



BANDO DI CONCORSO E REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE MODERATO, AI SENSI DELLA L.R. 38/2007 E DELLA D.G.R. N.° 1237/2023 E S.M.I., DI N. 16 ALLOGGI DI SOCIAL HOUSING, OLTRE A QUELLI CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL PERIODO DI VALIDITA' DELLA GRADUATORIA, POSTI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN ALBENGA, VIA RUSINEO CIV. 13 INSERITI NEL PROGRAMMA SPECIALE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI CUI ALLA D.G.R. N.° 1060/2022.

SI RENDE NOTO

che A.R.T.E. Savona nell'ambito delle proprie politiche abitative e con l'intento di fornire una risposta alla domanda locale di abitazioni, emana un bando per l'assegnazione in locazione di n. 16 alloggi a canone moderato, oltre a quelli che si renderanno disponibili nel periodo di validità della graduatoria definitiva, siti nel Comune di Albenga, via Rusineo civ. 13.

REQUISITI OBBLIGATORI PER L'ASSEGNAZIONE

Possono partecipare al bando i cittadini in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

A) CITTADINANZA

- cittadinanza Italiana;

ovvero

- cittadinanza in uno degli Stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari ai sensi del D. Lgs 30/2007;

ovvero

- stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs 3/2007;

ovvero

- stranieri titolari di status di rifugiato o dello status di protezione sussidiaria ai sensi del D. Lgs 251/2007;

ovvero

- stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40 comma 6 del D. Lgs 286/1998;

B) RESIDENZA

- essere residente nel Comune di ALBENGA;

ovvero

- prestare l'attività lavorativa esclusiva e principale nel Comune di ALBENGA (produrre dichiarazione del datore di lavoro)

ovvero

- essere residente o prestare attività lavorativa esclusiva e principale in un Comune facente parte dell'ambito territoriale della Provincia di Savona;

- C) **non essere titolari**, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, nell'ambito territoriale provinciale. E' da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (angolo cottura, servizi igienici, ripostigli ed altri vani accessori), rapportato a quello dei componenti del nucleo familiare secondo le caratteristiche stabilite dalla tabella di seguito riportata. E' in ogni caso adeguato un alloggio che risulta accatastato alle categorie A/1, A/7 E A/9. E' viceversa da considerare inadeguato l'alloggio dichiarato inagibile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, allorché un componente del nucleo familiare sia disabile;

TABELLA ADEGUATEZZA ALLOGGI

Numero componenti del nucleo	Numero di stanze dell'abitazione (compresa la cucina se abitabile mq. 8)						
	1	2	3	4	5	6	7
1							
2	X						
3	X	X					
4	X	X	X				
5	X	X	X				
6	X	X	X	X			
7	X	X	X	X	X		
8	X	X	X	X	X		
Più di 8	X	X	X	X	X		

X = condizione di inidoneità degli alloggi

- D) **non aver avuto** precedenti assegnazioni in proprietà o in locazione di alloggi realizzati con contributo pubblico o di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo ad indennizzo o a risarcimento del danno. Tale requisito non è richiesto per i soggetti già membri di nuclei familiari che hanno fruito di contributi o finanziamenti per l'abitazione rimasta in proprietà ad altro membro del nucleo familiare originario. Il requisito non si applica ai precedenti assegnatari ERS (locazione permanente, canone moderato, altro regime di locazione calmierato) e ERP che hanno rilasciato l'alloggio bonariamente e senza morosità;
- E) **di non essere interdetto**, inabilitato o fallito e che a proprio carico non siano in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati nonché l'esistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- F) **possedere un reddito** annuo lordo dell'intero nucleo familiare (*), così come risultante da attestazione ISEE, **non inferiore ad € 14.000,00**; inoltre **l'indicatore ISEE non dovrà essere superiore ad € 37.000,00** ovvero ad **€ 40.000,00** in caso di nucleo monocomponente.

(*) Per nucleo familiare si intende quello costituito dai coniugi anche non conviventi, purché non legalmente separati con verbale o sentenza omologati dal Tribunale, nonché da tutti gli altri soggetti che il regolamento anagrafico di cui al Presidente della Repubblica 30 maggio 1989 n. 223 individua come famiglia, coabitanti con il richiedente da almeno sei mesi dalla data di pubblicazione del bando; in caso di coppie di nuova formazione, di coppie che intendono contrarre matrimonio, di componenti di un nucleo familiare che intendono staccarsi dallo stesso, i soggetti richiedenti, espressamente precisata tale loro situazione, con riferimento al requisito della impossidenza immobiliare e del reddito, dovranno precisare unicamente la situazione immobiliare e reddituale della coppia, ovvero dei componenti che intendono staccarsi dal nucleo originario e non già quello degli altri componenti del nucleo familiare di appartenenza da cui intendono allontanarsi.

Tutti i requisiti debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando, debbono essere mantenuti alla stipula dell'atto di locazione e devono permanere in costanza di rapporto di assegnazione.

Per il mantenimento del rapporto di assegnazione il reddito complessivo di tutto il nucleo familiare non deve superare il limite ISEE di € 37.000,00 ovvero di € 40.000,00 in caso di nucleo monocomponente.

L'assegnazione dell'alloggio è preceduta dal controllo della sussistenza dei requisiti soggettivi per l'accesso agli alloggi a canone moderato vigenti al momento dell'assegnazione stessa. Qualora dal controllo della

dichiarazione sostitutiva emerge la non veridicità del contenuto, il dichiarante viene escluso dall'assegnazione e segnalato alle competenti autorità, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000.

La perdita – anche temporanea – dei requisiti comporta la revoca dall'assegnazione.

**CANONI E CONSISTENZA DEGLI ALLOGGI ATTUALMENTE DISPONIBILI PER L'ASSEGNAZIONE
(oltre a quelli che si renderanno disponibili nel periodo di validità della graduatoria)**

Si precisa che nel complesso immobiliare sito in via Rusineo civ. 13 NON RISULTANO DISPONIBILI alloggi PRIVI DI BARRIERE ARCHITETTONICHE adeguati a soggetti con disabilità di tipo motorio.

Il canone degli alloggi di cui al seguente elenco, non comprende gli oneri condominiali e del super condominio (piscina) e comunque qualsiasi ulteriore spesa accessoria:

N.° piano	N.° civ.	Int.	Sup. utile Mq.	Sup. conv. Mq.	Composizione alloggio	Canone mensile alloggio	Adeguatezza nucleo
Terra	civ. 13	Int. 1	33,00	46,15	ingresso - angolo cottura - soggiorno - n. 1 camera - bagno - terrazzo - giardino	247,89 €	1 persona
Terra	civ. 13	Int. 2	49,00	65,60	ingresso - angolo cottura - soggiorno - n. 2 camere - bagno - terrazzo - giardino	342,86 €	2/3 persone
Terra	civ. 13	Int. 4	35,00	50,85	angolo cottura - soggiorno - n. 1 camera - bagno - terrazzo - giardino	272,14 €	1 persona
1 piano	civ. 13	Int. 9	33,00	44,35	ingresso - angolo cottura - soggiorno - n. 1 camera - bagno - terrazzo	239,17 €	1 persona
1 piano	civ. 13	Int. 11	32,00	42,90	angolo cottura - soggiorno - n. 1 camera - bagno - terrazzo	231,41 €	1 persona
1 piano	civ. 13	Int. 12	35,00	46,25	angolo cottura - soggiorno - n. 1 camera - bagno - terrazzo	249,85 €	1 persona
1 piano	civ. 13	Int. 13	34,00	44,55	angolo cottura - soggiorno - n. 1 camera - bagno - terrazzo	240,88 €	1 persona
2 piano	civ. 13	Int. 18	49,00	57,15	ingresso - angolo cottura - soggiorno - n. 2 camere - bagno - terrazzo	301,92 €	2/3 persone
2 piano	civ. 13	Int. 19	32,00	42,90	angolo cottura - soggiorno - n. 1 camera - bagno - terrazzo	231,41 €	1 persona
2 piano	civ. 13	Int. 21	34,00	44,55	angolo cottura - soggiorno - n. 1 camera - bagno - terrazzo	240,88 €	1 persona
2 piano	civ. 13	Int. 23	45,00	49,50	ingresso - angolo cottura - soggiorno - n. 2 camere - bagno - n. 2 terrazzi	272,96 €	1/2 persone
2 piano	civ. 13	Int. 24	31,00	39,45	ingresso - angolo cottura - soggiorno - n. 1 camera - bagno - terrazzo	213,96 €	1 persona
3 piano	civ. 13	Int. 25	26,00	34,45	angolo cottura - soggiorno - n. 1 camera - bagno - terrazzo	186,05 €	1 persona

N.° piano	N.° civ.	Int.	Sup. utile Mq.	Sup. conv. Mq.	Composizione alloggio	Canone mensile alloggio	Adeguatezza nucleo
3 piano	civ. 13	Int. 26	77,00	83,25	angolo cottura - soggiorno - n. 3 camere - bagno - n. 2 terrazzi	403,35 €	4/5 persone
3 piano	civ. 13	Int. 27	40,00	49,25	angolo cottura - soggiorno - n. 1 camera - bagno - terrazzo	268,07 €	1/2 persone
3 piano	civ. 13	Int. 29	27,00	35,90	angolo cottura - soggiorno - n. 1 camera - bagno - terrazzo	193,81 €	1 persona

ART. 1 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per partecipare al presente Bando (su cui va applicata una marca da bollo da € 16,00), dovrà essere corredata delle necessarie dichiarazioni rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i, attestanti il possesso di tutti i requisiti di legge.

I moduli di domanda e il regolamento possono essere **scaricati dal sito internet** di A.R.T.E. Savona <https://www.artesv.it> (sezione "Locazione") oppure ritirati presso gli Uffici competenti di A.R.T.E. Savona c/o Comune di Albenga - Ufficio Politiche Sociali (Servizi Sociali) siti in V.le Martiri Libertà 1, nella giornata di **GIOVEDI'** dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00.

La domanda debitamente compilata e sottoscritta e completa dei documenti richiesti, potrà essere presentata nelle modalità di seguito descritte:

- **mediante consegna a mano** presso gli Uffici competenti di A.R.T.E. Savona c/o Comune di Albenga - Ufficio Politiche Sociali (Servizi Sociali) siti in V.le Martiri Libertà 1, nella giornata di **GIOVEDI'** dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00.

oppure

- **mediante Raccomandata A.R.** indirizzata a A.R.T.E. Savona, Via Aglietto civ. 90 - 17100 Savona per la cui ricezione farà fede la data del timbro postale accettante;

oppure

- **mediante PEC indirizzata a A.R.T.E. Savona all'indirizzo posta@cert.artesv.it**

(In tal caso, a pena di esclusione, il partecipante dovrà essere titolare della casella di posta elettronica certificata utilizzata per l'invio della domanda; in questo caso fa fede la data di invio della PEC);

a partire dal 12.06.2025 e sino al termine ultimo (PERENTORIO) delle ore 16.00 del giorno 17.07.2025.

Non saranno accettate domande consegnate oltre il termine di cui sopra ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate.

La presentazione della domanda di concorso implica la piena conoscenza della normativa regionale e nazionale di riferimento.

ART. 2 - DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA

Il richiedente deve allegare alla domanda obbligatoriamente, **pena l'esclusione**, la seguente documentazione atta a verificare il possesso dei requisiti:

- copia di documento di identità e codice fiscale valido del sottoscrittore

Qualora trattasi di richiedente con cittadinanza extra-europea:

- copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.lgs. 3/2007;

ovvero

- copia del permesso di soggiorno almeno biennale e documentazione attestante regolare attività di lavoro dipendente o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6 del D. Lgs. n.° 286/1998; (per lavoratori dipendenti: busta paga - contratto di lavoro e per lavoratori autonomi: iscrizione camera di commercio);
- **ovvero**
- documentazione attestante lo status di rifugiato o lo status di protezione sussidiaria ai sensi del D.lgs. 251/2007.

Qualora trattasi di richiedente non residente nel Comune di Albenga o in un Comune facente parte dell'ambito territoriale della Provincia di Savona, nel caso in cui presti attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Albenga o in Comune dell'ambito territoriale della Provincia di Savona:

- **dichiarazione del datore di lavoro** o idonea documentazione sostitutiva che attesti che svolge attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Albenga o in Comune dell'ambito territoriale della Provincia di Savona. In tale documentazione deve risultare il nominativo, la partita I.V.A, la sede e l'indirizzo della ditta/azienda/datore di lavoro e l'indicazione del luogo di lavoro del richiedente.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI RICHIESTI E/O VERIFICA DEI REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE:

- **copia di documento di identità in corso di validità e codice fiscale** del richiedente e di **TUTTI I COMPONENTI** del nucleo familiare; qualora all'interno del nucleo familiare vi siano componenti con **cittadinanza extra-europea** allegare copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno CE in corso di validità ovvero documentazione attestante lo status di rifugiato o di protezione sussidiaria;
- **copia certificazione ordinario ISEE in corso di validità**, attestante la situazione economica del nucleo familiare richiedente (non è necessaria la Dichiarazione Sostitutiva che sarà acquisita d'ufficio);
- in caso di **separazione** legale dal coniuge, copia sentenza di separazione;
- qualora sia stata dichiarata **attività lavorativa presso il Comune di Albenga**, attestazione della condizione lavorativa, aggiornata alla data di pubblicazione del bando. In tale certificazione deve risultare il nominativo, la partita I.V.A, la sede e l'indirizzo della ditta/azienda/datore di lavoro e l'indicazione del luogo di lavoro del richiedente;
- qualora siano state dichiarate situazioni di **disabilità** o handicap grave, certificazione rilasciata dall'A.S.L. o da altri organi competenti;
- qualora siano state dichiarate situazioni che comportano il **rilascio dell'alloggio**, ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, è necessario comprovare tali situazioni con idonea documentazione;
- qualora siano state dichiarate situazioni di **inabitabilità dell'alloggio**, è necessario comprovare tali situazioni con idonea documentazione (copia documentazione rilasciata dall'Autorità competente attestante l'inabitabilità dell'alloggio).

Si sottolinea che tutti i suddetti documenti vanno obbligatoriamente allegati per ottenere i punteggi richiesti. Tale modalità è l'unica prevista per ottenere i punteggi richiesti e quindi, in mancanza, i punteggi non potranno essere riconosciuti.

ART. 3 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

A.R.T.E. Savona procede all'adozione della graduatoria definitiva secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda.

- 1) È cura e responsabilità dei richiedenti comunicare all'Ufficio competente ogni variazione di domicilio per eventuali comunicazioni in ordine all'istruttoria della domanda, all'esito della medesima ed all'invito a presentarsi presso gli uffici per le verifiche dei requisiti e delle condizioni di punteggio in sede di presentazione della domanda ed in sede di assegnazione. La mancata comunicazione della variazione di domicilio, comporta, in caso di impossibilità degli uffici preposti a mettersi in contatto con l'istante, l'esclusione della domanda dalla graduatoria.

- 2) Le domande che presentino imperfezioni formali, fatti salvi i casi di esclusione sopra richiamati, possono essere regolarizzate. Qualora l'istante non provveda alla regolarizzazione della domanda secondo le modalità evidenziate in sede istruttoria e/o non si presenti presso il competente ufficio nei termini perentori prefissati, verrà esclusa la domanda dalla graduatoria, sempre che la regolarizzazione non possa essere effettuata d'ufficio.
- 3) Per la valutazione delle domande verrà istituita apposito Gruppo di Lavoro costituito da n.° 3 membri (ovvero due membri in rappresentanza di ARTE Savona e un membro in rappresentanza del Comune di Albenga).
- 4) ARTE Savona a seguito della valutazione effettuata dal Gruppo di Lavoro sulla base delle dichiarazioni e della documentazione prodotta dai richiedenti, approva la graduatoria provvisoria e provvede alla relativa affissione all'Albo Pretorio Comunale, all'Albo di ARTE Savona ed alla pubblicazione sul sito internet aziendale <https://www.artesv.it> (sezione "Locazione") per un periodo di 30 giorni. Avverso tale graduatoria gli interessati possono presentare motivato ricorso in opposizione alla Commissione. Il ricorso deve essere depositato presso ARTE Savona entro un termine di giorni 30 dall'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria.
- 5) ARTE Savona, conclusa la fase dell'esame delle eventuali opposizioni, formula e approva la graduatoria definitiva che sarà dichiarata immediatamente esecutiva e provvede alla relativa affissione all'Albo Pretorio Comunale, all'Albo di ARTE Savona e pubblicata sul sito internet aziendale all'indirizzo <https://www.artesv.it> (sezione "Locazione").
- 6) La graduatoria avrà durata di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione.

ART. 4 – PRECEDENZA

Gli assegnatari che fuoriescono dal regime ERP per superamento del massimale economico per la permanenza, ma che rientrano nel massimale di cui al punto F) del presente regolamento, hanno la priorità nella assegnazione degli alloggi.

Qualora due o più richiedenti abbiano conseguito lo stesso punteggio la loro posizione in graduatoria verrà definita secondo i seguenti criteri di precedenza:

- 1) valore attestazione ISEE minore;
- 2) sfratto convalidato;
- 3) residenza nel Comune di Albenga;
- 4) dal sorteggio a cura del Gruppo di Lavoro all'uopo istituito.

ART. 5 – PUNTEGGI

PUNTEGGIO PER RESIDENZA NEL COMUNE DI ALBENGA (non cumulativo per periodi retroattivi):

- da zero ad anni 1 **punti 5**
- da anni 1 ed un giorno, punti 5 più 1 punto per ogni anno di residenza sino ad un **massimo di punti 20**

PUNTEGGIO PER ATTIVITA' LAVORATIVA ESCLUSIVA E PRINCIPALE NEL COMUNE DI ALBENGA RIFERITO AI NON RESIDENTI:

- per ogni anno di lavoro con un **massimo di punti 10** **punti 0,50**

I punteggi per residenza nel Comune di Albenga e per attività lavorativa nel Comune di Albenga di cui ai punti precedenti non sono cumulabili tra loro.

PUNTEGGIO PER COPPIE DI NUOVA FORMAZIONE

- per coppie di nuova formazione (ovvero formatasi da non oltre anni uno dalla data di emanazione del bando di concorso e fino alla scadenza dello stesso) accertabile anagraficamente **punti 15**

PUNTEGGIO ALTRE CATEGORIE FAMILIARI

- 1) nel caso di presenza nel nucleo familiare di uno o più componenti portatori di handicap o non autosufficienti si dovrà conteggiare un punteggio aggiuntivo per ogni soggetto pari a punti:

- per 100% con indennità di accompagnamento o handicap **punti 15**
- dal 67% al 100% di invalidità accertata **punti 10**

Si precisa che nel complesso immobiliare sito in via Rusineo civ. 13 NON RISULTANO DISPONIBILI alloggi PRIVI DI BARRIERE ARCHITETTONICHE adeguati a soggetti con disabilità di tipo motorio.

- 2) nel caso di persone singole con uno o più minori a carico la cui convivenza deve essere anagraficamente comprovata, è previsto un punteggio pari a **punti 10**

- 3) nucleo familiare in cui almeno uno dei componenti abbia un'età uguale o superiore ad anni 65 si attribuiranno **punti 10**

- 4) nel caso di persona singola con età compresa tra i 50 ed i 64 anni **punti 10**

- 5) nel caso di persona singola con età uguale o superiore ad anni 65 **punti 20**

I punteggi di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5) del presente paragrafo sono cumulabili tra loro.

PUNTEGGIO CONDIZIONI ABITATIVE

- 1) Nel caso di nucleo familiare con sfratto convalidato:

- se eseguito da meno di un anno e senza che siano stati sottoscritti contratti di locazione per altri immobili **punti 40**
- se non ancora eseguito **punti 30**

- 2) richiedenti che abitino da almeno 3 mesi dalla pubblicazione del bando in locali per i quali sia stata accertata l'inabitabilità **punti 40**

- 3) punteggio per incidenza spese alloggiative pari o superiore al 25% **punti 10**

(tale punteggio sarà attribuito applicando la formula $R < C:0,25$ e precisamente se il reddito percepito (R) è inferiore alla divisione tra canone annuo (C) e 0,25)

I punteggi di cui ai punti 1), 2), 3) del presente paragrafo non sono cumulabili tra loro.

ART. 6 - SCELTA DEGLI ALLOGGI

A seguito delle positive risultanze degli accertamenti effettuati sul possesso dei requisiti generali per la partecipazione al bando, A.R.T.E. Savona, nel rispetto dell'ordine indicato nella graduatoria definitiva, convocherà i potenziali assegnatari per la scelta degli alloggi da occupare e provvederà all'assegnazione degli stessi esclusivamente nel caso si verifichino le seguenti condizioni particolari di adeguatezza, relativamente alle superfici utili:

1) ADEGUATEZZA ALLOGGI

Al fine di eliminare condizioni di sottoutilizzazione o di sovraffollamento degli alloggi, in fase di assegnazione, occorrerà rispettare il rapporto tra la superficie utile residenziale degli alloggi e la composizione del nucleo familiare, desumibile dalla tabella di seguito riportata:

SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE

Numero componenti	Valori minimi (mq)	Valori massimi (mq)
1	28	46
2	38	55
3	48	65
4	58	80
5	68	93
6	78	Sup. max

Dalle superfici di cui sopra sono escluse le superfici di balconi, terrazze, cantine ed altre aree accessorie simili.

ART. 7 - DISPOSIZIONI GENERALI

- 1) La consegna degli alloggi avverrà a seguito della firma del contratto tra l'assegnatario e A.R.T.E. di Savona. Tale contratto avrà la durata di anni 8, eventualmente rinnovabili per un pari periodo in caso di mantenimento dei requisiti soggettivi per l'accesso precedentemente indicati.
- 2) Prima della firma del contratto di locazione dovrà essere versata una cauzione pari a due mensilità del canone complessivo. Il canone, le spese di registrazione ed eventuali oneri accessori verranno richiesti mensilmente con pagamento anticipato.
- 3) Gli assegnatari ed i componenti il nucleo familiare sono tenuti ad occupare stabilmente, come prima casa, gli alloggi, ivi assumendo la propria residenza anagrafica entro 30 giorni dalla firma del contratto di assegnazione.
- 4) Prima dell'assegnazione e della conseguente stipula del contratto di locazione si procederà alla verifica della sussistenza dei requisiti per l'accesso agli alloggi. Qualora dal controllo risulti la carenza anche di uno dei requisiti il richiedente viene escluso dall'assegnazione.
- 5) Gli assegnatari degli alloggi di cui al presente bando si impegnano a sottoscrivere la documentazione necessaria per poter accedere al fondo di garanzia regionale, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n.° 38/2007 e s.m.i. e della D.G.R. n.° 1754 del 18/12/2009 (fondo di garanzia delle locazioni FILSE).
- 6) Ogni variazione della composizione del nucleo familiare dell'assegnatario dovrà essere comunicata entro 30 giorni dalla data dell'evento.
- 7) Ad ogni rinnovo contrattuale, alle scadenze indicate al punto 1), si procederà alla verifica dei requisiti soggettivi per la permanenza nel rapporto di locazione e la mancanza di uno dei requisiti previsti dal bando comporterà la decadenza dall'assegnazione.
- 8) La decadenza dall'assegnazione avrà luogo inoltre qualora l'assegnatario non presenti, nei termini fissati, l'eventuale documentazione richiesta dall'Azienda.

ART. 8 VARIE

Per quanto non espressamente richiamato agli articoli precedenti, si fa riferimento alle vigenti disposizioni nazionali e regionali in materia.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Vendite Affitti ed Assegnazioni di A.R.T.E. Savona al numero 019/84101.

Il presente bando viene pubblicato sul sito internet aziendale all'indirizzo <https://www.artesv.it> (sezione "Locazione") e nella Home Page, all'Albo Aziendale di A.R.T.E., all'Albo Pretorio dei Comuni della Provincia di Savona.

Savona, 03.06.2025

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Arch. Alessandro REVELLO)

Protezione Dati Personali

(Informativa art. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679)

Partecipazione bandi assegnazione in locazione alloggi a canone moderato ai sensi della L.R. nr. 38/2007 e della D.G.R. nr. 1237/2023 e s.m.i.

Titolare del trattamento

La presente informativa sulla privacy descrive per quali finalità A.R.T.E. Savona, in qualità di Titolare del trattamento, raccoglie, utilizza, tratta e comunica i tuoi dati personali forniti per la partecipazione al bando per l'assegnazione in locazione di alloggi a canone moderato, nel rispetto di quanto prescritto dalla normativa di riferimento, della riservatezza e garantendo la protezione necessaria da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione.

I dati di contatto del Titolare sono: A.R.T.E. Savona, sede legale Via Aglietto 90, 17100 Savona, Codice Fiscale n. 00190540096, telefono 01984101 – fax 0198410210, e-mail info@artesev.it - PEC: posta@cert.artesev.it

Il Responsabile della Protezione dei Dati è A.R.T.E. Genova, Via B. Castello 3 – 16121 Genova, partita IVA 00488430109, che è possibile contattare scrivendo all'indirizzo mail privacy@arte.ge.it

Per trattamento di dati personali si intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

Il bando ed il modulo di domanda da compilare per richiedere l'assegnazione in locazione di alloggi a canone moderato ai sensi della L.R. nr. 38/2007 e della D.G.R. nr. 1237/2023 e s.m.i. sono reperibili sul Sito www.artesev.it.

Per il trattamento dei dati forniti dall'utente in relazione all'accesso e all'utilizzo del Sito e dei servizi forniti tramite il Sito si rimanda all'informativa privacy pubblicata sul Sito

Finalità del trattamento dei dati

I dati personali, raccolti, sono trattati ed utilizzati per dar seguito alla richiesta dell'Interessato e, più precisamente, per procedere alla verifica dei presupposti per la richiesta di assegnazione di un alloggio in locazione a canone moderato ai sensi della L.R. nr. 38/2007 e della D.G.R. nr. 1237/2023 e s.m.i. La raccolta riguarderà sia i dati comuni, sia categorie di dati particolari, così come qualificati dall'Articolo 9 del Regolamento. Si precisa che le graduatorie, sia quella provvisoria che quella definitiva, saranno pubblicate sul Sito di A.R.T.E. Savona con indicazione del solo numero di pratica registrato dai competenti uffici del Titolare; non verranno quindi pubblicati dati personali relativi all'Interessato.

Dati trattati e base giuridica del trattamento

Per quanto riguarda i dati personali "comuni" aventi ad oggetto, a titolo di esempio, nome e cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, recapito telefonico, composizione del nucleo familiare, certificazione ISE/ISEE, relativa alla situazione reddituale e patrimoniale di ciascun componente il nucleo familiare etc, la base giuridica del trattamento è costituita da:

- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) - art 6 punto 1 lettera e) dall'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri;
- D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. - art 2-ter (la norma di legge è costituita dalla stessa L.R. n. 38/2007, D.G.R. nr. 1237/2023 e s.m.i.).

Per quanto riguarda le categorie di dati personali particolari quali, ad esempio, lo stato di salute (per es. documentazione specialistica rilasciata da organismi sanitari pubblici), la situazione di disagio sociale (es. Relazioni e/o provvedimenti dei servizi Sociali del Comune di competenza, delle Forze di Polizia o degli Organi Giudiziari competenti) la base giuridica del trattamento è costituita da:

- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – art. 9 punto 2 lettera g) motivi di interesse pubblico rilevante;
- D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. - art 2-sexies lettera m) concessione, liquidazione, modifica e revoca di benefici economici, agevolazioni, elargizioni, altri emolumenti e abilitazioni.

Destinatari

I dati personali saranno trattati dalle seguenti categorie di soggetti (art. 4 punto 9 del Regolamento):

- dipendenti e collaboratori del Titolare, nella loro qualità di addetti autorizzati al trattamento dei dati;
- soggetti che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili del trattamento;
- Autorità giudiziarie o di vigilanza, amministrazioni, enti ed organismi pubblici;

Ulteriori informazioni fornite agli interessati

- a) Il periodo di conservazione dei dati è pari a quello strettamente correlato a quanto connesso agli obblighi derivanti dalla partecipazione al presente bando. Oltre tale termine i dati potranno essere conservati con accesso limitato ai soli fini della difesa in sede civile e penale per eventuali controversie con l'interessato.
- b) L'interessato può esercitare il proprio diritto di richiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, rivolgendosi al Titolare all'indirizzo sopra riportato.
- c) L'interessato non ha diritto di revocare il consenso al trattamento dei dati liberamente forniti in sede di compilazione del modulo di domanda in quanto la base giuridica del trattamento è costituita dall'adempimento di norme di legge nonché dall'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri .
- d) L'interessato può proporre reclamo ad un'autorità di controllo. Per l'Italia si può rivolgere all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).
- e) La comunicazione di dati è prevista dal regolamento del bando ed effettuata dall'interessato tramite compilazione della relativa domanda. Pertanto la conseguenza del mancato conferimento mediante compilazione della domanda è l'impossibilità di dar seguito alla valutazione dei requisiti e all'eventuale assegnazione dell'alloggio.
- f) L'interessato non è soggetto ad un processo di decisione automatizzato o a logiche di profilazione.

I dati dell'interessato potranno essere usati per altre finalità ed in particolare per l'archiviazione storica.