

ARTE SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia Provincia di Savona

17100 Savona, Via Aglietto 90 - C.F. e P.I. 00190540096

www.artesv.it – info@artesv.it – posta@cert.artesv.it

BANDO INVITO AD OFFRIRE

PER LA VENDITA DI TERRENI SITI IN COMUNE DI

ALBENGA (SV), FRAZIONE LUSIGNANO, REGIONE BRA

APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DI ARTE SAVONA

- LOTTO UNICO

1. Oggetto e descrizione del lotto unico	2
2. Prezzo minimo a base della procedura ad evidenza pubblica	3
3. Modalità di espletamento della procedura di vendita, criterio di aggiudicazione e regole generali.	3
4. Condizioni che regolano l'alienazione.....	8
5. Esperimento della procedura di vendita	8
6. Modalità di partecipazione.....	9
7. Requisiti e documentazione per la partecipazione all'asta.....	12
8. Deposito cauzionale.....	17
9. Avvertenze.....	18
10. Contratto di compravendita e pagamenti.....	20
11. Pubblicazione dell'avviso di gara.....	20
12. Responsabile del procedimento.....	21
13. Allegati.....	21

Quindi, sarà possibile partecipare alla presente procedura presentando offerta,
secondo le modalità meglio descritte di seguito.

	Albenga, Sez. A, foglio 15, mappali 615, 616 (rispettivamente pari a 1.982 mq e	
	2.583 mq), e porzione del mappale 248 per 664 mq, meglio individuati nella	
	planimetria allegata quale sub. E).	
	Descrizione e consistenza attuale: trattasi di area agricola sita nel Comune di	
	Albenga (SV), Frazione Lusignano, Regione Bra, ai confini con la strada provinciale	
	Albenga – Villanova d'Albenga, la strada per Bastia, la strada vicinale di Bra, altra	
	strada comunale ed altri apprezzamenti. L'area è pianeggiante.	
	Disponibilità: i beni di cui al presente Lotto Unico sono disponibili. Al momento	
	dell'alienazione i beni saranno trasferiti liberi da qualsiasi ipoteca, ivi compresa	
	quella in oggi sui beni gravante in favore di BPER Banca S.p.a..	
	Disciplina urbanistica edilizia: i terreni ricadono in Ambito Urbanistico Zona E1	
	(zona agricola intensiva e sperimentale della piana).	
	<u>2. PREZZO MINIMO A BASE DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA</u>	
	Ciascun partecipante potrà presentare offerta per un importo superiore ad €	
	209.000,00 (euro duecentonovemila/00) ovvero superiore rispetto all'offerta	
	pervenuta con la predetta proposta spontanea ed irrevocabile di acquisto pervenuta	
	ai sensi dell'art. 7 del sopra citato <i>“Regolamento per la disciplina delle acquisizioni,</i>	
	<i>delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di</i>	
	<i>destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda</i>	
	<i>Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona”</i> al netto di imposte ed	
	oneri fiscali e tributari previsti dalla normativa vigente a carico dell'acquirente.	
	<u>3. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI VENDITA,</u>	
	<u>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E REGOLE GENERALI</u>	
	La gara si svolgerà con il sistema delle offerte segrete, che non potranno essere	
	inferiori al prezzo minimo di cui al precedente punto 2) ai sensi della vigente	
	3	

	normativa.	
	Le operazioni della presente procedura di vendita si svolgeranno in seduta pubblica	
	presso la sede di ARTE Savona in Via Aglietto n.° 90, 17100 Savona, nella data e	
	nell'orario indicati al successivo punto 5) "Esperimento della procedura di vendita".	
	Sono ammessi all'apertura delle offerte i concorrenti (o loro rappresentanti), ovvero	
	soggetti muniti di delega conferita dai concorrenti medesimi (o loro rappresentanti).	
	Le formalità relative allo svolgimento della presente procedura di asta saranno	
	espletate con seduta pubblica alla presenza del Responsabile del Procedimento, di	
	due testimoni oltre che dell'Ufficiale Rogante verbalizzante.	
	Nel giorno ed alle ore indicate nel Bando-invito ad offrire di vendita, il Responsabile	
	del Procedimento dichiarerà aperta la procedura e si procederà all'apertura dei	
	plichi, previa verifica della loro integrità.	
	Si provvederà alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa e,	
	previa verbalizzazione, verrà dichiarata l'esclusione delle domande non conformi a	
	quanto stabilito nel presente Bando. Solo successivamente si procederà all'apertura	
	delle buste contenenti le offerte economiche.	
	Verificate le offerte economiche, saranno escluse quelle non conformi a quanto	
	indicato nel presente bando.	
	In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà	
	ritenuto valido quello indicato in lettere.	
	Non saranno ammesse offerte plurime o condizionate.	
	Saranno ammessi tutti i concorrenti in possesso dei requisiti indicati al punto 7) del	
	presente bando che avranno prestato deposito cauzionale secondo quanto	
	specificato al successivo punto 8) e prodotto la prescritta documentazione.	
	In caso di parità di offerte i soggetti che hanno offerto lo stesso prezzo, se tutti	
	4	

	presenti alla seduta di pubblico incanto, saranno invitati a presentare una nuova	
	offerta in aumento in busta chiusa da depositare entro 5 (cinque) giorni. Nel caso in	
	cui i soggetti che hanno presentato pari offerta non siano tutti presenti alla seduta di	
	pubblico incanto, allora gli stessi saranno invitati - a mezzo comunicazione racc.	
	A.R. all'indirizzo dichiarato dal concorrente o all'indirizzo PEC dichiarato dal	
	concorrente nella documentazione di gara indicata di seguito - a presentare una	
	nuova offerta in aumento in busta chiusa entro 5 (cinque) giorni dalla ricezione della	
	comunicazione.	
	Quindi, decorso detto termine, verrà convocato il seggio di gara che provvederà	
	all'apertura delle buste contenenti le nuove offerte ed all'individuazione del miglior	
	prezzo offerto.	
	Qualora due o più proposte ancora contengano lo stesso prezzo si procederà a	
	sorteggio alla presenza degli offerenti intervenuti.	
	Qualora non vi fosse alcun partecipante alla seconda fase si procederà a sorteggio	
	tra le proposte di prima fase contenenti lo stesso miglior prezzo.	
	Il Responsabile Unico del Procedimento comunicherà al soggetto primo offerente e	
	titolare del diritto di prelazione, mediante raccomandata A/R o PEC da inviarsi entro	
	10 (dieci) giorni dall'ultima seduta di apertura delle offerte, il miglior prezzo offerto in	
	sede di gara. Il titolare del diritto di prelazione entro il termine di 60 (sessanta) giorni	
	dalla data di tale raccomandata, potrà comunicare ad ARTE Savona l'intenzione di	
	esercitare il proprio diritto di prelazione al prezzo indicato ed in tal caso i terreni	
	oggetto del presente bando gli verranno aggiudicati provvisoriamente.	
	In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte del soggetto che ha avanzato	
	proposta spontanea ed irrevocabile di acquisto ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di	
	cui al Decreto A.U. n.° 204/2020 con riferimento al miglior prezzo offerto in sede di	
	5	

	asta ad evidenza pubblica, i concorrenti che hanno partecipato alla predetta asta	
	nulla potranno richiedere e/o pretendere anche a fini risarcitori.	
	Qualora il titolare del diritto di prelazione, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla	
	data della raccomandata di cui sopra, non rispondesse o manifestasse l'intenzione	
	di non avvalersi del diritto di prelazione al prezzo individuato con le modalità sopra	
	descritte, i beni immobili di cui al presente Lotto Unico (terreni) verranno aggiudicati	
	provvisoriamente al miglior offerente in sede di gara ed al titolare del diritto di	
	prelazione verrà restituita la somma versata in occasione della presentazione della	
	proposta spontanea ed irrevocabile d'acquisto.	
	L'aggiudicazione disposta in via provvisoria diverrà definitiva e consentirà la	
	conseguente stipula del contratto di compravendita solo in seguito alla verifica di	
	sussistenza e permanenza dei requisiti prescritti dalla vigente normativa ed	
	autodichiarati dal concorrente.	
	Qualora la presente procedura andasse deserta, ARTE Savona aggiudicherà in via	
	provvisoria i terreni oggetto della procedura stessa al soggetto che ha presentato la	
	proposta spontanea ed irrevocabile d'acquisto mediante adozione di un Decreto con	
	cui l'Amministratore Unico di ARTE Savona approva il verbale di gara ed il relativo	
	esito. Anche in tal caso l'aggiudicazione disposta in via provvisoria diverrà definitiva	
	e consentirà la conseguente stipula del contratto di compravendita solo in seguito	
	alla verifica di sussistenza e permanenza dei requisiti prescritti dalla vigente	
	normativa ed autodichiarati dal concorrente.	
	La cauzione del miglior offerente (come quantificata al punto 8) è trattenuta da	
	ARTE Savona quale acconto sul prezzo di vendita, mentre a tutti gli altri partecipanti	
	la cauzione sarà restituita entro 90 giorni dalla data del decreto di aggiudicazione	
	definitiva. L'eventuale fidejussione del miglior offerente verrà svincolata al momento	
	6	

	della sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita.	
	La cauzione verrà incamerata o la fidejussione escussa da ARTE Savona qualora	
	l'aggiudicatario non dovesse eseguire nei termini previsti dal presente bando e dal	
	<i>"Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e</i>	
	<i>delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale</i>	
	<i>Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della</i>	
	<i>Provincia di Savona"</i> gli adempimenti a proprio carico.	
	L'Azienda comunica l'aggiudicazione definitiva al soggetto aggiudicatario ed il rogito	
	notarile d'acquisto è stipulato, di norma e salvo deroga specificamente motivata,	
	entro 90 (novanta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.	
	Al momento dell'alienazione i beni saranno trasferiti liberi da qualsiasi ipoteca, ivi	
	compresa quella in oggi sui beni gravante in favore di BPER Banca S.p.a.	
	Qualora l'aggiudicatario non dovesse rendersi disponibile a stipulare l'atto di	
	compravendita entro la data prevista, la fidejussione verrà escussa oppure l'importo	
	versato a titolo cauzionale verrà incamerato da ARTE Savona.	
	Si precisa che il presente avviso ha valenza di invitatio ad offerendum e che dunque	
	le offerte dei concorrenti non potranno costituire in sé accettazione di alcuna	
	proposta.	
	In caso di impossibilità a stipulare il contratto con il migliore offerente per cause non	
	imputabili all'Ente e/o in caso di rinuncia/revoca da parte dell'offerente, ARTE	
	Savona - previo incameramento del deposito cauzionale e salvo il risarcimento del	
	maggior danno come precisato al punto 8) - avrà facoltà di chiamare alla stipula il	
	secondo classificato e, nel caso, i concorrenti via via classificati nelle posizioni	
	seguenti.	
	Si procederà secondo le modalità sopra descritte anche in caso di un'unica	

offerta valida nell'ambito della presente procedura.

4. CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE

A) Al momento dell'alienazione i beni saranno trasferiti liberi da qualsiasi ipoteca, ivi compresa quella in oggi sui beni gravante in favore di BPER Banca S.p.a. nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti all'offerente, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti.

B) La vendita sarà fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo e nello stato e forma in cui i terreni sono stati acquistati da ARTE Savona.

C) Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei terreni posti in vendita, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere i beni immobili oggetto della presente procedura nel loro valore ed in tutte le loro parti.

D) Il prezzo offerto deve intendersi al netto degli oneri fiscali, degli oneri di frazionamento del mappale 248 e delle spese tutte relative al trasferimento della proprietà, che saranno ad esclusivo carico del soggetto aggiudicatario.

Oltre alle modalità della presente procedura ed alle condizioni descritte nei precedenti punti del presente bando, l'alienazione immobiliare in argomento sarà regolata dalle norme vigenti e dalle disposizioni del codice civile.

5. ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI VENDITA

La procedura, in seduta pubblica, sarà esperita **il giorno 14.10.2025 (martedì), dalle ore 10:00** presso la sede di ARTE Savona, in Savona, via Aglietto n.° 90.

	Le eventuali successive sedute pubbliche verranno segnalate sul sito internet di	
	ARTE Savona www.artesv.it nella “Sezione Amministrazione Trasparente / Altri	
	contenuti/Dati ulteriori/Vendite” e nella Sezione “Home Page/Vendita”, che sarà cura	
	ed onere del concorrente consultare.	
	Detta pubblicazione avrà valore di notifica ad ogni fine ed effetto di legge.	
	6. <u>MODALITA' DI PARTECIPAZIONE</u>	
	L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere	
	redatte in lingua italiana.	
	Per formulare l'offerta, è obbligatorio il preventivo sopralluogo presso i terreni, tenuto	
	conto che è necessario che le offerte vengano formulate avendo piena conoscenza	
	dei luoghi.	
	La mancata effettuazione del sopralluogo <u>è causa di esclusione</u> dalla procedura di	
	gara.	
	Il sopralluogo deve essere effettuato non oltre 2 (due) giorni antecedenti il termine di	
	scadenza per la presentazione delle offerte, previa apposita richiesta al	
	Responsabile del procedimento Dott.ssa Valentina Calcagno, inviata tramite:	
	- PEC: posta@cert.artesv.it	
	- E-mail: valentina.calcagno@artesv.it	
	La richiesta deve essere inviata non oltre 4 (quattro) giorni antecedenti il termine di	
	scadenza per la presentazione delle offerte e deve contenere:	
	- il nominativo del concorrente;	
	- il recapito telefonico;	
	- il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il	
	sopralluogo;	
	- l'indirizzo di posta elettronica (anche ordinaria) presso il quale inviare la	
	9	

	comunicazione di convocazione.	
	Il sopralluogo, alla presenza del RUP o di suo delegato, può essere effettuato:	
	- dal concorrente in caso di offerta da presentare per conto proprio o per conto di	
	ditta individuale;	
	- dal rappresentante legale in caso di offerta da presentare per conto di Società;	
	- da un procuratore in possesso di procura speciale;	
	- da un soggetto delegato in possesso di specifica delega.	
	Il soggetto che effettua il sopralluogo dovrà essere munito di documento di identità e	
	del documento attestante la qualifica e i poteri. Nel caso di soggetto delegato è	
	necessaria anche la copia del documento di identità del delegante. Al termine del	
	sopralluogo sarà rilasciata l'attestazione dell'avvenuto sopralluogo.	
	La suddetta attestazione di avvenuto sopralluogo sarà acquisita agli atti dell'Azienda	
	e pertanto non sarà obbligatorio allegare, da parte del Concorrente, tale attestazione	
	nella documentazione a corredo dell'offerta, di seguito indicata.	
	Il plico contenente l'offerta e la documentazione per la partecipazione alla gara deve,	
	<u>sotto pena di esclusione dalla gara:</u>	
	• essere perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura in modo	
	sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta;	
	• recare la scritta: "NON APRIRE – Contiene documenti ed offerta per la	
	procedura aperta e competitiva per la vendita di terreni siti in Albenga (SV),	
	Frazione Lusignano, Regione Bra - Lotto Unico con diritto di prelazione a	
	favore di soggetto che ha avanzato proposta irrevocabile di acquisto" ed il	
	nome, cognome, luogo e data di nascita del concorrente o la ragione sociale della	
	Ditta partecipante, comprensivo di indirizzo e-mail e/o PEC;	
	• essere indirizzato ad ARTE Savona, via Aglietto 90, 17100 Savona;	
	10	

• pervenire al Protocollo di ARTE Savona, **entro le ore 13:00 del giorno 13.10.2025**

(lunedì).

Il recapito tempestivo del suddetto plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno, **sotto pena di esclusione dalla gara:**

1. **l'Istanza di ammissione alla procedura in bollo (16,00 euro)** (si veda il Modello allegato A); la stessa, contenente l'indicazione del Lotto Unico messo a bando, deve essere sottoscritta in forma leggibile, previa indicazione dei propri dati anagrafici, dal soggetto che partecipa per proprio conto, per soggetto terzo, ovvero dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta concorrente, nonché l'indicazione dell'indirizzo, o indirizzo PEC, al quale si desidera ricevere le informazioni relative al presente Bando;
2. **la documentazione** a corredo dell'istanza di ammissione, come prevista al successivo punto 7) (in particolare: **assegno circolare non trasferibile** relativo al **deposito cauzionale**; **eventuale procura speciale**, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale mandatario, nei casi di seguito previsti dalle lettere a) e b) del presente punto 6);
3. **una busta, più piccola**, anch'essa **debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura** in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, **a pena d'esclusione**, recante la dicitura **"Offerta economica relativa a terreni siti in Comune di Albenga, Frazione Lusignano, Regione Bra – Lotto Unico, con diritto di prelazione a favore di soggetto che ha avanzato proposta irrevocabile di acquisto"** nella quale dovrà essere inserita, sola senza alcun altro documento, l'offerta in bollo (16,00 euro), redatta in cifre ed in

	lettere e sottoscritta dal concorrente (come da Modello allegato B), valida e	
	irrevocabile per almeno centottanta giorni dalla scadenza del termine per	
	la presentazione delle offerte.	
	L'offerta deve essere espressa in euro.	
	In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere	
	sarà ritenuto valido quello indicato in lettere.	
	Sono ammesse:	
	A) offerte per procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata	
	autenticata; in tal caso le dichiarazioni da unire all'istanza dovranno essere	
	effettuate dal delegante;	
	B) offerte cumulative da parte di due o più soggetti, i quali dovranno conferire	
	procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata ad uno di essi,	
	ovvero sottoscrivere ciascuno le dichiarazioni di cui al successivo punto 7); in tal	
	caso i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti di ARTE	
	Savona;	
	C) offerte per persona da nominare: in tal caso l'offerente dovrà indicare nell'istanza	
	e nelle dichiarazioni rese a proprio nome, che partecipa anche per persona da	
	nominare.	
	Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno	
	escluse dalla gara, così come saranno escluse le offerte condizionate,	
	sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte.	
	<u>Non saranno ammesse offerte al ribasso sul prezzo minimo indicato al</u>	
	<u>precedente punto 2).</u>	
	7. <u>REQUISITI E DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA</u>	
	Ai fini dell'ammissione alla gara ed <u>a pena d'esclusione</u> , l'istanza di partecipazione	

	(Modello "A") dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:	
	1. apposita cauzione a titolo di caparra confirmatoria pari al 10% del prezzo	
	indicato quale base d'asta nel presente bando-invito ad offrire di vendita	
	presentata con le modalità di cui al punto 8) del presente bando;	
	2. eventuale procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata	
	autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale mandatario, nei casi	
	previsti alle lettere A) e B) del precedente punto 6.	
	Inoltre, sempre ai fini dell'ammissione alla gara ed a pena d'esclusione, l'istanza di	
	partecipazione dovrà essere corredata dalla seguente dichiarazione, redatta	
	utilizzando il Modello allegato C:	
	Per tutti i concorrenti:	
	A) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del	
	Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.° 445, con la quale il	
	concorrente in proprio, ovvero il titolare o legale rappresentante della ditta	
	concorrente, facendo espressamente riferimento al Lotto unico posto a	
	bando ed al presente Bando-invito:	
	• attesta di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o	
	la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica	
	amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni	
	ostative alla stipulazione dei contratti con la pubblica amministrazione (si	
	veda il Modello allegato C);	
	• attesta, ai sensi del D.Lgs. n.° 159/2011, di non trovarsi nelle cause di	
	divieto, sospensione, decadenza di cui all'art. 67 del D.Lgs. n.°	
	159/2011 (si veda il Modello allegato C);	
	• attesta di aver preso piena conoscenza della esatta ubicazione, della	
	13	

	natura e delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni da	
	alienarsi e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente (si	
	veda il Modello allegato C);	
	• attesta l'osservanza della disciplina in materia di antiriciclaggio di cui al	
	D. Lgs. n.° 231/2007;	
	B) la rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria,	
	anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte	
	di ARTE Savona di procedere, per qualsiasi ragione ed a suo insindacabile	
	giudizio, alla aggiudicazione della presente gara (si veda il Modello allegato	
	C);	
	C) la rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria,	
	anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale recesso di ARTE	
	Savona dalle trattative, che potrà avvenire qualunque sia il grado di	
	avanzamento delle stesse (e, quindi, anche dopo l'aggiudicazione), nonché	
	connessa all'eventuale sospensione, interruzione o modificazione della	
	procedura (si veda il Modello allegato C);	
	D) l'offerente dovrà inoltre dichiarare di aver effettuato autonomamente ogni	
	approfondimento per valutare l'opportunità o meno di presentare offerta,	
	provvedendo, in particolare, ad ogni indagine al fine di sincerarsi	
	dell'accuratezza, adeguatezza e completezza delle informazioni circa lo	
	stato di fatto e di diritto dei beni oggetto della presente procedura pubblica;	
	E) di accettare espressamente ed incondizionatamente che la ricezione delle	
	offerte non comporta alcun obbligo o impegno all'alienazione dei terreni nei	
	confronti dell'offerente e/o dell'associazione temporanea né, per questi	
	ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di ARTE Savona a	

	qualsiasi titolo e/o ragione;	
	F) di essere edotto e di accettare che ARTE Savona si riserva di:	
	• modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o	
	definitivamente la procedura senza per questo incorrere in alcuna	
	responsabilità nei confronti dei partecipanti alla procedura e senza che	
	per questo l'offerente e/o qualsiasi altro soggetto interessato possa	
	avanzare alcun risarcimento, anche del solo interesse negativo, nei	
	confronti di ARTE Savona e/o dei suoi amministratori, dipendenti e	
	consulenti;	
	• rifiutare anche tutte le offerte, quantunque valide, ricevute e chiudere	
	senza esito la procedura di vendita ovvero aggiudicare, in qualsiasi fase	
	prevista, la procedura anche in presenza di una sola offerta valida;	
	G) di essere edotto che gli oneri di frazionamento del mappale 248 saranno a	
	carico di parte acquirente;	
	H) di essere edotto che al momento dell'alienazione i beni saranno trasferiti	
	liberi da qualsiasi ipoteca, ivi compresa quella in oggi sui beni gravante in	
	favore di BPER Banca S.p.a..	
	Per le persone fisiche:	
	I) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 46 del decreto del	
	Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.° 445, dal concorrente, in	
	proprio o per conto del delegante se persona fisica, di non essere interdetto,	
	inabilitato e/o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di	
	uno di tali stati (si veda il Modello allegato C);	
	Per le Ditte o Imprese partecipanti:	
	J) Dichiarazione, resa dal titolare o legale rappresentante della Ditta, ai sensi	

	dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre	
	2000, n.° 445, sostitutiva del certificato di iscrizione nel Registro delle	
	Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura,	
	dalla quale risulti che la Ditta è regolarmente costituita; se trattasi di Società,	
	quali sono i suoi Organi di Amministrazione e le persone che li compongono,	
	nonché i poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo	
	dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci	
	accomandatari, per le altre società tutti gli amministratori con poteri di	
	rappresentanza); che la Ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione,	
	amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra	
	situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi	
	di concorrente di altro Stato (si veda il Modello allegato C);	
	K) Dichiarazione sostitutiva del certificato della Cancelleria presso il Tribunale,	
	resa ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28	
	dicembre 2000, n.° 445, dalla quale risulti che, relativamente alla Ditta	
	concorrente, non è in corso alcuna delle procedure indicate alla precedente	
	lettera J) (si veda il Modello allegato C).	
	L'offerta dovrà essere ferma, irrevocabile ed incondizionata per un periodo non	
	inferiore a 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione	
	delle offerte per l'acquisto dei terreni di cui al Lotto Unico in oggetto alle condizioni e	
	termini di cui al Bando-Invito ad offrire di vendita.	
	Le dichiarazioni sostitutive di cui alle lettere del presente punto possono essere	
	contenute in un'unica dichiarazione (redatta utilizzando l'allegato Modello C)	
	sottoscritta dai soggetti indicati nelle medesime lettere, con firme autenticate o, in	
	alternativa, senza autenticazione delle firme, qualora la stessa dichiarazione sia	
	16	

	presentata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di	
	identità dei sottoscrittori, in corso di validità.	
	ARTE Savona si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle	
	autocertificazioni prodotte dagli offerenti anche successivamente all'aggiudicazione	
	e prima della stipula del contratto definitivo di compravendita.	
	La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza	
	dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto definitivo per fatto imputabile	
	all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. In tal caso ARTE Savona	
	avrà diritto ad incamerare l'intera garanzia prestata, salvo comunque il diritto al	
	risarcimento del maggior danno.	
	Qualsiasi costo o spesa sostenuti dall'offerente durante l'intera procedura resterà in	
	ogni caso a carico dell'offerente stesso.	
	L'aggiudicazione definitiva e l'autorizzazione alla stipula dell'atto notarile di	
	compravendita saranno disposte con Decreto dell'Amministratore Unico di ARTE	
	Savona e comunicate all'aggiudicatario entro il termine di validità della sua offerta.	
	ARTE Savona si riserva la facoltà di modificare in qualsiasi momento le date indicate	
	nel presente bando previa comunicazione che verrà inviata agli aventi titolo con	
	congruo preavviso.	
	8. <u>DEPOSITO CAUZIONALE</u>	
	A garanzia della serietà della stessa e delle obbligazioni scaturenti dalla	
	partecipazione alla presente procedura ed eventualmente di quelle assunte a	
	seguito dell'aggiudicazione, l'istanza di partecipazione alla gara deve essere	
	corredata da un deposito cauzionale del 10% del prezzo posto a base d'asta per	
	il Lotto unico a bando mediante assegno circolare non trasferibile intestato ad	
	ARTE Savona o assegno postale vidimato o ricevuta in originale comprovante	

	l'avvenuto deposito della cauzione presso la tesoreria dell'Azienda oppure in	
	alternativa fidejussione di importo pari al 10% del prezzo indicato nel presente	
	bando al precedente punto 2) rilasciata da primario istituto bancario a prima richiesta	
	e senza il beneficio della preventiva escussione con scadenza non antecedente al	
	centoottantesimo giorno dalla data di scadenza prevista per la presentazione delle	
	offerte.	
	Tale deposito copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto	
	dell'aggiudicatario e dovrà essere prestato con le modalità sopra indicate.	
	Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante	
	dall'aggiudicazione, con le modalità e nei termini di cui al successivo punto 10),	
	ovvero la mancata stipulazione, per fatto e/o colpa dell'aggiudicatario, del rogito	
	notarile di compravendita nel termine di cui al medesimo punto 10),	
	e/o	
	in ogni caso, qualsiasi altro inadempimento alle prescrizioni del presente Avviso,	
	comporterà di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a	
	titolo di penale della cauzione, fatta salva la richiesta da parte di ARTE Savona del	
	risarcimento degli eventuali ulteriori danni.	
	Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari, <u>senza corresponsione di</u>	
	<u>interessi</u> , nei termini già indicati al precedente punto 3).	
	9. <u>AVVERTENZE</u>	
	• ARTE Savona si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti	
	dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di	
	stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei	
	requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso,	
	decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve	
	18	

	intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.	
	• Nei casi di aggiudicazione di offerta cumulativa, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, eventualmente anche in quote differenti.	
	• Ove l'aggiudicazione avvenga a chi ha fatto l'offerta per persona da nominare, l'offerente, entro tre giorni dal ricevimento della comunicazione formale di aggiudicazione provvisoria, dovrà presentare dichiarazione di nomina della persona per la quale ha agito, sottoscritta per accettazione da quest'ultima. Entro i tre giorni successivi al deposito della dichiarazione la persona nominata dovrà far pervenire all'Amministrazione le certificazioni di cui al precedente punto 7), nonché deposito a garanzia per l'importo indicato al punto 8).	
	Qualora l'offerente non presenti la dichiarazione nei termini predetti, ovvero la persona nominata non accetti o non abbia i requisiti richiesti per l'asta, l'offerente sarà considerato vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare è sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo.	
	• Il verbale della seduta pubblica non tiene luogo né ha valore di contratto. Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno solo al momento della stipula del rogito notarile di compravendita.	
	• Le spese d'asta relative ai costi di pubblicità del presente bando sono a carico dell'aggiudicatario.	
	• Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla gara.	
	• Per qualunque controversia dovesse sorgere tra ARTE Savona e	
	19	

l'aggiudicatario sarà competente il Foro di Savona.

10. CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTI

Il contratto di compravendita verrà stipulato di norma e salvo deroga specificamente motivata entro 90 (novanta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva da parte di ARTE Savona, innanzi a Notaio scelto dalla parte acquirente ed integralmente a spese di quest'ultima.

Al momento dell'alienazione i beni saranno trasferiti liberi da qualsiasi ipoteca, ivi compresa quella in oggi sui beni gravante in favore di BPER Banca S.p.a..

Se l'aggiudicatario non si rende disponibile a stipulare l'atto di compravendita entro la data prevista, la fidejussione viene escussa oppure l'importo versato a titolo cauzionale viene incamerato da ARTE Savona.

Tutte le spese contrattuali e tutti gli oneri, anche fiscali, inerenti il trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, salvo solo gli oneri fiscali che, per legge, siano posti a carico del venditore.

Il versamento del prezzo di vendita, opportunamente decurtato dell'importo della relativa cauzione, di cui al precedente punto 8), dovrà avvenire da parte dell'aggiudicatario **prima della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita**, unitamente alle spese relative alla procedura d'asta.

11. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI GARA

L'avviso integrale, corredato dei relativi modelli di dichiarazione ed offerta, sarà pubblicato sia nella Home Page, nella sezione "Vendite", sia nella sezione "Amministrazione trasparente/Altri contenuti/Dati ulteriori/Vendite" del sito internet aziendale www.artesv.it, nonché all'Albo di ARTE Savona, all'Albo pretorio dei Comuni di Savona e Albenga (SV) e sul sito specializzato "Immobiliare.it", mentre l'Avviso per estratto sarà pubblicato sul B.U.R.L. e sulla Gazzetta Aste e Appalti

Publici.

Sono fatte salve ulteriori forme di pubblicità che l'Azienda intenda adottare.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr.ssa Valentina Calcagno (telefono: 019.84101, 019.8410242), orario: mattino da lunedì a venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00, pomeriggio lunedì e giovedì dalle 14,30 alle 17,00).

Ulteriori chiarimenti potranno essere altresì richiesti alla Dott.ssa Valentina Calcagno all'indirizzo email info@artesv.it o all'indirizzo PEC posta@cert.artesv.it.

13. ALLEGATI

Al presente avviso sono allegati i seguenti documenti:

- A.** Modulo di istanza di ammissione all'asta pubblica;
- B.** Modulo di offerta economica;
- C.** Modulo di dichiarazione sostitutiva allegata all'istanza di ammissione all'asta pubblica;
- D.** Informativa privacy "Procedure di Vendita e Locazione";
- E.** Estratto di mappa catastale.

Savona, li 13.08.2025

f.to L'Amministratore Unico di ARTE Savona (Arch. Alessandro Revello)

f.to Responsabile del Procedimento (Dott.ssa Valentina Calcagno)

Allegato A)

Marca da bollo

**Spett.le
ARTE Savona
Via Aglietto, 90
17100 - Savona**

OGGETTO: istanza di ammissione nella procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di terreni siti in Albenga, Frazione Lusignano, Regione Bra di cui al Catasto Terreni del Comune di Albenga, Sez. A, foglio 15, mappali 615, 616 e porzione mappale 248 - Lotto Unico, gravato da diritto di prelazione a favore di soggetto che ha avanzato una proposta spontanea ed irrevocabile d'acquisto ai sensi dell'art. 7 del "Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona" di cui al Decreto A.U. n.° 204/2020 - Seduta pubblica del 14.10.2025

Il/la sottoscritto/a

nato/a a il

residente nel Comune di Provincia

Stato Via/Piazza

legale rappresentante della Ditta

.....

con sede nel Comune diProvincia ...

Stato Via/Piazza

con codice fiscale numero

e con partita I.V.A. n.°telefono

	indirizzo pec/mail	
	☐ in conto proprio (1)	
	☐ in conto proprio e per persona da nominare (1)	
	☐ con espresso riferimento al/ai soggetto/i che rappresenta (1)	
	☐ con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta (1)	
	(1) barrare la casella che interessa	
	chiede/chiedono	
	di partecipare alla procedura indicata in oggetto, in riferimento al Lotto Unico –	
	terreni siti in Albenga (SV), Frazione Lusignano, Regione Bra, identificati al Catasto	
	Terreni del Comune di Albenga (SV), Sez. A, foglio 15, mappali 615, 616 e porzione	
	mappale 248,	
	allega/allegano	
	alla presente istanza la dichiarazione di cui all'articolo 7) del Bando invito ad offrire di	
	vendita con seduta pubblica in data 14.10.2025, procura speciale (ove necessaria) e	
	la cauzione.	
	A tal fine	
	indica il seguente indirizzo al quale inoltrare, ad ogni fine ed effetto di legge, ogni	
	eventuale comunicazione inerente la procedura:	
	1) via/piazza.città.	
	cap. ;	
	2) indirizzo pec.	
	Dichiara infine	
	che la Documentazione e la Cauzione richieste dall'Avviso per la partecipazione	
	all'asta sono contenute nel plico presentato con riferimento al Lotto Unico – terreni	
	siti in Albenga, Frazione Lusignano, Regione Bra.	
	23	

Data

Firma

Istruzioni per la compilazione:

1. sulla presente istanza va applicata una marca da bollo da Euro 16,00;
2. la dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando le parti che interessano;
3. apporre un timbro o una sigla di congiunzione tra le pagine;
4. se lo spazio non è sufficiente per l'inserimento dei dati, inserire fogli aggiuntivi ed apporre un timbro o una sigla di congiunzione;
5. la dichiarazione di cui al Modello Allegato C) deve essere resa dal soggetto singolo in proprio o in qualità di mandatario o dal legale rappresentante del soggetto concorrente;
6. ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, numero 445, alla presente dichiarazione, **se presentata senza autenticazione della firma, deve essere allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto dichiarante** (carta di identità, patente di guida, passaporto, patente nautica, libretto di pensione, patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, porto d'armi, tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'Amministrazione dello Stato).

Allegato B)

Marca da bollo

Spett.le
ARTE Savona
Via Aglietto, 90
17100 – Savona

OGGETTO: offerta economica nella procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di terreni siti in Albenga, Frazione Lusignano, Regione Bra di cui al Catasto Terreni del Comune di Albenga, Sez. A, foglio 15, mappali 615, 616 e porzione mappale 248 - Lotto Unico, gravato da diritto di prelazione a favore di soggetto che ha avanzato una proposta spontanea ed irrevocabile d'acquisto ai sensi dell'art. 7 del "*Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona*" di cui al Decreto A.U. n.° 204/2020 - Seduta pubblica del 14.10.2025

Il/La sottoscritto/a

codice fiscale numero

nato/a a il

residente nel Comune di Provincia

Stato Via/Piazza

in qualità di (1)

con sede nel Comune di Provincia

Stato Via/Piazza

	con codice fiscale e con partita I.V.A. n.°	
	telefono indirizzo PEC/mail	
	in proprio o con espresso riferimento al soggetto/Ditta che rappresenta o in conto	
	proprio e per persona da nominare, per l'acquisto dei terreni siti in Albenga (SV),	
	Frazione Lusignano, Regione Bra, identificati al Catasto Terreni del Comune di	
	Albenga, Sez. A, foglio 15, mappali 615, 616 e porzione del mappale 248 - Lotto	
	Unico di cui al Bando-Invito ad offrire di vendita con seduta pubblica in data	
	14.10.2025, gravato da diritto di prelazione a favore di soggetto che ha avanzato una	
	proposta spontanea ed irrevocabile d'acquisto ai sensi dell'art. 7 del <i>"Regolamento</i>	
	<i>per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di</i>	
	<i>beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di</i>	
	<i>proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona",</i>	
	offre	
	l'importo complessivo pari ad €	
	(Euro.....), oltre tutte le spese contrattuali, gli oneri	
	di frazionamento del mappale 248 ed oltre tutti gli oneri di ogni genere e natura,	
	anche fiscali, inerenti il trasferimento della proprietà previsti dalla vigente normativa	
	e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data del trasferimento	
	della proprietà dei terreni in questione tramite atto notarile ed oltre le spese relative	
	alla procedura d'asta.	
	In caso di aggiudicazione definitiva a seguito del mancato esercizio del diritto di	
	prelazione da parte del primario offerente, il sottoscritto si impegna a perfezionare	
	con ARTE Savona l'atto di compravendita entro i termini di cui al Bando-Invito ad	
	offrire di vendita.	
	Tale offerta è vincolante, valida e irrevocabile per almeno 180 dalla scadenza del	
	27	

termine per la presentazione delle offerte.

accettando

senza eccezioni o riserve tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite dal

Bando-Invito ad offrire di vendita.

Data

Firma

Istruzioni per la compilazione:

1) da completare solo per le offerte presentate da persone giuridiche per le quali va indicato

l'organo cui compete la rappresentanza legale;

2) Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del decreto del

Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, numero 445, alla presente dichiarazione,

se presentata senza autenticazione della firma, deve essere allegata copia

fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto dichiarante (carta

di identità, patente di guida, passaporto, patente nautica, libretto di pensione, patentino di

abilitazione alla conduzione di impianti termici, porto d'armi, tessere di riconoscimento,

purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da

un'Amministrazione dello Stato);

3) sulla presente offerta deve essere applicata una marca da bollo da Euro 16,00.

Allegato C)

Spett.le

ARTE Savona**Via Aglietto, 90**

17100 - Savona

OGGETTO: dichiarazione sostitutiva allegata all'istanza di ammissione nella
procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di terreni siti in Albenga,
Frazione Lusignano, Regione Bra di cui al Catasto Terreni del Comune di
Albenga, Sez. A, foglio 15, mappali 615, 616 e porzione mappale 248 - Lotto
Unico, gravato da diritto di prelazione a favore di soggetto che ha avanzato
una proposta spontanea ed irrevocabile d'acquisto ai sensi dell'art. 7 del
*“Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle
permute e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di
Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale
Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona”* di cui al Decreto A.U. n.°
204/2020. Seduta pubblica del 14.10.2025

Il/La sottoscritto/a
 codice fiscale numero
 nato/a a il
 residente nel Comune di Provincia
 Stato Via/Piazza
 in qualità di
 con sede nel Comune di Provincia

	Stato Via/Piazza	
	con codice fiscale numero	
	e con partita I.V.A numero.	
	telefono indirizzo pec/mail.	
	in proprio o con espresso riferimento al soggetto/Ditta che rappresenta o in conto	
	proprio e per persona da nominare, ed a corredo dell'istanza per la partecipazione	
	alla procedura aperta e competitiva di vendita in oggetto, consapevole del fatto che,	
	in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi	
	dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.°	
	445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità	
	negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure di asta	
	pubblica,	
	d i c h i a r a	
	ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28	
	dicembre 2000 n.° 445:	
	1) in quanto persona fisica: di non essere interdetto, inabilitato e/o fallito e di non	
	avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;	
	2) in quanto Ditta:	
	a) di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio,	
	Industria, Artigianato ed Agricoltura di	
		
	o in analogo albo dello Stato di appartenenza attestando i seguenti dati:	
	▪ numero d'iscrizione:	
	▪ data d'iscrizione:	
	▪ durata della Ditta – data e termine:	
	31	

	▪ codice di attività:	
	▪ forma giuridica della Ditta concorrente (barrare la casella che interessa):	
	o ditta individuale	
	o società in nome collettivo	
	o società in accomandita semplice	
	o società per azioni	
	o società in accomandita per azioni	
	o società a responsabilità limitata	
	o società cooperativa a responsabilità limitata	
	o società cooperativa a responsabilità illimitata	
	o consorzio di cooperative	
	▪ . organi di amministrazione, persone che li compongono (indicare nominativi ed esatte generalità), nonché poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione muniti di rappresentanza):	
		
		
		
	b) che il soggetto che partecipa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, e che non è in corso alcuna delle predette procedure.	
	c) di ESSERE l'unico titolare effettivo	
	di ESSERE il titolare effettivo del rapporto CONGIUNTAMENTE ai signori	
	32	

	sotto specificati (in caso di più titolari effettivi, compilare più fogli);	
	di NON ESSERE il titolare effettivo del rapporto, i titolari effettivi sono i	
	signori sotto specificati (in caso di più titolari effettivi, compilare più fogli);	
	Motivazione dichiarazione Titolare effettivo:	
	☐ Titolare di ditta individuale.	
	Nel caso di Operatore Economico società di capitali, società di persone	
	☐ Proprietà, diretta o indiretta, di una percentuale di partecipazione superiore	
	al 25% del capitale dell'Operatore Economico;	
	ovvero	
	☐ Controllo dell'assetto proprietario dell'Operatore Economico;	
	ovvero	
	☐ Titolare del potere di rappresentanza legale, amministrazione o direzione	
	dell'Operatore Economico.	
	Titolari effettivi o altri titolari effettivi	
	Nome e Cognome	

	C.F.: _____ Cittadinanza _____	
	Luogo di nascita _____	
	data di nascita: _____	
	Indirizzo residenza: _____	
	con domicilio (se diverso dalla	
	residenza) _____	
	prevalente attività svolta:	

	Motivazione dichiarazione Titolare effettivo:	

	- Titolare di ditta individuale.	
	Nel caso di Operatore Economico società di capitali, società di persone	
	- Proprietà, diretta o indiretta, di una percentuale di partecipazione superiore	
	al 25% del capitale dell'Operatore Economico;	
	in caso contrario	
	Controllo dell'assetto proprietario dell'Operatore Economico;	
	in caso contrario	
	Titolare del potere di rappresentanza legale, amministrazione o direzione	
	dell'Operatore Economico	
	Per tutti i soggetti:	
	3) di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione	
	della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non	
	trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione dei contratti con la	
	pubblica amministrazione;	
	4) ai sensi del D.Lgs n.° 159/2011, di non trovarsi nelle cause di divieto,	
	sospensione, decadenza di cui all'art. 67 del D.Lgs. n.° 159/2011;	
	5) di osservare la disciplina in materia di antiriciclaggio di cui al D. Lgs. n.° 231/2007;	
	dichiara specificatamente	
	6) di aver preso piena conoscenza della esatta ubicazione, della natura e delle	
	condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei terreni siti in Albenga (SV),	
	Frazione Lusignano, Regione Bra, identificati al Catasto Terreni del Comune di	
	Albenga, Sez. A, foglio, 15, mappali 615, 616 e porzione del mappale 248 - Lotto	
	Unico e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente e di aver effettuato	
	il sopralluogo presso i terreni;	
	7) di aver effettuato autonomamente ogni approfondimento per valutare l'opportunità	

	o meno di presentare offerta, provvedendo, in particolare, ad ogni indagine al fine di	
	sincerarsi dell'accuratezza, adeguatezza e completezza delle informazioni circa lo	
	stato di fatto e di diritto dei terreni in questione;	
	8) di formulare un'offerta vincolante, ferma, irrevocabile ed incondizionata, per un	
	periodo non inferiore a 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo fissato per la	
	presentazione delle offerte per l'acquisto dei terreni in oggetto alle condizioni e	
	termini di cui al Bando-invito ad offrire di vendita;	
	9) di accettare espressamente ed incondizionatamente che la ricezione delle offerte	
	non comporta alcun obbligo o impegno all'alienazione dei terreni nei confronti	
	dell'offerente e/o dell'associazione temporanea né, per questi ultimi, alcun diritto a	
	qualsivoglia prestazione da parte di ARTE Savona a qualsiasi titolo e/o ragione;	
	10) di essere consapevole che potrà essere esercitato diritto di prelazione da parte	
	del soggetto che ha avanzato proposta spontanea ed irrevocabile di acquisto ai sensi	
	dell'art. 7 del "Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle	
	permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia	
	Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per	
	l'Edilizia della Provincia di Savona" di cui al Decreto A.U. n.° 204/2020 con	
	riferimento al miglior prezzo offerto in sede di asta ad evidenza pubblica ed in tale	
	evenienza nulla potrà essere richiesto e/o preteso anche a fini risarcitori;	
	11) di essere edotto e di accettare che ARTE Savona si riserva di:	
	i. modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente	
	la procedura senza per questo incorrere in alcuna responsabilità nei	
	confronti dei partecipanti alla procedura e senza che per questo l'offerente	
	e/o qualsiasi altro soggetto interessato possa avanzare alcun risarcimento,	
	anche del solo interesse negativo, nei confronti di ARTE Savona e/o dei	

	suoi amministratori, dipendenti e consulenti;	
	ii. rifiutare anche tutte le offerte, quantunque valide, ricevute e chiudere senza	
	esito la procedura di vendita ovvero aggiudicare, in qualsiasi fase prevista,	
	la procedura anche in presenza di una sola offerta valida;	
	12) di essere edotto che gli oneri di frazionamento del mappale 248 saranno a carico	
	di parte acquirente;	
	13) di essere edotto che al momento dell'alienazione i beni saranno trasferiti liberi da	
	qualsiasi ipoteca, ivi compresa quella in oggi sui beni gravante in favore di BPER	
	Banca S.p.a.;	
	rinuncia inoltre	
	14) ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo	
	interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte di ARTE Savona di	
	procedere, per qualsiasi ragione ed a suo insindacabile giudizio, alla aggiudicazione	
	della presente gara;	
	15) ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo	
	interesse negativo, connessa all'eventuale recesso di ARTE Savona dalle trattative,	
	che potrà avvenire qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse (e, quindi,	
	anche dopo l'aggiudicazione), nonché connessa all'eventuale sospensione,	
	interruzione o modificazione della procedura.	
	Il sottoscritto nella sua anzidetta qualità dichiara di autorizzare il trattamento dei dati	
	personali e/o societari ai fini della procedura di alienazione in oggetto, ai sensi e per	
	gli effetti della vigente normativa in materia.	
	Data	
	FIRMA DEL DICHIARANTE	
		

Avvertenze:

1. *Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, numero 445, alla presente dichiarazione, **se presentata senza autenticazione della firma, deve essere allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto dichiarante** (carta di identità, patente di guida, passaporto, patente nautica, libretto di pensione, patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, porto d'armi, tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'Amministrazione dello Stato);*
2. *la dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando le parti che interessano;*
3. *apporre un timbro o una sigla di congiunzione tra le pagine;*
4. *se lo spazio non è sufficiente per l'inserimento dei dati, inserire fogli aggiuntivi ed apporre un timbro di congiunzione;*
5. *la presente dichiarazione deve essere resa dal soggetto singolo in proprio o in qualità di mandatario o dal legale rappresentante del soggetto concorrente.*

ALLEGATO D)

Informativa privacy “Procedure di Vendita e Locazione” – Protezione Dati

Personalì - Questa informativa è resa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento

679/2016 (GDPR) che si applica dal 25/05/2018.

La presente informativa sulla privacy descrive per quali finalità A.R.T.E. Savona raccoglie, utilizza, tratta e comunica i tuoi dati personali, nel rispetto di quanto descritto dalla normativa di riferimento.

Per trattamento di dati personali si intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l’ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l’organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l’adattamento o la modifica, l’estrazione, la consultazione, l’uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l’interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

CHI SIAMO

Titolare del trattamento è ARTE Savona con sede in Via Aglietto, 90 – 17100 Savona; indirizzo e-mail info@artsv.it; PEC posta@cert.artsv.it; tel. 019.84101 – fax 019.8410210; www.artsv.it.

L’Azienda è Titolare del trattamento dei tuoi dati personali, raccolti in relazione alla partecipazione a bandi o a manifestazioni di interesse afferenti procedure di vendita o di locazione di immobili non ERP/ERS (beni “merce”) e ne tutela la riservatezza e garantisce la protezione necessaria da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione. Il Titolare mette in pratica a tal fine policy e prassi aventi riguardo alla raccolta, all’utilizzo dei dati personali e all’esercizio dei diritti che ti sono riconosciuti dalla normativa applicabile.

	Il Titolare ha cura di aggiornare le policy e le prassi adottate per la protezione dei	
	dati personali ogni volta che ciò si renda necessario e comunque in caso di	
	modifiche normative e organizzative che possano incidere sul trattamento dei tuoi	
	dati personali.	
	I dati di contatto del Titolare sono: A.R.T.E. Savona, sede legale Via Aglietto, n. 90,	
	17100 – Savona, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Savona al n.	
	190540096, Partita Iva 00190540096, n.° telefono 019.84101 – fax 019.8410210, e-	
	mail info@artesev.it – PEC: posta@cert.artesev.it	
	E' possibile contattare il Responsabile Protezione Dati scrivendo all'indirizzo e-	
	mail privacy@arte.ge.it .	
	QUALI DATI TRATTA A.R.T.E. SAVONA E DA DOVE VENGONO RACCOLTI	
	Il Titolare raccoglie e/o riceve le informazioni che ti riguardano, quali:	
	• dati identificativi (nome, cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita,	
	indirizzo fisico e telematico, numero di telefono fisso e/o mobile)	
	• dati giudiziari limitatamente agli adempimenti previsti dalla normativa	
	I tuoi dati personali, oltre che comunicati direttamente da te, sono raccolti anche	
	presso terzi quali, a titolo esemplificativo:	
	• database, elenchi e registri tenuti da pubbliche autorità o sotto la loro	
	autorità o enti simili in base a specifica normativa nazionale e/o	
	internazionale (ad esempio: banca dati anagrafe comunale, banca dati del	
	casellario giudiziale, etc.).	
	PER QUALE MOTIVO VENGONO RACCOLTI	
	Le informazioni personali che ti riguardano saranno trattate per la gestione della	
	partecipazione al bando o della manifestazione di interesse per la procedura di	
	vendita/locazione e i conseguenti adempimenti anche normativi e fiscali.	
	39	

	Il trattamento dei tuoi dati personali avviene per dar corso alle attività preliminari e	
	conseguenti la procedura di vendita o di locazione di immobili non ERP/ERS gestite	
	dal Titolare quali: partecipazione al bando di vendita, presentazione di una	
	manifestazione di interesse, eventuale gestione di graduatorie, stipula dell'atto di	
	compravendita/contratto di affitto, nonché l'adempimento di ogni altro obbligo	
	discendente dal contratto, quali la registrazione e l'archiviazione dei tuoi dati	
	personali.	
	La base giuridica del trattamento è data da:	
	Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – art 6, punto 1, lettera b) gestione di	
	un contratto di cui l'interessato è parte o esecuzione di misure	
	precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;	
	Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – art 6, punto 1, lettera c)	
	adempimenti di legge e di regolamento.	
	A CHI VENGONO COMUNICATI I TUOI DATI	
	I tuoi dati personali, oltre che trattati da dipendenti e collaboratori di A.R.T.E.	
	Savona, nella loro qualità di addetti autorizzati al trattamento, sono condivisi da	
	A.R.T.E. Savona con:	
	Pubbliche Amministrazioni competenti territorialmente.	
	La comunicazione dei tuoi dati personali avviene nei confronti di terzi destinatari la	
	cui attività è necessaria per l'adempimento della procedura di vendita/locazione non	
	E.R.P./E.R.S. e anche per rispondere a determinati obblighi di legge prescritti.	
	I dati personali possono essere altresì comunicati a Pubbliche Amministrazioni,	
	Autorità Giudiziarie, nonché a quei soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria	
	per lo svolgimento delle funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge o dai	
	regolamenti.	
	40	

	Ogni comunicazione che non risponde a tale finalità sarà sottoposta al tuo	
	consenso.	
	Per la comunicazione a terzi e destinatari:	
	I tuoi dati non saranno comunicati a terzi/destinatari per loro finalità autonome a	
	meno che:	
	1. tu ne dia autorizzazione;	
	2. sia necessario per l'adempimento degli obblighi dipendenti dal contratto e da	
	norme di legge che lo disciplinano (esempio la difesa dei tuoi diritti, per la	
	denuncia alle autorità di controllo, etc.);	
	3. la comunicazione avvenga nei confronti dell'amministrazione finanziaria, e	
	degli enti pubblici di vigilanza e controllo nei confronti dei quali il Titolare	
	deve adempiere a specifici obblighi derivanti dalla specificità dell'attività	
	esercitata;	
	4. non siano delegati o non abbiano titolo, legalmente riconosciuto, a ricevere i	
	tui dati personali. È il caso per esempio di familiari, conviventi o	
	rappresentanti legali (curatori, tutori etc.);	
	I tuoi dati personali non saranno in alcun modo diffusi o divulgati.	
	COSA SUCCEDE SE NON FORNISCI I TUOI DATI	
	Se non fornisci i tuoi dati personali il Titolare non potrà dar seguito ai trattamenti	
	legati alla partecipazione al bando o alla manifestazione di interesse ed alla gestione	
	della procedura di vendita o locazione non E.R.P./E.R.S..	
	COME VENGONO TRATTATI I TUOI DATI	
	Il trattamento dei dati è eseguito attraverso supporti cartacei e/o adeguati strumenti	
	informatici e telematici gestiti da A.R.T.E. Savona, da personale interno	
	appositamente autorizzato e formato a cui è consentito il trattamento dei tuoi dati	
	41	

	personali nella misura e nei limiti in cui esso è necessario per le finalità sopra	
	descritte.	
	Il Titolare verifica periodicamente gli strumenti mediante i quali i tuoi dati vengono	
	trattati e le misure di sicurezza per essi previste di cui prevede l'aggiornamento	
	costante; verifica, anche per il tramite dei soggetti autorizzati al trattamento, che non	
	siano raccolti, trattati, archiviati o conservati dati personali di cui non sia necessario il	
	trattamento; verifica che i dati siano conservati con la garanzia di integrità e di	
	autenticità e del loro uso per le finalità dei trattamenti effettivamente svolti.	
	Gli archivi cartacei e soprattutto elettronici dove i tuoi dati sono archiviati e	
	conservati vengono protetti mediante misure di sicurezza efficaci e adeguate a	
	contrastare i rischi di violazione considerati dal Titolare.	
	DOVE VENGONO TRATTATI I TUOI DATI	
	I tuoi dati personali, memorizzati su supporto elettronico, sono custoditi ed archiviati	
	su server ubicati all'interno dell'Unione Europea.	
	PER QUANTO TEMPO VERRANNO TRATTATI I TUOI DATI	
	I dati personali trattati dal Titolare vengono conservati per il tempo necessario al	
	compimento delle attività legate alla partecipazione al bando o alla manifestazione di	
	interesse ed alla gestione della procedura di vendita o locazione non E.R.P./E.R.S.	
	con il Titolare e fino ai dieci anni successivi alla sua conclusione (art. 2946 cc.) o da	
	quando i diritti che da esso dipendono possono essere fatti valere (ai sensi dell'art.	
	2935 c.c.); nonché per l'adempimento degli obblighi (es. quelli fiscali e contabili) che	
	sussistono anche dopo la conclusione del contratto (art. 2220 c.c.), ai cui fini il	
	Titolare deve conservare solo i dati necessari per il loro perseguimento.	
	Sono fatti salvi i casi in cui si dovessero far valere in giudizio i diritti derivanti dal	
	contratto, nel qual caso i tuoi dati, solo quelli necessari per tali finalità, saranno	
	42	

	trattati per il tempo indispensabile al loro perseguimento.	
	In ogni caso i dati acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo non	
	superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o	
	successivamente trattati.	
	Al termine del periodo di trattamento i dati verranno cancellati in maniera sicura,	
	ovvero resi anonimi in modo permanente, ovvero resi indisponibili.	
	QUALI SONO I TUOI DIRITTI	
	In sostanza tu, in ogni momento e a titolo gratuito e senza oneri e formalità	
	particolari per la tua richiesta, puoi:	
	• ottenere conferma del trattamento operato dal Titolare;	
	• accedere ai tuoi dati personali e conoscere l'origine (quando i dati non sono	
	ottenuti da te direttamente), le finalità e gli scopi del trattamento, i soggetti a	
	cui essi sono o possono essere comunicati, il titolare ed il rappresentante	
	designato, i dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, se	
	presente, il periodo di conservazione dei tuoi dati o i criteri utili per	
	determinarlo, i diritti che ti sono riconosciuti;	
	• revocare il consenso al trattamento in qualunque momento, nel caso in cui	
	questo costituisca la base del trattamento. La revoca del consenso	
	comunque non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso	
	svolto prima della revoca stessa;	
	• aggiornare o rettificare i tuoi dati personali in modo che siano sempre esatti	
	e accurati;	
	• opporti in qualsiasi momento, per motivi connessi alla tua situazione	
	particolare, al trattamento dei tuoi dati per l'esecuzione di un compito di	
	interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri o per il	
	43	

	perseguimento del legittimo interesse del Titolare, salvo che esistano motivi	
	legittimi prevalenti del Titolare ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la	
	difesa di un diritto in sede giudiziaria;	
	• cancellare i tuoi dati personali dalle banche dati del Titolare nel caso, tra gli	
	altri, in cui non siano più necessari per le finalità del trattamento o se questo	
	si assume come illecito, e sempre se ne sussistano le condizioni previste	
	per legge; e comunque se il trattamento non sia giustificato da un altro	
	motivo ugualmente legittimo;	
	• limitare il trattamento dei tuoi dati personali in talune circostanze, ad	
	esempio laddove tu ne abbia contestato l'esattezza, per il periodo	
	necessario al Titolare per verificarne l'accuratezza. Tu devi essere	
	informato, in tempi congrui, anche di quando il periodo di sospensione si sia	
	compiuto o la causa della limitazione del trattamento sia venuta meno, e	
	quindi la limitazione stessa revocata;	
	• ottenere i tuoi dati personali, se ricevuti e/o comunque trattati dal Titolare	
	con il tuo consenso e/o se il loro trattamento avvenga sulla base di un	
	contratto e con strumenti automatizzati, in formato elettronico anche al fine	
	di trasmetterli ad altro titolare del trattamento.	
	COME PUOI ESERCITARE I TUOI DIRITTI	
	Per esercitare i diritti a te riconosciuti nonché per ricevere informazioni relative ai	
	soggetti presso i quali i dati sono archiviati o ai quali i dati vengono comunicati,	
	ovvero ai soggetti che, in qualità di responsabili o incaricati possono venire a	
	conoscenza dei dati, puoi contattare in qualsiasi momento A.R.T.E. Savona	
	scrivendo all'indirizzo: e-mail info@artesev.it – PEC: posta@cert.artesev.it .	
	E' possibile contattare il Responsabile Protezione Dati scrivendo all'indirizzo e-	
	44	

mail privacy@arte.ge.it .

Il Titolare dovrà procedere in tal senso senza ritardo e, comunque, al più tardi entro un mese dal ricevimento della tua richiesta. Il termine può essere prorogato di due mesi, se necessario, tenuto conto della complessità e del numero delle richieste ricevute dal Titolare. In tali casi il Titolare entro un mese dal ricevimento della tua richiesta, ti informerà e ti metterà al corrente dei motivi della proroga.

A CHI PUOI PROPORRE RECLAMO

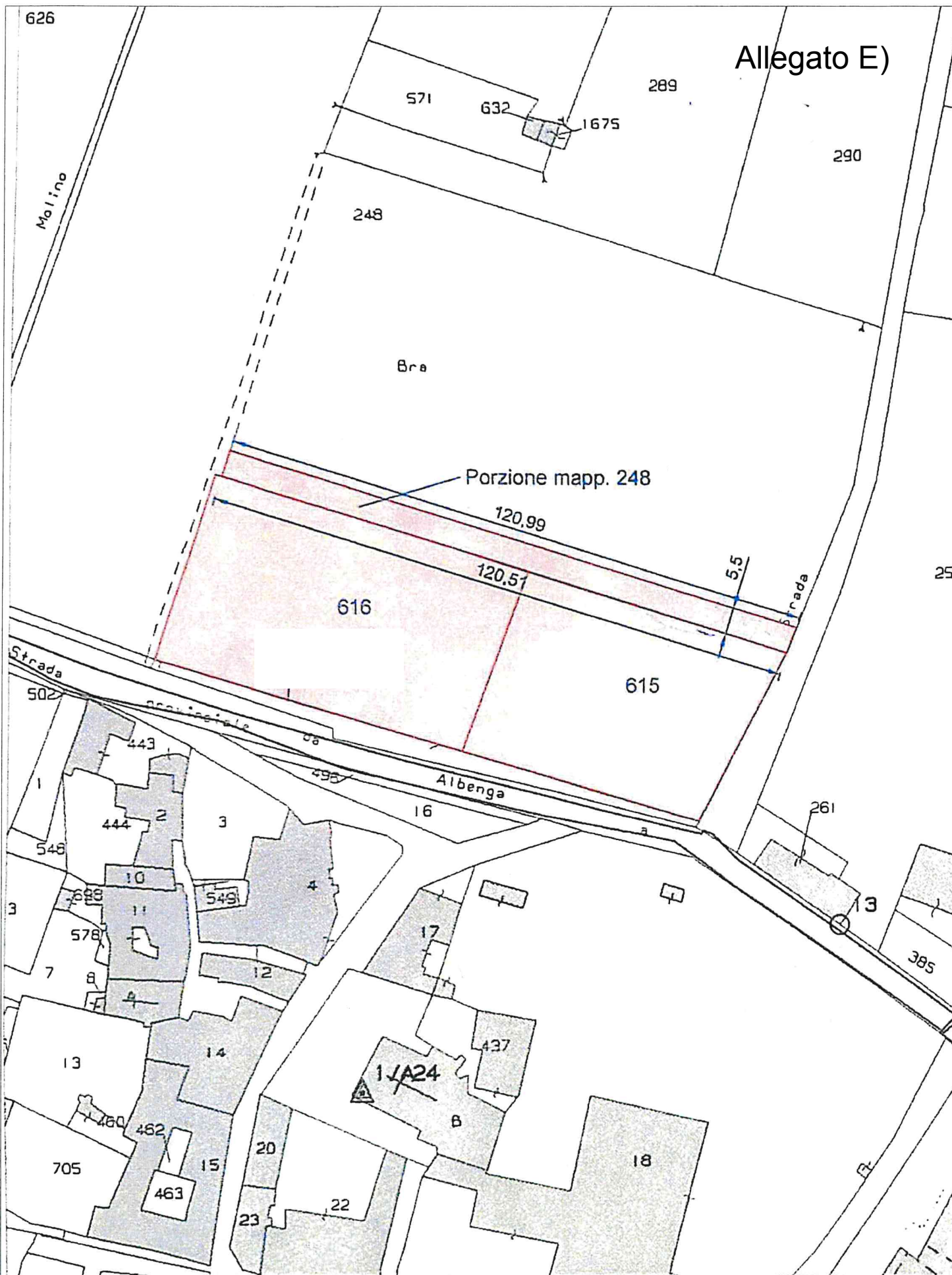
Fatta salva ogni altra azione in sede amministrativa o giudiziale, tu puoi presentare un reclamo all'autorità di controllo competente ovvero a quella che svolge i suoi compiti ed esercita i suoi poteri in Italia,

<http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home/docweb/-/docweb->

[display/docweb/4535524](http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home/docweb/-/docweb-display/docweb/4535524)), ovvero a quella operante nello Stato UE dove hai la tua residenza abituale o lavori o se diverso nello Stato membro dove è avvenuta la violazione del Regolamento (UE) 2016/679.

Il Titolare si riserva il diritto di apportare modifiche alla presente informativa dandone pubblicità agli utenti su apposita sezione del sito aziendale www.artesv.it e rendendola disponibile presso le sedi degli Uffici Decentrati.

Inoltre ti sarà comunicato se il Titolare darà seguito al trattamento dei tuoi dati per finalità ulteriori rispetto a quelle di cui alla presente informativa prima di procedervi e in tempo per prestare il tuo consenso se necessario.



NCT ALB, sez.A, fg 15, mapp. 615 -
 NCT ALB, sez.A, fg 15, mapp. 616 -
 NCT ALB, sez.A, fg 15, porzione del mapp. 248