ARTE SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia Provincia di Savona

17100 Savona, Via Aglietto 90 - C.F. e P.I. 00190540096

www.artesv.it – info@artesv.it – posta@cert.artesv.it

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA N.° 6 ALLOGGI DI TIPO DUPLEX E BOX SITO IN VILLANOVA D'ALBENGA (SV), LOTTO "C" DEL P.E.E.P. – LOCALITÀ LERRONE APPARTENENTE AL PATRIMONIO DISPONIBILE DI ARTE SAVONA - LOTTO UNICO

1. Oggetto e descrizione del lotto unico ……..…….2

2. Prezzo a base d'asta ……..…….5

3. Modalità di espletamento della procedura, criterio di aggiudicazione e regole generali. ……..…….....5

4. Condizioni che regolano l'alienazione……..……...9

5. Esperimento dell'asta ……..…….. ……9

6. Modalità di partecipazione……...…10

7. Requisiti e documentazione per la partecipazione all'asta…….……14

8. Deposito cauzionale……..….... 18

9. Avvertenze……..…… 19

10. Contratto di compravendita e pagamenti……..……..... 20

11. Pubblicazione dell'avviso di gara…… ……... 22

12. Responsabile del procedimento……...22

13. Allegati……..…22

Con decreto dell'Amministratore Unico di A.R.T.E. Savona n.° 215 del 27.08.2025 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione dell'intero complesso immobiliare a schiera costituto da due piani fuori terra, un sottotetto ed un piano seminterrato con autorimesse e cantine composto da n.° 6 alloggi di tipo duplex sito in Villanova d'Albenga (SV), lotto "C" del P.E.E.P. – Località Lerrone, censito al N.C.E.U. del comune di Villanova d'Albenga al Foglio 17 Mappale 813, categoria F/3 (unità in corso di costruzione).

Quindi, sarà possibile partecipare alla presente procedura presentando offerta, secondo le modalità meglio descritte di seguito.

1. OGGETTO E DESCRIZIONE DEL LOTTO UNICO

Il Lotto unico, censito al N.C.E.U. del comune di Villanova d'Albenga al Foglio 17 Mappale 813, categoria F/3 (unità in corso di costruzione), è composto da un intero complesso immobiliare a schiera costituto da due piani fuori terra, un sottotetto ed un piano seminterrato con autorimesse e cantine costituito da n.° 6 alloggi di tipo duplex sito in Villanova d'Albenga (SV), lotto "C" del P.E.E.P. – Località Lerrone. Agli alloggi si accede attraverso una piccola porzione di giardino con cancello privato prospicente parcheggio pubblico raggiungibile percorrendo la strada lungo l'argine destro del torrente Lerrone.

Stato legittimo: Il fabbricato in oggetto rientra nel Piano per l'Edilizia Economica Popolare in zona residenziale C5 e CE3 del Capoluogo, approvato in data 09/07/1998 (in data 21/07/2003 è stata approvata la variante); è identificato quale lotto "C", in conformità alle Norme di Attuazione del sopracitato P.E.E.P. e sue modificazioni. A seguito di Convenzione stipulata con il Comune di Villanova d'Albenga in data 10/05/2002, registrata ad Albenga il 29/05/2002 al n. 1813/IV, ARTE Savona è risultata assegnataria in diritto di proprietà del sopracitato lotto C del

P.E.E.P. in Villanova d'Albenga, Loc. Lerrone, per un intervento di edilizia convenzionata con le seguenti caratteristiche: edificio "in linea", n. due piani fuori terra, alloggi n. 6 duplex.

Il titolo edilizio che ha legittimato l'intervento è il permesso di costruire n. 73/2004 rilasciato l'11/05/2005, prot. n. 5455 dell'11/05/2005 (istanza prot. n. 4734 dell'11/05/2004) e successiva proroga, PdC n. 46/2008 rilasciato il 16/06/2008, prot. n. 6688 del 16/06/2008 dal Comune di Villanova d'Albenga ad ARTE SAVONA.

I principali lavori di costruzione relativi all'immobile finirono nel 2009 (deposito collaudo statico delle opere strutturali in data 09/12/2008); all'epoca non fu possibile completare l'intervento, ed ottenere l'agibilità, per la mancata possibilità di allaccio alle urbanizzazioni primarie eseguite successivamente anche alla luce del fallimento dell'operatore economico attuatore dei lotti B e D.

Ad oggi risultano predisposti tutti gli allacci alle reti pubbliche di acqua, gas, scarichi fognari (acque bianche e nere), telefonia ed energia elettrica ed è quindi possibile ultimare l'intervento e depositare la Segnalazione Certificata di Agibilità per l'intero immobile in oggetto.

In data 22/07/2025 il Comune di Villanova d'Albenga trasmetteva ad ARTE Savona copia del verbale di deliberazione della Giunta comunale n.° 64, avente ad oggetto "Convenzione ARTE Comune di Villanova d'Albenga del 10 maggio 2002, Reg. 84667, Rep. n.° 15.564 – Decorrenza termini e cessazione vincoli di trasferibilità – Indirizzi". Con la predetta deliberazione il Comune di Villanova d'Albenga comunicava all'Azienda che "i due edifici di Edilizia Residenziale Pubblica Convenzionata, realizzati da ARTE in Villanova d'Albenga, Località Lerrone in forza alla Convenzione Urbanistica del 10 maggio 2002 n.° 84.667 di Repertorio – n.° 15.564 di Raccolta registrata ad Albenga il 29.05.2002, possono ritenersi

liberamente trasferibili, sotto il profilo soggettivo e oggettivo, in quanto sono decorsi più di venti anni dalla stipula della convenzione medesima".

Si rappresenta inoltre che durante l'esecuzione dei lavori sono state realizzate lievi modifiche rispetto al progetto autorizzato; tali modifiche rientrano nelle tolleranze esecutive di cui all'articolo 34 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e sono state oggetto di dichiarazione asseverata da parte di tecnico abilitato, ai fini dell'attestazione dello stato legittimo dell'immobile, trasmessa al Comune di Villanova d'Albenga con nota pec del 26/08/2025 (recepita al prot. ARTE SV n. 12098 del 26/08/2025).

Per quanto attiene le autorimesse interrate, costruite in forza di concessione edilizia del 2004, con l'entrata in vigore del nuovo regolamento di prevenzione incendi di cui al D.P.R. 151/2011 le stesse necessitano di apposita pratica autorizzativa da depositarsi presso il Comando dei Vigili del Fuoco. Tale pratica è attualmente in fase di redazione e verrà completata ad onere di ARTE SAVONA.

Il completamento e gli interventi di manutenzione necessari, dettati principalmente dal degrado causato dall'assenza d'uso, rimangono a carico dell'aggiudicatario che potrà provvedere alla presentazione di apposita pratica edilizia (SCIA di completamento), successiva comunicazione di fine lavori e segnalazione certificata di agibilità; a tal fine ARTE SAVONA fornirà la documentazione attestante lo stato legittimo dell'immobile in fase di costruzione, il collaudo statico, la pratica antincendio (SCIA presentata ai VVFF). La restante documentazione (accatastamenti finali, certificazioni impianti, APE, pratiche per allacci, e tutto quanto altro necessario) è a carico dell'aggiudicatario.

Descrizione e consistenza dell'immobile: si riportano le principali previsioni dimensionali tratte dalla relazione di progetto esecutivo dell'intervento.

"La tipologia edilizia indicata dal Piano per il lotto in oggetto è del tipo a schiera.

Il nuovo edificio sarà del tipo a schiera con due piani fuori terra, un sottotetto ed un piano interrato adibito ad autorimesse e cantine. Il corpo di fabbrica avrà indicativamente lunghezza pari a 29,00 m, larghezza pari a 11,30, e altezza fuori terra pari a 9,20 m (altezza misurata dal piano di campagna di progetto alla quota di colmo). La superficie coperta sarà di 298 mq, il volume complessivo calcolato pari a 1791 mc. Gli alloggi sono complessivamente 6 di tipo duplex su due piani fuori terra con collegamento diretto al piano interrato dove sono ubicati il box e la cantina di ciascun appartamento. Sono previste, prevalentemente, tipologie edilizie di alloggi di tipo medio, con due/tre camere da letto al piano primo, oltre a soggiorno e cucina (o angolo cottura) al piano terra. Le altezze interne degli alloggi sono di 2,70 m; le altezze dell'autorimessa interrata è di 2,40 m nella corsia, con 2,00 m sotto trave, di 2,50 nei box e nelle cantine. L'accesso dei veicoli ai box auto è garantito da una rampa che presenta una pendenza costante pari al 15%, oltre a questo vi è anche un accesso pedonale comune che mette in comunicazione il piano interrato con l'esterno. Tutto il piano interrato è circondato da una intercapedine che avrà una larghezza non inferiore a 0,50 m".

Disponibilità: il bene è disponibile. L'immobile sarà alienato libero da gravami e disponibile, garantendone la piena disponibilità e la legittima provenienza.

2. <u>PREZZO A BASE D'ASTA</u>

Ciascun partecipante potrà presentare offerta per un importo superiore **ad € 950.000,00 (euro novecentocinquantamila/00)**, oltre oneri di legge, al netto di imposte ed oneri fiscali e tributari previsti dalla normativa vigente a carico dell'acquirente.

3. <u>MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E REGOLE GENERALI</u>

La gara si svolgerà con il sistema delle offerte segrete, **che non potranno essere inferiori al prezzo minimo di cui al precedente punto 2)** ai sensi della vigente normativa.

Le operazioni della presente procedura di vendita si svolgeranno in seduta pubblica presso la sede di ARTE Savona in Via Aglietto n.° 90, 17100 Savona, nella data e nell'orario indicati al successivo punto 5) "Esperimento della procedura di vendita".

Sono ammessi all'apertura delle offerte i concorrenti (o loro rappresentanti), ovvero soggetti muniti di delega conferita dai concorrenti medesimi (o loro rappresentanti).

Le formalità relative allo svolgimento della presente procedura di asta saranno espletate con seduta pubblica alla presenza del Responsabile del Procedimento, di due testimoni oltre che dell'Ufficiale Rogante verbalizzante.

Nel giorno ed alle ore indicate nel presente bando d'asta, il Responsabile del Procedimento dichiarerà aperta la procedura e si procederà all'apertura dei plichi, previa verifica della loro integrità.

Si provvederà alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa e, previa verbalizzazione, verrà dichiarata l'esclusione delle domande non conformi a quanto stabilito nel presente Bando. Solo successivamente si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Verificate le offerte economiche, saranno escluse quelle non conformi a quanto indicato nel presente bando.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello indicato in lettere.

Non saranno ammesse offerte plurime o condizionate.

Saranno ammessi tutti i concorrenti in possesso dei requisiti indicati al punto 7) del presente bando che avranno prestato deposito cauzionale secondo quanto

specificato al successivo punto 8), e prodotto la prescritta documentazione.

In caso di parità di offerte, i soggetti che hanno offerto lo stesso prezzo, se tutti presenti alla seduta pubblica, saranno invitati a presentare una nuova offerta in aumento in busta chiusa da depositare entro 5 (cinque) giorni.

Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato pari offerta non siano tutti presenti alla seduta pubblica, allora gli stessi saranno invitati - a mezzo comunicazione racc. A.R. all'indirizzo dichiarato dal concorrente o all'indirizzo PEC dichiarato dal concorrente nella documentazione di gara indicata di seguito - a presentare una nuova offerta in aumento in busta chiusa entro 5 (cinque) giorni dalla ricezione della comunicazione.

Quindi, decorso detto termine, verrà convocato il seggio di gara che provvederà all'apertura delle buste contenenti le nuove offerte ed all'individuazione del miglior prezzo offerto rispetto alla base di gara di cui al precedente punto 2).

Qualora due o più proposte ancora contengano lo stesso prezzo si procederà a sorteggio alla presenza degli offerenti intervenuti.

Qualora non vi fosse alcun partecipante alla seconda fase si procederà a sorteggio tra le proposte di prima fase contenenti lo stesso miglior prezzo.

La cauzione del miglior offerente (come quantificata al punto 8) è trattenuta da ARTE Savona quale acconto sul prezzo di vendita, mentre a tutti gli altri partecipanti la cauzione sarà restituita entro 90 giorni dalla data del decreto di aggiudicazione definitiva. Le fidejussioni presentate dai partecipanti non aggiudicatari sono svincolate entro novanta giorni dalla data del decreto di aggiudicazione definitiva.

L'eventuale fidejussione presentata del miglior offerente aggiudicatario verrà svincolata al momento della sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita.

La cauzione verrà incamerata o la fidejussione escussa da ARTE Savona qualora

l'aggiudicatario non dovesse eseguire nei termini previsti dal presente bando e dal "*Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permute e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona*" gli adempimenti a proprio carico.

L'aggiudicazione disposta in via provvisoria diverrà definitiva e consentirà la conseguente stipula del contratto di compravendita solo in seguito alla verifica di sussistenza e permanenza dei requisiti prescritti dalla vigente normativa ed autodichiarati dal concorrente.

L'Azienda comunica l'aggiudicazione definitiva al soggetto aggiudicatario ed il rogito notarile d'acquisto è stipulato, di norma e salvo deroga specificamente motivata, entro 90 (novanta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Qualora l'aggiudicatario non dovesse rendersi disponibile a stipulare l'atto di compravendita entro la data prevista, la fidejussione verrà escussa oppure l'importo versato a titolo cauzionale verrà incamerato da ARTE Savona.

Si precisa che il presente avviso ha valenza di invitatio ad offerendum e che dunque le offerte dei concorrenti non potranno costituire in sé accettazione di alcuna proposta.

In caso di impossibilità a stipulare il contratto con il migliore offerente per cause non imputabili all'Ente e/o in caso di rinuncia/revoca da parte dell'offerente, ARTE Savona - previo incameramento del deposito cauzionale e salvo il risarcimento del maggior danno come precisato al punto 8) - avrà facoltà di chiamare alla stipula il secondo classificato e, nel caso, i concorrenti via via classificati nelle posizioni seguenti.

Si procederà secondo le modalità sopra descritte anche in caso di un'unica offerta

valida nell'ambito della presente procedura.

4. CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE

A) Il Lotto Unico oggetto del presente bando verrà venduto libero da trascrizioni pregiudizievoli e con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova, visto e piaciuto all'offerente, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti.

B) La vendita sarà fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo e nello stato e forma in cui il complesso è stato realizzato da ARTE Savona ed attualmente si trova;

C) Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del complesso immobiliare posto in vendita o nella determinazione del prezzo a base d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il complesso immobiliare nel suo valore e in tutte le sue parti.

D) Il prezzo offerto deve intendersi al netto degli oneri fiscali e delle spese tutte relative al trasferimento della proprietà, che saranno ad esclusivo carico del soggetto aggiudicatario.

Oltre alle modalità della presente procedura ed alle condizioni descritte nei precedenti punti del presente bando, l'alienazione immobiliare in argomento sarà regolata dalle norme vigenti e dalle disposizioni del codice civile.

5. ESPERIMENTO DELL'ASTA

La procedura, in seduta pubblica, sarà esperita **il giorno 28.10.2025 (martedì), dalle ore 10:00** presso la sede di ARTE Savona, in Savona, via Aglietto n.° 90.

Le eventuali successive sedute pubbliche verranno segnalate sul sito internet di ARTE Savona **www.artesv.it** nella "Sezione Amministrazione Trasparente/Altri contenuti/Dati ulteriori/Vendite" e nella Sezione "Home Page/Vendita", che sarà cura ed onere del concorrente consultare.

Detta pubblicazione avrà valore di notifica ad ogni fine ed effetto di legge.

6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

Per formulare l'offerta, è obbligatorio il preventivo sopralluogo presso il complesso immobiliare, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate avendo piena conoscenza dello stato dei luoghi e dei dati geometrici ed urbanistici.

La mancata effettuazione del sopralluogo **è causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Il sopralluogo deve essere effettuato non oltre 2 (due) giorni antecedenti il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, previa apposita richiesta al Responsabile del procedimento, Avv. Sabrina Petroni, Dirigente di ARTE Savona, inviata tramite:

- PEC: posta@cert.artesv.it
- E-mail: info@artesv.it

La richiesta deve essere inviata non oltre 4 (quattro) giorni antecedenti il termine di scadenza per la presentazione delle offerte e deve contenere:

- il nominativo del concorrente;
- il recapito telefonico;

- il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo;
- l'indirizzo di posta elettronica (anche ordinaria) presso il quale inviare la comunicazione di convocazione.

Il sopralluogo, alla presenza di Tecnico di Arte all'uopo incaricato, può essere effettuato:

- dal concorrente in caso di offerta da presentare per conto proprio o per conto di ditta individuale;
- dal rappresentante legale in caso di offerta da presentare per conto di Società;
- da un procuratore in possesso di procura speciale;
- da un soggetto delegato in possesso di specifica delega.

Il soggetto che effettua il sopralluogo dovrà essere munito di documento di identità e del documento attestante la qualifica e i poteri. Nel caso di soggetto delegato è necessaria anche la copia del documento di identità del delegante. Al termine del sopralluogo sarà rilasciata l'attestazione dell'avvenuto sopralluogo.

La suddetta attestazione di avvenuto sopralluogo sarà acquisita agli atti dell'Azienda e pertanto non sarà obbligatorio allegare, da parte del Concorrente, tale attestazione nella documentazione a corredo dell'offerta, di seguito indicata.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione per la partecipazione alla gara deve, **sotto pena di esclusione dalla gara**:

• essere **perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura** in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta;

• recare la scritta: **"NON APRIRE – Contiene documenti ed offerta per l'asta pubblica per la vendita del complesso immobiliare sito in Villanova d'Albenga (SV), Lotto "C" del P.E.E.P., Località Lerrone – Lotto Unico",** ed il

nome, cognome, luogo e data di nascita del concorrente o la ragione sociale della Ditta partecipante, comprensivo di indirizzo e-mail e/o PEC;

• essere indirizzato ad ARTE Savona, via Aglietto 90, 17100 Savona;

• pervenire al Protocollo di ARTE Savona, **entro le ore 13:00 del giorno 27.10.2025 (lunedì).**

Il recapito tempestivo del suddetto plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, qualora per qualsiasi motivo, comprensivo di caso fortuito o forza maggiore, non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico deve contenere al suo interno, **sotto pena di esclusione dalla gara**:

1. **l'Istanza di ammissione alla procedura in bollo (16,00 euro)** (si veda il Modello Allegato A); la stessa, contenente l'indicazione del Lotto Unico messo a bando, deve essere sottoscritta in forma leggibile, previa indicazione dei propri dati anagrafici, dal soggetto che partecipa per proprio conto, per soggetto terzo, ovvero dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta concorrente, nonché l'indicazione dell'indirizzo, o indirizzo PEC, al quale si desidera ricevere le informazioni relative al presente Bando;
2. **la documentazione** a corredo dell'istanza di ammissione, come prevista al successivo punto 7) (in particolare: **assegno circolare non trasferibile** relativo al **deposito cauzionale; eventuale procura speciale**, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale mandatario, nei casi di seguito previsti dalle lettere a) e b) del presente punto 6);
3. **una busta, più piccola**, anch'essa **debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura** in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, **a pena d'esclusione**, recante la dicitura **"Offerta economica relativa ad**

immobili siti in Comune di Villanova d'Albenga, Lotto "C" del P.E.E.P. Località Lerrone – Lotto Unico" nella quale dovrà essere inserita, sola senza alcun altro documento, l'offerta in bollo (16,00 euro), redatta in cifre ed in lettere e sottoscritta dal concorrente (come da Modello Allegato B), **valida e irrevocabile per almeno centottanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte**.

L'offerta deve essere espressa in euro.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello indicato in lettere.

Sono ammesse:

A) offerte per procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata; in tal caso le dichiarazioni da unire all'istanza dovranno essere effettuate dal delegante;

B) offerte cumulative da parte di due o più soggetti, i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata ad uno di essi, ovvero sottoscrivere ciascuno le dichiarazioni di cui al successivo punto 7); in tal caso i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti di ARTE Savona;

C) offerte per persona da nominare: in tal caso l'offerente dovrà indicare nell'istanza e nelle dichiarazioni rese a proprio nome, che partecipa anche per persona da nominare.

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno escluse le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte.

Non saranno ammesse offerte al ribasso sul prezzo minimo a base d'asta

indicato al precedente punto 2).

7. REQUISITI E DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Ai fini dell'ammissione alla gara ed **a pena d'esclusione**, l'istanza di partecipazione (Modello "A") dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

1. apposita cauzione a titolo di caparra confirmatoria pari al 10% del prezzo indicato quale base d'asta nel presente bando d'asta presentata con le modalità di cui al punto 8) del presente bando;
2. eventuale procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale mandatario, nei casi previsti alle lettere A) e B) del precedente punto 6.

Inoltre, sempre ai fini dell'ammissione alla gara ed a pena d'esclusione, l'istanza di partecipazione dovrà essere corredata dalla seguente dichiarazione, redatta utilizzando il Modello Allegato C:

Per tutti i concorrenti:

A) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.° 445, con la quale il concorrente in proprio, ovvero il titolare o legale rappresentante della ditta concorrente, facendo espressamente riferimento al Lotto unico posto a bando ed al presente Avviso di Gara:

- attesta di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione dei contratti con la pubblica amministrazione (si veda il Modello Allegato C);
- attesta, ai sensi del D.Lgs. n.° 159/2011, di non trovarsi nelle cause di

divieto, sospensione, decadenza di cui all'art. 67 del D.Lgs. n.° 159/2011 (si veda il Modello Allegato C);

- attesta di aver preso piena conoscenza della esatta ubicazione, della natura e delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni da alienarsi e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente (si veda il Modello Allegato C);
- attesta l'osservanza della disciplina in materia di antiriciclaggio di cui al D. Lgs. n.° 231/2007;

B) la rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte di ARTE Savona di procedere, per qualsiasi ragione ed a suo insindacabile giudizio, alla aggiudicazione della presente gara (si veda il Modello Allegato C);

C) la rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale recesso di ARTE Savona dalle trattative, che potrà avvenire qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse (e, quindi, anche dopo l'aggiudicazione), nonché connessa all'eventuale sospensione, interruzione o modificazione della procedura (si veda il Modello Allegato C)

D) l'offerente dovrà inoltre dichiarare di aver effettuato autonomamente ogni approfondimento per valutare l'opportunità o meno di presentare offerta, provvedendo, in particolare, ad ogni indagine al fine di sincerarsi dell'accuratezza, adeguatezza e completezza delle informazioni circa lo stato di fatto e di diritto del complesso immobiliare in questione;

E) di accettare espressamente ed incondizionatamente che la ricezione delle

offerte non comporta alcun obbligo o impegno all'alienazione dell'immobile nei confronti dell'offerente e/o dell'associazione temporanea né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di ARTE Savona a qualsiasi titolo e/o ragione;

F) di essere edotto e di accettare che ARTE Savona si riserva di

- modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente la procedura senza per questo incorrere in alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti alla procedura e senza che per questo l'offerente e/o qualsiasi altro soggetto interessato possa avanzare alcun risarcimento, anche del solo interesse negativo, nei confronti di ARTE Savona e/o dei suoi amministratori, dipendenti e consulenti;
- rifiutare anche tutte le offerte, quantunque valide, ricevute e chiudere senza esito la procedura di vendita ovvero aggiudicare, in qualsiasi fase prevista, la procedura anche in presenza di una sola offerta valida;

Per le persone fisiche:

G) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.° 445, dal concorrente, in proprio o per conto del delegante se persona fisica, di non essere interdetto, inabilitato e/o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati (si veda il Modello Allegato C);

Per le Ditte o Imprese partecipanti:

H) Dichiarazione, resa dal titolare o legale rappresentante della Ditta, ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.° 445, sostitutiva del certificato di iscrizione nel Registro delle

Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, dalla quale risulti che la Ditta è regolarmente costituita; se trattasi di Società, quali sono i suoi Organi di Amministrazione e le persone che li compongono, nonché i poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza); che la Ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato (si veda il Modello Allegato C);

I) Dichiarazione sostitutiva del certificato della Cancelleria presso il Tribunale, resa ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.° 445, dalla quale risulti che, relativamente alla Ditta concorrente, non è in corso alcuna delle procedure indicate alla precedente lettera H) (si veda il Modello Allegato C).

L'offerta dovrà essere ferma, irrevocabile ed incondizionata per un periodo non inferiore a 180 (centottanta giorni) dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte per l'acquisto del complesso immobiliare in oggetto alle condizioni e termini di cui al Bando d'asta.

Le dichiarazioni sostitutive di cui alle lettere del presente punto possono essere contenute in un'unica dichiarazione (redatta utilizzando l'allegato Modello C) sottoscritta dai soggetti indicati nelle medesime lettere, con firme autenticate o, in alternativa**, senza autenticazione delle firme, qualora la stessa dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.**

ARTE Savona si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dagli offerenti anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipula del contratto definitivo di compravendita.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto definitivo per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. In tal caso ARTE Savona avrà diritto ad incamerare l'intera garanzia prestata, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

Qualsiasi costo o spesa sostenuti dall'offerente durante l'intera procedura resterà in ogni caso a carico dell'offerente stesso.

L'aggiudicazione definitiva e l'autorizzazione alla stipula dell'atto notarile di compravendita saranno disposte con Decreto dell'Amministratore Unico di ARTE Savona e comunicate all'aggiudicatario entro il termine di validità della sua offerta.

ARTE Savona si riserva la facoltà di modificare in qualsiasi momento le date indicate nel presente bando previa comunicazione che verrà inviata agli aventi titolo con congruo preavviso.

8. DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia della serietà della stessa e delle obbligazioni scaturenti dalla partecipazione alla presente procedura ed eventualmente di quelle assunte a seguito dell'aggiudicazione, l'istanza di partecipazione alla gara deve essere corredata da un **deposito cauzionale del 10% del prezzo posto a base d'asta per il Lotto unico a bando** mediante assegno circolare non trasferibile intestato ad ARTE Savona o assegno postale vidimato o ricevuta in originale comprovante l'avvenuto deposito della cauzione presso la tesoreria dell'Azienda oppure in alternativa fidejussione di importo pari al 10% del prezzo indicato nel presente

bando al precedente punto 2) rilasciata da primario istituto bancario a prima richiesta e senza il beneficio della preventiva escussione con scadenza non antecedente al centoottantesimo giorno dalla data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte.

Tale deposito copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e dovrà essere prestato con le modalità sopra indicate.

Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, con le modalità e nei termini di cui al successivo punto 10), ovvero la mancata stipulazione, per fatto e/o colpa dell'aggiudicatario, del rogito notarile di compravendita nel termine di cui al medesimo punto 10),

e/o

in ogni caso, qualsiasi altro inadempimento alle prescrizioni del presente Avviso, comporterà di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale della cauzione, fatta salva la richiesta da parte di ARTE Savona del risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari, **senza corresponsione di interessi**, nei termini già indicati al precedente punto 3).

9. AVVERTENZE

- ARTE Savona si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.
- Nei casi di aggiudicazione di offerta cumulativa, l'alienazione avverrà in

comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, eventualmente anche in quote differenti.

- Ove l'aggiudicazione avvenga a chi ha fatto l'offerta per persona da nominare, l'offerente, entro tre giorni dal ricevimento della comunicazione formale di aggiudicazione provvisoria, dovrà presentare dichiarazione di nomina della persona per la quale ha agito, sottoscritta per accettazione da quest'ultima. Entro i tre giorni successivi al deposito della dichiarazione la persona nominata dovrà far pervenire all'Amministrazione le certificazioni di cui al precedente punto 7) nonché deposito a garanzia per l'importo indicato al punto 8).

  Qualora l'offerente non presenti la dichiarazione nei termini predetti, ovvero la persona nominata non accetti o non abbia i requisiti richiesti per l'asta, l'offerente sarà considerato vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare è sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo.
- Il verbale della seduta pubblica non tiene luogo né ha valore di contratto. Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno solo al momento della stipula del rogito notarile di compravendita.
- Le spese d'asta relative ai costi di pubblicità del presente bando sono a carico dell'aggiudicatario.
- Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla gara.
- Per qualunque controversia dovesse sorgere tra ARTE Savona e l'aggiudicatario sarà competente il Foro di Savona.

10. <u>CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTI</u>

Come precisato al precedente punto 3), l'aggiudicazione disposta in via provvisoria diverrà definitiva e consentirà la conseguente stipula del contratto di compravendita solo in seguito alla verifica di sussistenza e permanenza dei requisiti prescritti dalla vigente normativa ed autodichiarati dal concorrente.

ARTE Savona comunicherà l'aggiudicazione definitiva al soggetto che ha offerto il miglior prezzo.

Ai sensi dell'art. 35, comma 9 del Regolamento Regione Liguria del 8.03.2013, n.° 1 ("*Regolamento esecutivo ed attuativo della Legge regionale 7 febbraio 2012 n. 2 con esclusione del Capo II del Titolo III*"), **entro 15 giorni da detta comunicazione di aggiudicazione definitiva, il soggetto aggiudicatario dovrà versare un anticipo pari al 20% del prezzo di vendita**.

Se l'aggiudicatario si rifiuterà di stipulare l'atto di compravendita dopo il versamento dell'anticipo del 20%, tale importo sarà incamerato da ARTE Savona.

Il contratto di compravendita verrà stipulato di norma e salvo deroga specificamente motivata entro 90 (novanta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva da parte di ARTE Savona, innanzi a Notaio scelto dalla parte acquirente ed integralmente a spese di quest'ultima.

Se l'aggiudicatario non si rende disponibile a stipulare l'atto di compravendita entro la data prevista, la fidejussione viene escussa oppure l'importo versato a titolo cauzionale viene incamerato da ARTE Savona.

Tutte le spese contrattuali e tutti gli oneri, anche fiscali, inerenti il trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, salvo solo gli oneri fiscali che, per legge, siano posti a carico del venditore.

Il versamento del prezzo di vendita, opportunamente decurtato dell'importo della relativa cauzione di cui al precedente punto 8), nonchè dell'importo pari all'anticipo

del 20% da versarsi, come sopra detto, nel termine di 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, dovrà avvenire da parte dell'aggiudicatario **prima della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita,** unitamente alle spese relative alla procedura d'asta.

11. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI GARA

Il bando d'asta integrale, corredato dei relativi modelli di dichiarazione ed offerta, sarà pubblicato sia nella Home Page, nella sezione "Vendite", sia nella sezione "Amministrazione trasparente/Altri contenuti/Dati ulteriori/Vendite" del sito internet aziendale www.artesv.it, nonché all'Albo di ARTE Savona, all'Albo pretorio dei Comuni di Savona e Villanova d'Albenga (SV) e sul sito specializzato "Immobiliare.it", mentre l'Avviso per estratto sarà pubblicato sul B.U.R.L. e sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici.

Sono fatte salve ulteriori forme di pubblicità che l'Azienda intenda adottare.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Avv.to Sabrina Petroni, Dirigente di ARTE Savona (telefono: 019.84101, 019.8410240, 019.8410242).

Per ulteriori chiarimenti e per concordare la data del sopralluogo, contattare la Dott.ssa Valentina Calcagno all'indirizzo email info@artesv.it o all'indirizzo PEC posta@cert.artesv.it.

13. ALLEGATI

Al presente avviso sono allegati i seguenti documenti:

A. Modulo di istanza di ammissione all'asta pubblica;

B. Modulo di offerta economica;

C. Modulo di dichiarazione sostitutiva allegata all'istanza di ammissione all'asta pubblica;

D. Informativa privacy “Procedure di Vendita e Locazione”;

E. Estratto di mappa catastale;

F. Elaborati grafici stato di fatto: 1. Planimetria generale; 2. Planimetrie; 3. prospetti/sezioni.

Savona, li 27.08.2025

F.to L'Amministratore Unico di ARTE Savona (Arch. Alessandro Revello)

F.to Il Responsabile del Procedimento (Avv.to Sabrina Petroni)

Allegato A)

Marca da bollo

Spett.le
ARTE Savona
Via Aglietto, 90
17100 - Savona

OGGETTO: istanza di ammissione all'asta pubblica approvata con decreto A.U. n.° 215 del 27.08.2025, per l'alienazione del complesso immobiliare sito in Villanova d'Albenga (SV), Lotto "C" del P.E.E.P., Località Lerrone - Lotto Unico. Seduta pubblica del 28.10.2025.

Il/la sottoscritto/a . . . . . .

nato/a a . . . . il . . . . . .

residente nel Comune di . . . . . Provincia . . . . .

Stato . . . . . Via/Piazza . . . . . .

legale rappresentante della Ditta . . . . . .

. . . .

con sede nel Comune di . . . . . .Provincia . . .

Stato . . . . . Via/Piazza . . . . . .

con codice fiscale numero . . . . . .

e con partita I.V.A. n.° . . . . . .telefono . . . .

indirizzo pec/mail . . . .

O in conto proprio *(1)*

O in conto proprio e per persona da nominare *(1)*

O con espresso riferimento al/ai soggetto/i che rappresenta *(1)*

O con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta *(1)*

(1) barrare la casella che interessa

chiede/chiedono

di partecipare alla procedura indicata in oggetto, in riferimento al Lotto Unico – complesso immobiliare sito in Villanova d'Albenga (SV), Lotto "C" del P.E.E.P., Località Lerrone,

allega/allegano

alla presente istanza la dichiarazione di cui all'articolo 7) del Bando d'asta con seduta pubblica in data 28.10.2025, procura speciale (ove necessaria) e la cauzione.

A tal fine

indica il seguente indirizzo al quale inoltrare, ad ogni fine ed effetto di legge, ogni eventuale comunicazione inerente la procedura:

1) via/piazza. . . . .città. . . . .

. . . .cap. . . . . ;

2) indirizzo pec. . . . . .

Dichiara infine

che la Documentazione e la Cauzione richieste dall'Avviso per la partecipazione all'asta sono contenute nel plico presentato con riferimento al Lotto Unico - complesso immobiliare sito in Villanova d'Albenga (SV), Lotto "C" del P.E.E.P., Località Lerrone.

Data . . . . . .

Firma . . . . . .

Istruzioni per la compilazione:

1. *sulla presente istanza va applicata una marca da bollo da Euro 16,00;*
2. *la dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando le parti che interessano;*
3. *apporre un timbro o una sigla di congiunzione tra le pagine;*
4. *se lo spazio non è sufficiente per l'inserimento dei dati, inserire fogli aggiuntivi ed apporre un timbro o una sigla di congiunzione;*
5. *la dichiarazione di cui al Modello Allegato C) deve essere resa dal soggetto singolo in proprio o in qualità di mandatario o dal legale rappresentante del soggetto concorrente;*
6. *ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, numero 445, alla presente dichiarazione,* ***se presentata senza autenticazione della firma, deve essere allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto dichiarante*** *(carta di identità, patente di guida, passaporto, patente nautica, libretto di pensione, patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, porto d'armi, tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'Amministrazione dello Stato).*

Allegato B)

Marca da bollo

Spett.le
ARTE Savona
Via Aglietto, 90
17100 – Savona

OGGETTO: offerta economica nella procedura d'asta pubblica approvata con decreto A.U. n.° 215 del 27.08.2025, per l'alienazione del complesso immobiliare sito in Villanova d'Albenga (SV), Lotto "C" del P.E.E.P., Località Lerrone - Lotto Unico. Seduta pubblica del 28.10.2025.

Il/La sottoscritto/a . . . .

codice fiscale numero . . . .

nato/a a . . . . il . . . .

residente nel Comune di . . . . . Provincia . . . . . .

Stato . . . . . Via/Piazza . . ..

in qualità di (1) . . . .

con sede nel Comune di . . . . . Provincia . . . .

Stato . . . . Via/Piazza . . . .

con codice fiscale . . . . . e con partita I.V.A. n.°. . . ..

telefono . . . . . indirizzo PEC/mail . . . . . .

in proprio o con espresso riferimento al soggetto/Ditta che rappresenta o in conto proprio e per persona da nominare, per l'acquisto del complesso immobiliare sito in Villanova d'Albenga (SV), Lotto "C" del P.E.E.P., Località Lerrone - Lotto Unico di cui al bando d'asta con seduta pubblica in data 28.10.2025,

offre

l'importo complessivo pari ad € ……..……

(Euro……..……..) oltre tutte le spese contrattuali e tutti gli oneri di ogni genere e natura, anche fiscali, inerenti il trasferimento della proprietà previsti dalla vigente normativa e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data del trasferimento della proprietà del complesso immobiliare in questione tramite atto notarile ed oltre le spese relative alla procedura d'asta.

In caso di aggiudicazione definitiva, il sottoscritto si impegna a versare un anticipo pari al 20% del prezzo di vendita entro il termine di 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva e si impegna, altresì, a perfezionare con ARTE Savona l'atto di compravendita entro i termini di cui al bando-Invito ad offrire di vendita.

Tale offerta è vincolante, valida e irrevocabile per almeno 180 dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

accettando

senza eccezioni o riserve tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite dal bando d'asta.

Data . . . . . .

Firma . . . . . .

Istruzioni per la compilazione:

1) *da completare solo per le offerte presentate da persone giuridiche, per le quali va indicato l'organo cui compete la rappresentanza legale;*

2) *Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, numero 445, alla presente dichiarazione,* ***se presentata senza autenticazione della firma, deve essere allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto dichiarante*** *(carta di identità, patente di guida, passaporto, patente nautica, libretto di pensione, patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, porto d'armi, tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'Amministrazione dello Stato);*

3) *sulla presente offerta deve essere applicata una marca da bollo da Euro 16,00***.**

Allegato C)

Spett.le

ARTE Savona

Via Aglietto, 90

17100 - Savona

OGGETTO: dichiarazione sostitutiva allegata all'istanza di ammissione all'asta pubblica approvata con decreto A.U. n.° 215 del 27.08.2025, per l'alienazione del complesso immobiliare sito in Villanova d'Albenga (SV), Lotto "C" del P.E.E.P., Località Lerrone - Lotto Unico. Seduta pubblica del 28.10.2025.

Il/La sottoscritto/a . . . . . .

codice fiscale numero . . . . . .

nato/a a . . . . . il . . . . . .

residente nel Comune di . . . . Provincia . . . .

Stato . . . . . Via/Piazza . . . .

in qualità di . . . . . .

con sede nel Comune di . . . . . .Provincia . . . .

Stato . . . . . .Via/Piazza . . . . . .

con codice fiscale numero . . . . . .

e con partita I.V.A numero. . . . . .

telefono . . . . indirizzo pec/mail. . . . . .

in proprio o con espresso riferimento al soggetto/Ditta che rappresenta o in conto proprio e per persona da nominare, ed a corredo dell'istanza per la partecipazione alla procedura d'asta in oggetto, consapevole del fatto che, in caso di mendace

dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.° 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure di asta pubblica,

d i c h i a r a

ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n.° 445:

1) **in quanto persona fisica:** di non essere interdetto, inabilitato e/o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

2) **in quanto Ditta:**

a) di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di . . . . . .

. . . . . .

o in analogo albo dello Stato di appartenenza attestando i seguenti dati:

- numero d'iscrizione: . . . . . .
- data d'iscrizione: . . . . . .
- durata della Ditta − data e termine: . . . . . .
- codice di attività: . . . . . .
- forma giuridica della Ditta concorrente (barrare la casella che interessa):
  - o ditta individuale
  - o società in nome collettivo
  - o società in accomandita semplice
  - o società per azioni
  - o società in accomandita per azioni
  - o società a responsabilità limitata

- o società cooperativa a responsabilità limitata
- o società cooperativa a responsabilità illimitata
- o consorzio di cooperative

▪ . organi di amministrazione, persone che li compongono (indicare nominativi ed esatte generalità), nonché poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione muniti di rappresentanza): . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

b) che il soggetto che partecipa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, e che non è in corso alcuna delle predette procedure.

c) *.Ai sensi del Decreto Legislativo n. 231 del 21.11.2007 (normativa antiriciclaggio)*

. di ESSERE l'unico titolare effettivo

. di ESSERE il titolare effettivo del rapporto CONGIUNTAMENTE ai signori sotto specificati (in caso di più titolari effettivi, compilare più fogli);

. di NON ESSERE il titolare effettivo del rapporto, i titolari effettivi sono i signori sotto specificati (in caso di più titolari effettivi, compilare più fogli);

Motivazione dichiarazione Titolare effettivo:

□ Titolare di ditta individuale.

Nel caso di Operatore Economico società di capitali, società di persone

□ Proprietà, diretta o indiretta, di una percentuale di partecipazione superiore al 25% del capitale dell'Operatore Economico;

ovvero

□ Controllo dell'assetto proprietario dell'Operatore Economico;

ovvero

□ Titolare del potere di rappresentanza legale, amministrazione o direzione dell'Operatore Economico.

Titolari effettivi o altri titolari effettivi

Nome e Cognome

_____

C.F.:_____Cittadinanza_____

Luogo di nascita _____

data di nascita:_____

Indirizzo residenza:_____

con domicilio (se diverso dalla residenza)_____

prevalente attività svolta:

_____

Motivazione dichiarazione Titolare effettivo:

- Titolare di ditta individuale.

Nel caso di Operatore Economico società di capitali, società di persone

- Proprietà, diretta o indiretta, di una percentuale di partecipazione superiore

al 25% del capitale dell'Operatore Economico;

in caso contrario

Controllo dell'assetto proprietario dell'Operatore Economico;

in caso contrario

Titolare del potere di rappresentanza legale, amministrazione o direzione dell'Operatore Economico

Per tutti i soggetti:

3) di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione dei contratti con la pubblica amministrazione;

4) ai sensi del D.L.gs n.° 159/2011, di non trovarsi nelle cause di divieto, sospensione, decadenza di cui all'art. 67 del D.Lgs. n.° 159/2011;

5) di osservare la disciplina in materia di antiriciclaggio di cui al D. Lgs. n.° 231/2007;

dichiara specificatamente

6) di aver preso piena conoscenza della esatta ubicazione, della natura e delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, del complesso immobiliare sito in Villanova d'Albenga (SV), Località Lerrone, Lotto "C" del P.E.E.P. - Lotto Unico e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente e di aver effettuato il sopralluogo presso il complesso immobiliare;

7) di aver effettuato autonomamente ogni approfondimento per valutare l'opportunità o meno di presentare offerta, provvedendo, in particolare, ad ogni indagine al fine di sincerarsi dell'accuratezza, adeguatezza e completezza delle informazioni circa lo stato di fatto e di diritto del complesso immobiliare in questione;

8) di formulare un'offerta vincolante, ferma, irrevocabile ed incondizionata, per un

periodo non inferiore a 180 (centottanta giorni) dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte per l'acquisto del complesso immobiliare in oggetto alle condizioni e termini di cui al bando d'asta;

9) di accettare espressamente ed incondizionatamente che la ricezione delle offerte non comporta alcun obbligo o impegno all'alienazione del complesso immobiliare nei confronti dell'offerente e/o dell'associazione temporanea né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di ARTE Savona a qualsiasi titolo e/o ragione;

10) di essere edotto e di accettare che ARTE Savona si riserva di:

i. modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente la procedura senza per questo incorrere in alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti alla procedura e senza che per questo l'offerente e/o qualsiasi altro soggetto interessato possa avanzare alcun risarcimento, anche del solo interesse negativo, nei confronti di ARTE Savona e/o dei suoi amministratori, dipendenti e consulenti;

ii. rifiutare anche tutte le offerte, quantunque valide, ricevute e chiudere senza esito la procedura di vendita ovvero aggiudicare, in qualsiasi fase prevista, la procedura anche in presenza di una sola offerta valida;

rinuncia inoltre

11) ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte di ARTE Savona di procedere, per qualsiasi ragione ed a suo insindacabile giudizio, alla aggiudicazione della presente gara;

12) ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale recesso di ARTE Savona dalle trattative,

che potrà avvenire qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse (e, quindi, anche dopo l'aggiudicazione), nonché connessa all'eventuale sospensione, interruzione o modificazione della procedura.

Il sottoscritto nella sua anzidetta qualità dichiara di autorizzare il trattamento dei dati personali e/o societari ai fini della procedura di alienazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia.

Data . . . . . .

FIRMA DEL DICHIARANTE

. . . . . .

Avvertenze:

1. *Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, numero 445, alla presente dichiarazione,* ***se presentata senza autenticazione della firma, deve essere allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto dichiarante*** *(carta di identità, patente di guida, passaporto, patente nautica, libretto di pensione, patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, porto d'armi, tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'Amministrazione dello Stato);*
2. *la dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando le parti che interessano;*
3. *apporre un timbro o una sigla di congiunzione tra le pagine;*
4. *se lo spazio non è sufficiente per l'inserimento dei dati, inserire fogli aggiuntivi ed apporre un timbro di congiunzione;*
5. *la presente dichiarazione deve essere resa dal soggetto singolo in proprio o in qualità di mandatario o dal legale rappresentante del soggetto concorrente.*

ALLEGATO D)

Informativa privacy "Procedure di Vendita e Locazione" – Protezione Dati Personali - Questa informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016 (GDPR) che si applica dal 25/05/2018.

La presente informativa sulla privacy descrive per quali finalità A.R.T.E. Savona raccoglie, utilizza, tratta e comunica i tuoi dati personali, nel rispetto di quanto descritto dalla normativa di riferimento.

Per trattamento di dati personali si intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

CHI SIAMO

Titolare del trattamento è ARTE Savona con sede in Via Aglietto, 90 – 17100 Savona; indirizzo e-mail info@artesv.it; PEC posta@cert.artesv.it; tel. 019.84101 – fax 019.8410210; www.artesv.it.

L'Azienda è Titolare del trattamento dei tuoi dati personali, raccolti in relazione alla partecipazione a bandi o a manifestazioni di interesse afferenti procedure di vendita o di locazione di immobili non ERP/ERS (beni "merce") e ne tutela la riservatezza e garantisce la protezione necessaria da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione. Il Titolare mette in pratica a tal fine policy e prassi aventi riguardo alla raccolta, all'utilizzo dei dati personali e all'esercizio dei diritti che ti sono riconosciuti dalla normativa applicabile.

Il Titolare ha cura di aggiornare le policy e le prassi adottate per la protezione dei dati personali ogni volta che ciò si renda necessario e comunque in caso di modifiche normative e organizzative che possano incidere sul trattamento dei tuoi dati personali.

I dati di contatto del Titolare sono: A.R.T.E. Savona, sede legale Via Aglietto, n. 90, 17100 – Savona, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Savona al n. 190540096, Partita Iva 00190540096, n.° telefono 019.84101 – fax 019.8410210, e-mail info@artesv.it – PEC: posta@cert.artesv.it

E' possibile contattare il Responsabile Protezione Dati scrivendo all'indirizzo e-mail privacy@arte.ge.it.

QUALI DATI TRATTA A.R.T.E. SAVONA E DA DOVE VENGONO RACCOLTI

Il Titolare raccoglie e/o riceve le informazioni che ti riguardano, quali:

- dati identificativi (nome, cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono fisso e/o mobile)
- dati giudiziari limitatamente agli adempimenti previsti dalla normativa

I tuoi dati personali, oltre che comunicati direttamente da te, sono raccolti anche presso terzi quali, a titolo esemplificativo:

- database, elenchi e registri tenuti da pubbliche autorità o sotto la loro autorità o enti similari in base a specifica normativa nazionale e/o internazionale (ad esempio: banca dati anagrafe comunale, banca dati del casellario giudiziale, etc.).

PER QUALE MOTIVO VENGONO RACCOLTI

Le informazioni personali che ti riguardano saranno trattate per la gestione della partecipazione al bando o della manifestazione di interesse per la procedura di vendita/locazione e i conseguenti adempimenti anche normativi e fiscali.

Il trattamento dei tuoi dati personali avviene per dar corso alle attività preliminari e conseguenti la procedura di vendita o di locazione di immobili non ERP/ERS gestite dal Titolare quali: partecipazione al bando di vendita, presentazione di una manifestazione di interesse, eventuale gestione di graduatorie, stipula dell'atto di compravendita/contratto di affitto, nonché l'adempimento di ogni altro obbligo discendente dal contratto, quali la registrazione e l'archiviazione dei tuoi dati personali.

La base giuridica del trattamento è data da:

- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – art 6, punto 1, lettera b) gestione di un contratto di cui l'interessato è parte o esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;
- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – art 6, punto 1, lettera c) adempimenti di legge e di regolamento.

A CHI VENGONO COMUNICATI I TUOI DATI

I tuoi dati personali, oltre che trattati da dipendenti e collaboratori di A.R.T.E. Savona, nella loro qualità di addetti autorizzati al trattamento, sono condivisi da A.R.T.E. Savona con:

- Pubbliche Amministrazioni competenti territorialmente.

La comunicazione dei tuoi dati personali avviene nei confronti di terzi destinatari la cui attività è necessaria per l'adempimento della procedura di vendita/locazione non E.R.P./E.R.S. e anche per rispondere a determinati obblighi di legge prescritti.

I dati personali possono essere altresì comunicati a Pubbliche Amministrazioni, Autorità Giudiziarie, nonché a quei soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per lo svolgimento delle funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge o dai regolamenti.

Ogni comunicazione che non risponde a tale finalità sarà sottoposta al tuo consenso.

Per la comunicazione a terzi e destinatari:

I tuoi dati non saranno comunicati a terzi/destinatari per loro finalità autonome a meno che:

1. tu ne dia autorizzazione;
2. sia necessario per l'adempimento degli obblighi dipendenti dal contratto e da norme di legge che lo disciplinano (esempio la difesa dei tuoi diritti, per la denuncia alle autorità di controllo, etc.);
3. la comunicazione avvenga nei confronti dell'amministrazione finanziaria, e degli enti pubblici di vigilanza e controllo nei confronti dei quali il Titolare deve adempiere a specifici obblighi derivanti dalla specificità dell'attività esercitata;
4. non siano delegati o non abbiano titolo, legalmente riconosciuto, a ricevere i tuoi dati personali. È il caso per esempio di familiari, conviventi o rappresentanti legali (curatori, tutori etc.);

I tuoi dati personali non saranno in alcun modo diffusi o divulgati.

COSA SUCCEDE SE NON FORNISCI I TUOI DATI

Se non fornisci i tuoi dati personali il Titolare non potrà dar seguito ai trattamenti legati alla partecipazione al bando o alla manifestazione di interesse ed alla gestione della procedura di vendita o locazione non E.R.P./E.R.S..

COME VENGONO TRATTATI I TUOI DATI

Il trattamento dei dati è eseguito attraverso supporti cartacei e/o adeguati strumenti informatici e telematici gestiti da A.R.T.E. Savona, da personale interno appositamente autorizzato e formato a cui è consentito il trattamento dei tuoi dati

personali nella misura e nei limiti in cui esso è necessario per le finalità sopra descritte.

Il Titolare verifica periodicamente gli strumenti mediante i quali i tuoi dati vengono trattati e le misure di sicurezza per essi previste di cui prevede l'aggiornamento costante; verifica, anche per il tramite dei soggetti autorizzati al trattamento, che non siano raccolti, trattati, archiviati o conservati dati personali di cui non sia necessario il trattamento; verifica che i dati siano conservati con la garanzia di integrità e di autenticità e del loro uso per le finalità dei trattamenti effettivamente svolti.

Gli archivi cartacei e soprattutto elettronici dove i tuoi dati sono archiviati e conservati vengono protetti mediante misure di sicurezza efficaci e adeguate a contrastare i rischi di violazione considerati dal Titolare.

DOVE VENGONO TRATTATI I TUOI DATI

I tuoi dati personali, memorizzati su supporto elettronico, sono custoditi ed archiviati su server ubicati all'interno dell'Unione Europea.

PER QUANTO TEMPO VERRANNO TRATTATI I TUOI DATI

I dati personali trattati dal Titolare vengono conservati per il tempo necessario al compimento delle attività legate alla partecipazione al bando o alla manifestazione di interesse ed alla gestione della procedura di vendita o locazione non E.R.P./E.R.S. con il Titolare e fino ai dieci anni successivi alla sua conclusione (art. 2946 cc.) o da quando i diritti che da esso dipendono possono essere fatti valere (ai sensi dell'art. 2935 c.c.); nonché per l'adempimento degli obblighi (es. quelli fiscali e contabili) che sussistono anche dopo la conclusione del contratto (art. 2220 c.c.), ai cui fini il Titolare deve conservare solo i dati necessari per il loro perseguimento.

Sono fatti salvi i casi in cui si dovessero far valere in giudizio i diritti derivanti dal contratto, nel qual caso i tuoi dati, solo quelli necessari per tali finalità, saranno

trattati per il tempo indispensabile al loro perseguimento.

In ogni caso i dati acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati.

Al termine del periodo di trattamento i dati verranno cancellati in maniera sicura, ovvero resi anonimi in modo permanente, ovvero resi indisponibili.

QUALI SONO I TUOI DIRITTI

In sostanza tu, in ogni momento e a titolo gratuito e senza oneri e formalità particolari per la tua richiesta, puoi:

- ottenere conferma del trattamento operato dal Titolare;
- accedere ai tuoi dati personali e conoscere l'origine (quando i dati non sono ottenuti da te direttamente), le finalità e gli scopi del trattamento, i soggetti a cui essi sono o possono essere comunicati, il titolare ed il rappresentante designato, i dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, se presente, il periodo di conservazione dei tuoi dati o i criteri utili per determinarlo, i diritti che ti sono riconosciuti;
- revocare il consenso al trattamento in qualunque momento, nel caso in cui questo costituisca la base del trattamento. La revoca del consenso comunque non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso svolto prima della revoca stessa;
- aggiornare o rettificare i tuoi dati personali in modo che siano sempre esatti e accurati;
- opporti in qualsiasi momento, per motivi connessi alla tua situazione particolare, al trattamento dei tuoi dati per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri o per il

perseguimento del legittimo interesse del Titolare, salvo che esistano motivi legittimi prevalenti del Titolare ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;

- cancellare i tuoi dati personali dalle banche dati del Titolare nel caso, tra gli altri, in cui non siano più necessari per le finalità del trattamento o se questo si assume come illecito, e sempre se ne sussistano le condizioni previste per legge; e comunque se il trattamento non sia giustificato da un altro motivo ugualmente legittimo;
- limitare il trattamento dei tuoi dati personali in talune circostanze, ad esempio laddove tu ne abbia contestato l'esattezza, per il periodo necessario al Titolare per verificarne l'accuratezza. Tu devi essere informato, in tempi congrui, anche di quando il periodo di sospensione si sia compiuto o la causa della limitazione del trattamento sia venuta meno, e quindi la limitazione stessa revocata;
- ottenere i tuoi dati personali, se ricevuti e/o comunque trattati dal Titolare con il tuo consenso e/o se il loro trattamento avvenga sulla base di un contratto e con strumenti automatizzati, in formato elettronico anche al fine di trasmetterli ad altro titolare del trattamento.

COME PUOI ESERCITARE I TUOI DIRITTI

Per esercitare i diritti a te riconosciuti nonché per ricevere informazioni relative ai soggetti presso i quali i dati sono archiviati o ai quali i dati vengono comunicati, ovvero ai soggetti che, in qualità di responsabili o incaricati possono venire a conoscenza dei dati, puoi contattare in qualsiasi momento A.R.T.E. Savona scrivendo all'indirizzo: e-mail info@artesv.it – PEC: posta@cert.artesv.it .

E' possibile contattare il Responsabile Protezione Dati scrivendo all'indirizzo e-

mail privacy@arte.ge.it .

Il Titolare dovrà procedere in tal senso senza ritardo e, comunque, al più tardi entro un mese dal ricevimento della tua richiesta. Il termine può essere prorogato di due mesi, se necessario, tenuto conto della complessità e del numero delle richieste ricevute dal Titolare. In tali casi il Titolare entro un mese dal ricevimento della tua richiesta, ti informerà e ti metterà al corrente dei motivi della proroga.

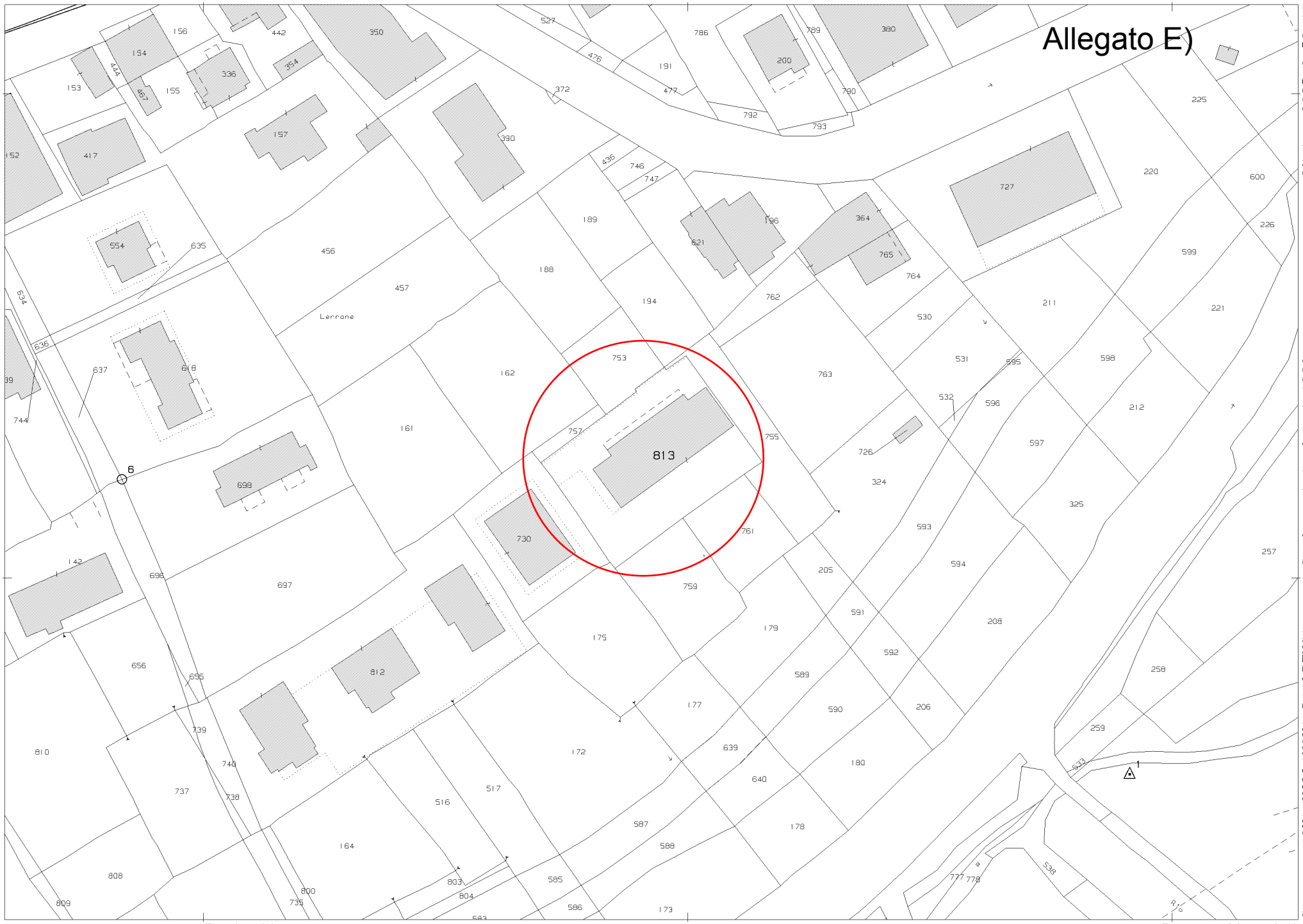
A CHI PUOI PROPORRE RECLAMO

Fatta salva ogni altra azione in sede amministrativa o giudiziale, tu puoi presentare un reclamo all'autorità di controllo competente ovvero a quella che svolge i suoi compiti ed esercita i suoi poteri in Italia, http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home/docweb/-/docweb-display/docweb/4535524), ovvero a quella operante nello Stato UE dove hai la tua residenza abituale o lavori o se diverso nello Stato membro dove è avvenuta la violazione del Regolamento (UE) 2016/679.

Il Titolare si riserva il diritto di apportare modifiche alla presente informativa dandone pubblicità agli utenti su apposita sezione del sito aziendale www.artesv.it e rendendola disponibile presso le sedi degli Uffici Decentrati.

Inoltre ti sarà comunicato se il Titolare darà seguito al trattamento dei tuoi dati per finalità ulteriori rispetto a quelle di cui alla presente informativa prima di procedervi e in tempo per prestare il tuo consenso se necessario.

Allegato E)

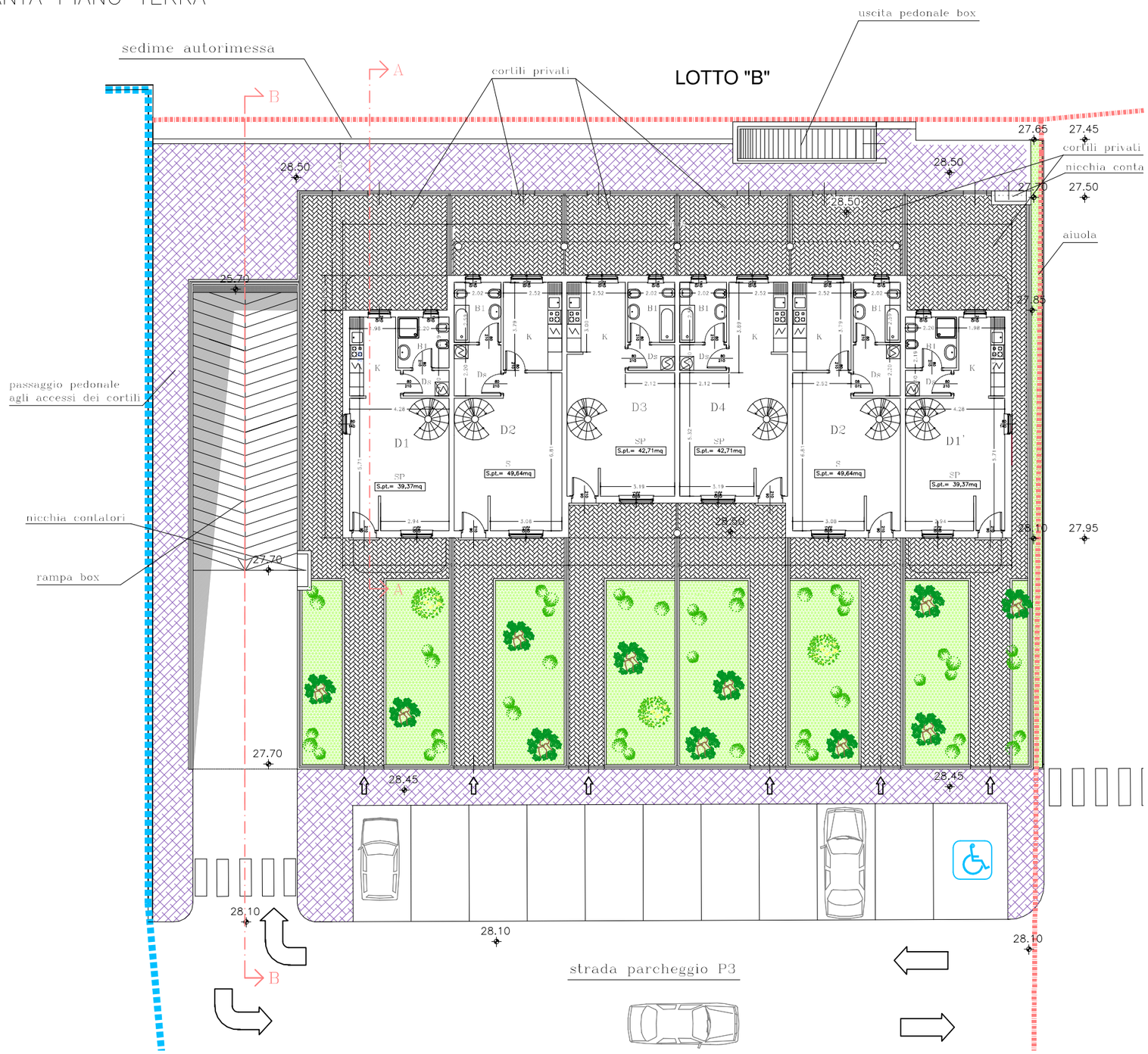


Comune: (SV) VILLANOVA D'ALBENGA Scala originale: 1:1000 27-Ago-2025 9:52:41
Foglio: 17 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protcollo pratica T39830/2025

1 Particella: 813

Allegato F)

PIANTA PIANO TERRA



LEGENDA

- Confine del P.e.e.p.
- Confine del Lotto
- Accessi agli alloggi
- Percorsi pedonali pubblici
- Percorsi pedonali privati

P.E.E.P. Legge n. 167/62 - Zona C5 e CE3 del Capoluogo

Progetto per la realizzazione di edificio "Lotto C" in Villanova D'Albenga (SV) - Loc. Lerrone

CONFORMITA' OPERE REALIZZATE - Art. 34 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.&i..

Il Tecnico: Arch. Fabio Arecco -

scala 1 : 200

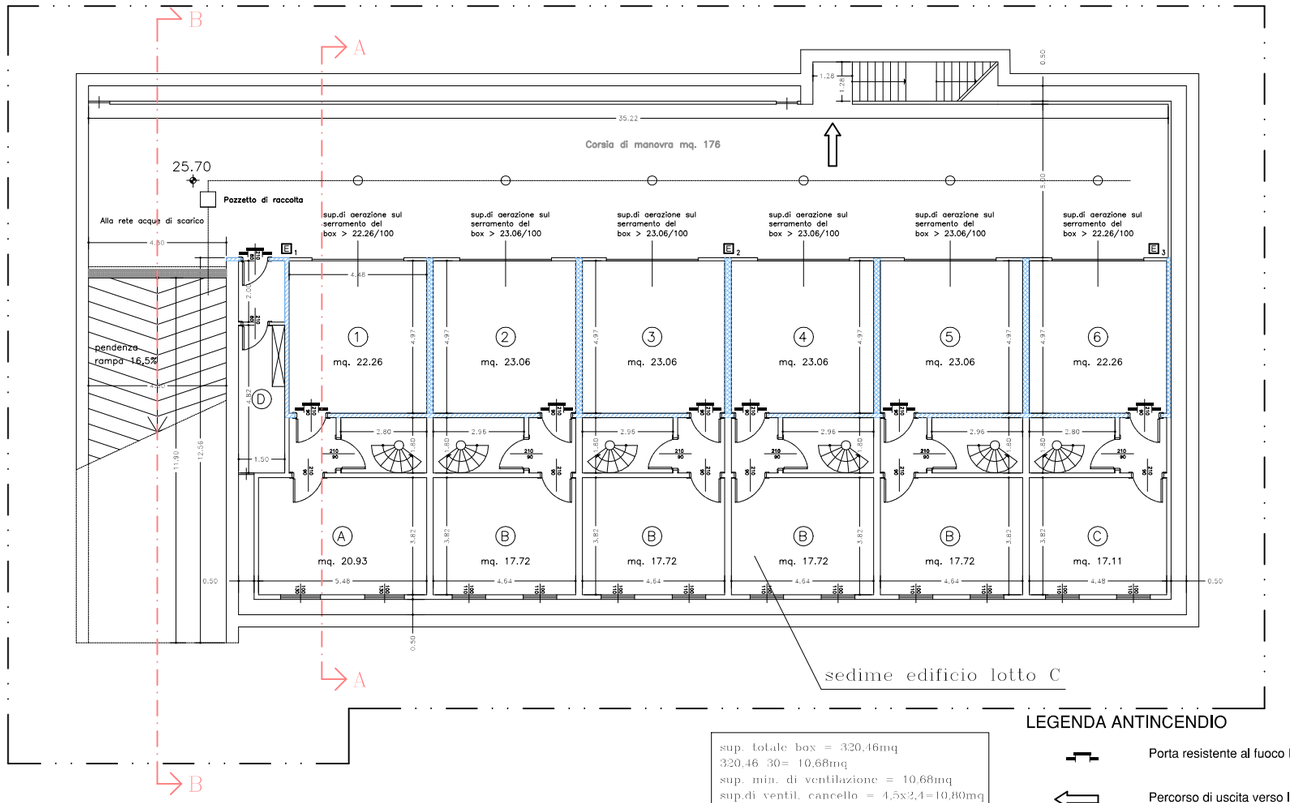
SDF: planimetria generale

TAV. 1/9

Agosto 2025

Proprietà/richiedente:
A.R.T.E. Savona, via Aglietto, 90

© vietata qualsiasi riproduzione non autorizzata dall'autore

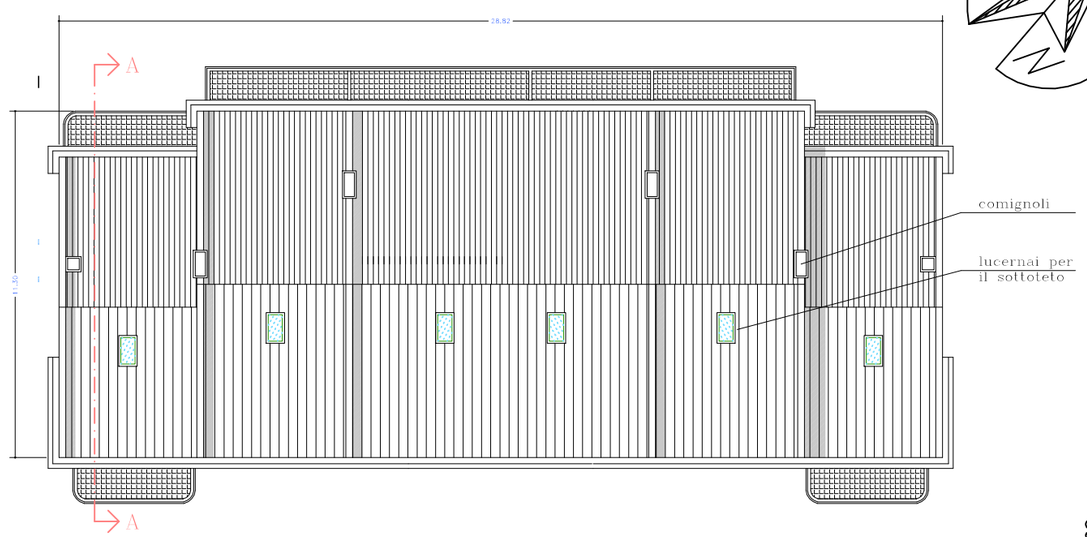


PIANTA PIANO INTERRATO(BOX–CANTINE)

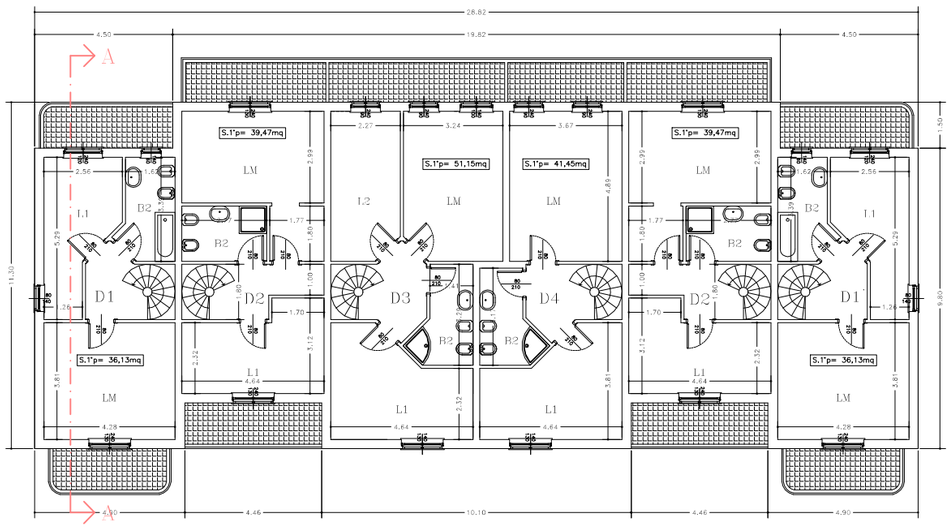
sup. totale box = 320,46mq
320,46 /30= 10,68mq
sup. min. di ventilazione = 10,68mq
sup.di ventil. cancello = 4,5x2,4=10,80mq
10,80mq>10,68mq

LEGENDA ANTINCENDIO

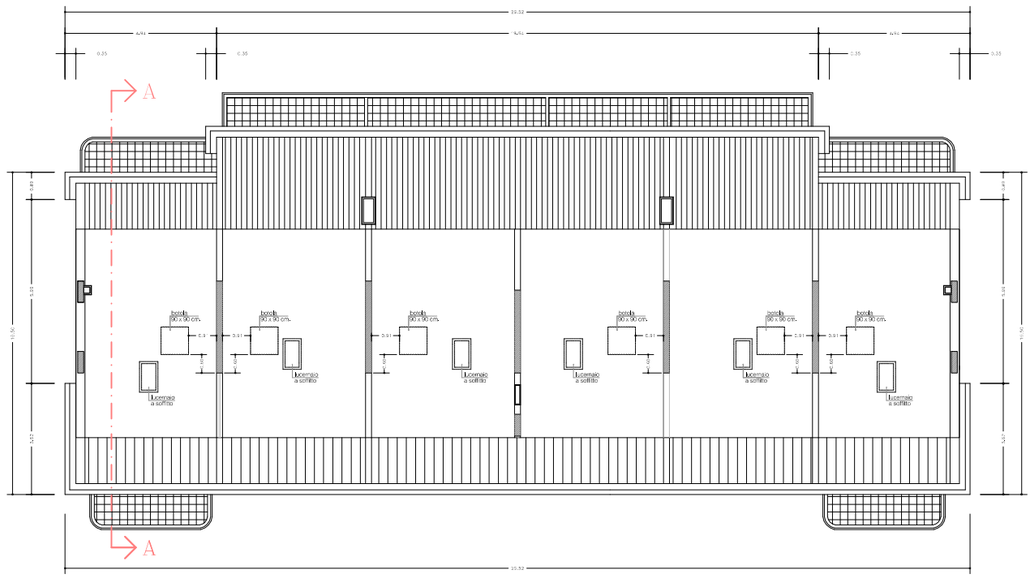
- Porta resistente al fuoco REI 60
- Percorso di uscita verso l'alto
- Estintore
- Murature REI 60
- Murature REI 30



PIANTA COPERTURA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

0,00 5,00

© vietata qualsiasi riproduzione non autorizzata dall'autore

P.E.E.P. Legge n. 167/62 - Zona C5 e CE3 del Capoluogo
Progetto per la realizzazione di edificio "Lotto C" in Villanova D'Albenga (SV) - Loc. Lerrone
CONFORMITA' OPERE REALIZZATE - Art. 34 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.&i..

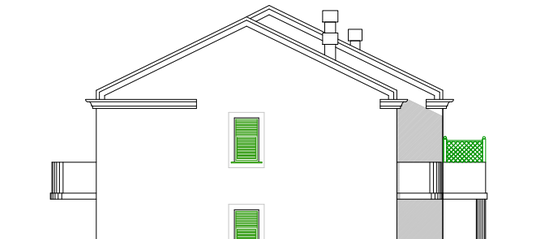
Il Tecnico: Arch. Fabio Arecco -

scala 1 : 200

SDF: planimetrie

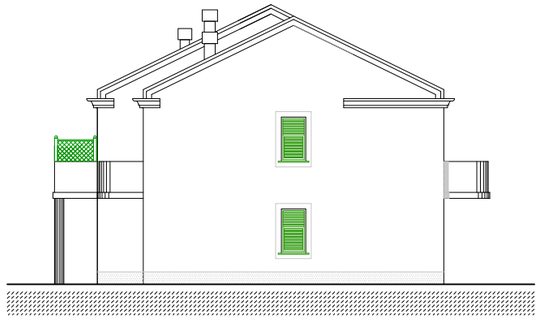
TAV. 2/9

Agosto 2025
Proprietà/richiedente:
A.R.T.E. Savona, via Aglietto, 90



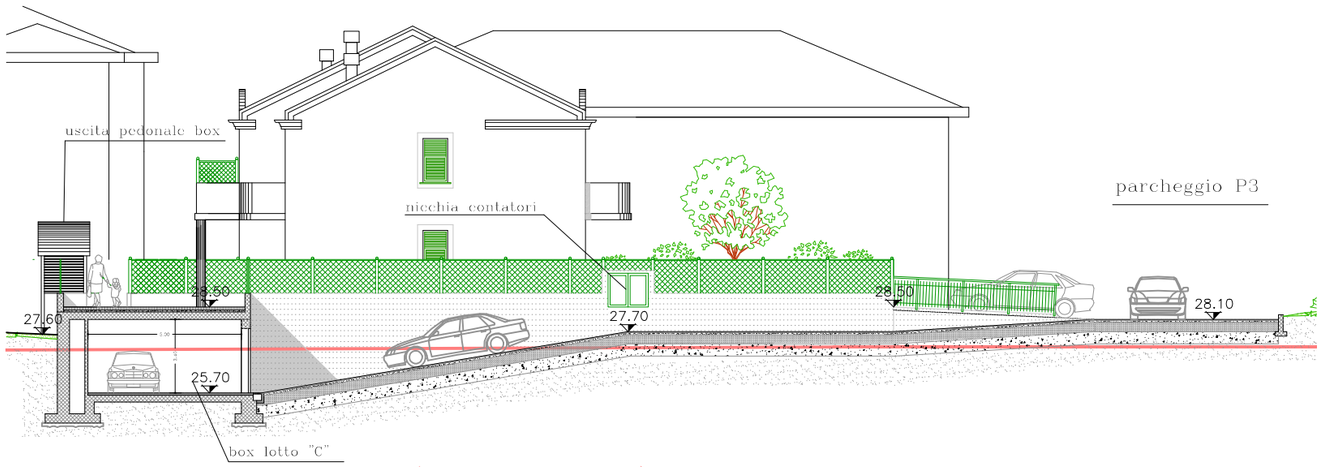
PROSPETTO EST

PROSPETTO NORD

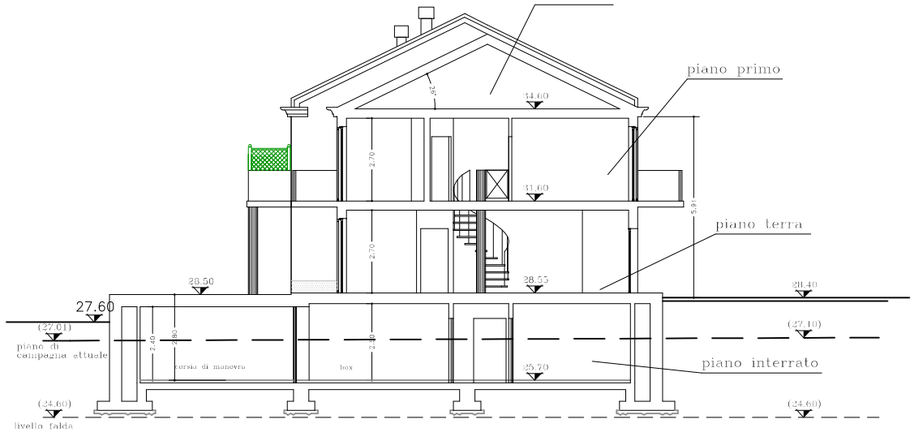


PROSPETTO OVEST

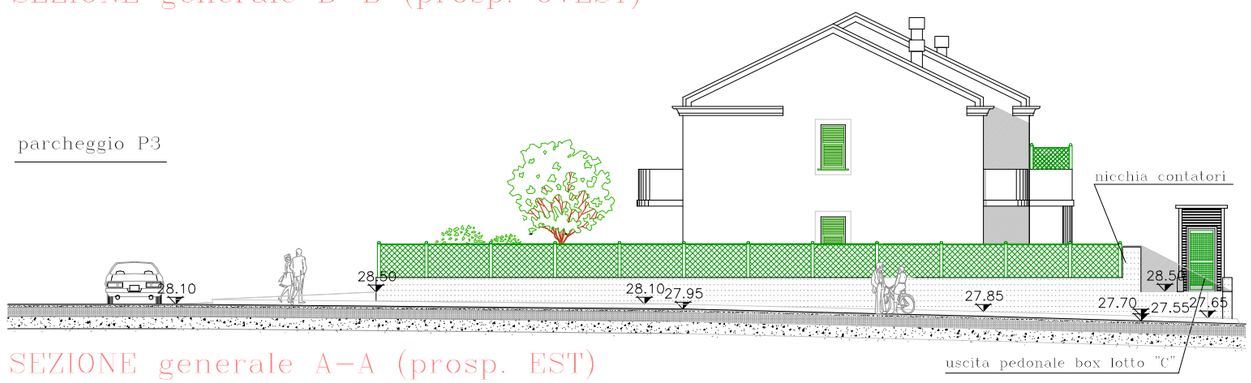
PROSPETTO SUD



SEZIONE generale B–B (prosp. OVEST)



SEZIONE A–A



SEZIONE generale A–A (prosp. EST)

0,00 5,00

Arte SAVONA

P.E.E.P. Legge n. 167/62 - Zona C5 e CE3 del Capoluogo

Progetto per la realizzazione di edificio "Lottò C" in Villanova D'Albenga (SV) - Loc. Lerrone

CONFORMITA' OPERE REALIZZATE - Art. 34 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.&i..

Il Tecnico: Arch. Fabio Arecco - I

scala 1 : 200

SDF: prospetti/sezioni

TAV. 3/9

Agosto 2025

Proprietà/richiedente:

A.R.T.E. Savona, via Aglietto, 90

© vietata qualsiasi riproduzione non autorizzata dall'autore