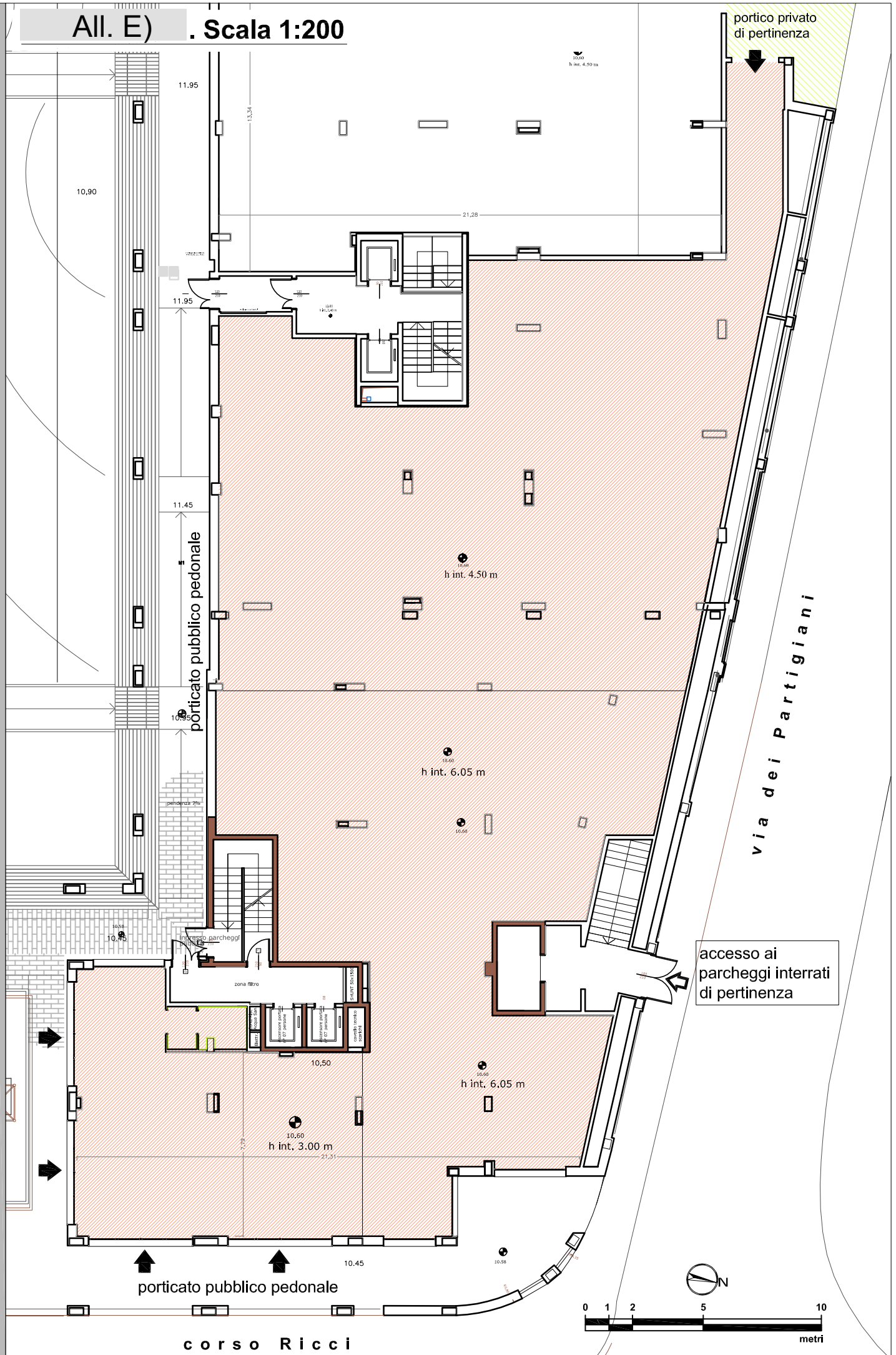
A CHI PUOI PROPORRE RECLAMO

Fatta salva ogni altra azione in sede amministrativa o giudiziale, tu puoi presentare un reclamo all'autorità di controllo competente ovvero a quella che svolge i suoi compiti ed esercita i suoi poteri in Italia, <http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home/docweb/-/docweb-display/docweb/4535524>), ovvero a quella operante nello Stato UE dove hai la tua residenza abituale o lavori o se diverso nello Stato membro dove è avvenuta la violazione del Regolamento (UE) 2016/679.

Il Titolare si riserva il diritto di apportare modifiche alla presente informativa dandone pubblicità agli utenti su apposita sezione del sito aziendale www.artesv.it e rendendola disponibile presso le sedi degli Uffici Decentrati.

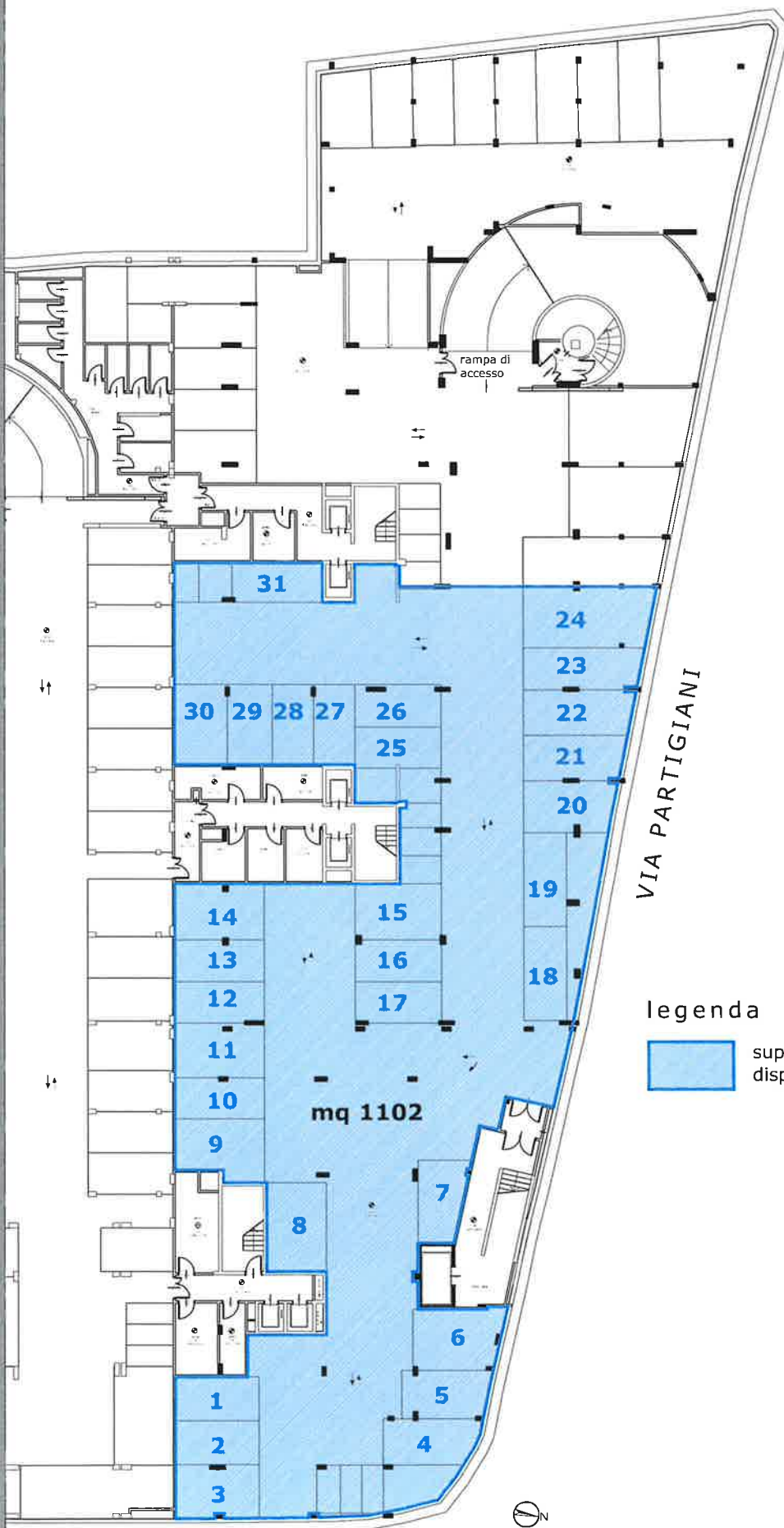
Inoltre ti sarà comunicato se il Titolare darà seguito al trattamento dei tuoi dati per finalità ulteriori rispetto a quelle di cui alla presente informativa prima di procedervi e in tempo per prestare il tuo consenso se necessario.

All. E) . Scala 1:200



All. F)

COMPLESSO RESIDENZIALE BALBONTIN. Autorimessa livello -2, ingresso via Partigiani



VIA PARTIGIANI

legenda



superficie di parcheggio disponibile



C.SO RICCI