



AVVISO PUBBLICO

approvato con decreto dell'Amministratore Unico di ARTE Savona n. 220 del 27/06/2017 per l'affidamento dell'incarico di stipula di un atto notarile di acquisto di diversi beni immobili di proprietà dell'ASL n. 2 Savonese di cui ARTE Savona è divenuta promissaria acquirente in virtù di Convenzioni sottoscritte con il predetto Ente.

Si rende noto che A.R.T.E. Savona intende procedere ad acquisire manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di stipula di un atto notarile di acquisto di diversi beni immobili di proprietà dell'ASL n. 2 Savonese di cui ARTE Savona è divenuta promissaria acquirente in virtù di rapporti negoziali intercorsi con il predetto Ente e precisamente: Convenzione ai sensi dell'articolo 15 della legge 241 del 1990 stipulata in data 12 settembre 2008, Rep. N. 161 del 12/09/2008; Atto Aggiuntivo sottoscritto in data 30 dicembre 2009 Rep. n. 319 del 30/12/2009; Secondo Atto aggiuntivo sottoscritto in data 13/04/2010 Rep. n. 469 del 13/04/2010; Terzo Atto Aggiuntivo sottoscritto in data 14 febbraio 2011 Rep. N. 46 del 14/02/2011 e Quarto atto Aggiuntivo sottoscritto in data 29 novembre 2012 Rep. n. 323 del 29/11/2012;

Il prezzo di acquisto dei beni ancora da acquisire, già corrisposto totalmente in favore dell'Ente venditore, è di € 2.829.059,00 così come risulta dal valore dei beni attribuito nella perizia redatta dal geom. Luigi Trevia di Loano, Asseverata presso il Tribunale di Savona, Sezione Distaccata di Albenga in data 21 novembre 2006 e dalla Perizia di stima dell'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Savona del 25 luglio 2005;

Si precisa che l'importo complessivo dei beni di cui sopra potrebbe tuttavia subire eventuali variazioni in conseguenza della constatazione di vizi e/o difformità e/o vincoli sui beni e determinare una riduzione del prezzo di vendita, sulla base di quanto statuito nelle Convenzioni sottoscritte con ASL n. 2 Savonese.

Si precisa, altresì, che

- 1) ai sensi dell'art. 10 le parti (ASL n. 2 Savonese ed ARTE Savona) hanno pattuito che l'imposta di registro relativa al trasferimento della proprietà degli immobili oggetto delle Convenzioni sia posta a carico della ASL n. 2 Savonese e di ARTE Savona in parti uguali;
- 2) sempre ai sensi dell'art. 10 le imposte ipotecarie, catastali e l'eventuale IVA dovuta, nonché ogni altro onere fiscale e tributario previsto dalla normativa vigente in tema di trasferimenti immobiliari resta a carico di ARTE Savona, salvo che per legge non sia posta a carico della venditrice (ASL n. 2 Savonese);
- 3) sempre ai sensi dell'art. 10 le eventuali spese e onorari per pratiche amministrative (tra cui ad esempio - senza valore di esaustività: inquadramento situazione urbanistica, provvedimento di autorizzazione alla vendita, autorizzazione della sovrintendenza, APE ecc.) necessarie per la stipula dell'atto notarile resteranno a carico della ASL n. 2 Savonese;

La scheda con l'elencazione dei beni ed i dati catastali degli stessi, nonché copia delle Convenzioni intercorse fra ARTE Savona ed ASL n. 2 Savonese sono a disposizione di coloro che sono interessati a partecipare al presente avviso e potranno prenderne visione presso la sede di ARTE Savona.

Per proporre le candidature gli interessati dovranno attenersi alle seguenti condizioni, termini e modalità.

<p>Termine e modalità per la presentazione della manifestazione di interesse</p>	<p>La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando il modello allegato al presente Avviso - allegando la fotocopia di un valido documento di identità ed il proprio curriculum vitae, con specifica indicazione degli incarichi espletati e dichiarando, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti nel presente Avviso. La manifestazione di interesse dovrà pervenire contestualmente all'indicazione dell'offerta <u>in busta chiusa idoneamente sigillata</u> all'esterno della quale, oltre all'intestazione, indirizzo, codice fiscale e/o partita IVA, numero del telefono, del fax e della PEC del mittente, dovrà essere riportata la seguente dicitura: "NON APRIRE – OFFERTA STIPULA ROGITO NOTARILE BENI ASL N. 2 SAVONESE". La busta chiusa dovrà essere inviata tramite il servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o tramite il servizio di Posta Celere, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del <u>13 luglio 2017 (giovedì) ore 13.00;</u> è possibile altresì la consegna a mano dei plichi dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00, entro il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Segreteria Generale di ARTE Savona, sito in via Aglietto - 90, che ne rilascerà apposita ricevuta.</p> <p>Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora per qualunque motivo non giunga a destinazione in tempo utile.</p>
<p>Compenso</p>	<p>Il notaio dovrà offrire un compenso per la stipula dell'atto di acquisto riferito a tutti i beni per il valore complessivo di € 2.829.059,00.</p> <p>Il valore dei beni oggetto dell'atto potrà diminuire in conseguenza della corrispondente modifiche e/o espunzione di beni in ragione di quanto statuito nelle Convenzioni sottoscritte con l'ASL n. 2 Savonese ed in tale ipotesi verrà ridotto proporzionalmente il corrispettivo dovuto per la redazione dell'atto.</p> <p><u>Nell'apposito modello allegato al presente avviso dovrà essere pertanto indicata l'offerta ad un prezzo complessivo offerto per il valore dei beni come sopra indicato e dovrà essere accettata l'eventuale riduzione proporzionale del corrispettivo dovuto nel caso di diminuzione del valore dei beni oggetto dell'atto</u></p>
	<p>Per essere ammessi i concorrenti dovranno allegare: un curriculum vitae e dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e speciale:</p>

- 1) l'inesistenza a proprio carico delle cause di esclusione dalle gare di contratti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) che nei propri confronti non sussiste il divieto di contrarre con la P.A. di cui all'art. 53, comma 16 -ter, D.Lgs. n. 165/2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto di ARTE Savona, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);
- 3) l'inesistenza a proprio carico delle misure di prevenzione o altre cause ostative previste dalla normativa antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.
- 4) di essere iscritti presso uno dei Collegi Notarili competenti per la stipula di atti in Savona, in conformità con la normativa di settore;
- 5) di essere in possesso di polizza assicurativa stipulata dall'affidatario con Compagnia di primaria importanza, relativa l'esercizio dell'attività professionale che copra gli eventuali danni subiti da ARTE e/o da terzi, verificatisi nel corso e/o a causa della prestazione del servizio;
- 6) di avere preso visione del Codice Etico di ARTE Savona, disponibile sul sito istituzionale dell'Azienda www.artesv.it e quindi di averne piena conoscenza e consapevolezza e di impegnarsi al rispetto di tutte le prescrizioni ivi contenute e di riconoscere che eventuali violazioni delle prescrizioni del Codice etico dirette in modo non equivoco al compimento di un reato sanzionato dal decreto 231/2001 e s.m.i. e/o di cui alla normativa anticorruzione costituiscono causa di risoluzione del contratto per grave inadempimento;
- 7) di avere piena conoscenza del Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritto da A.R.T.E. Savona in data 17.03.2015 (disponibile sul sito www.artesv.it)

Il responsabile del procedimento è Dott.ssa avv. Francesca Cavaleri (tel 019.8410254).

La presente costituisce mera indagine di mercato e ARTE Savona si riserva di non procedere ad alcun affidamento.

Allo stato non è possibile fissare le tempistiche di redazione e stipula dell'atto e pertanto l'offerta dovrà avere una validità di almeno 365 giorni decorrenti dal termine fissato per la sua presentazione.

L'atto dovrà essere rogato in Savona.

Savona, 28/06/2017

f.to Il Responsabile Del Procedimento

dott. avv. Francesca CAVALERI

Allegato: "Modello per manifestazione di interesse"

INFORMATIVA EX ART. 13 D. LGS. N. 196 del 30.06.2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente all'espletamento della presente procedura e all'eventuale conferimento di incarico ed avverrà presso questa Azienda, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità; i dati potranno essere comunicati ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione in base alle vigenti norme di legge; dei dati potranno inoltre venire a conoscenza gli incaricati del trattamento di altri uffici dell'A.R.T.E. o ogni altro soggetto che abbia interesse, in base alle vigenti norme di legge nonché l'Organismo di Vigilanza dell'ente istituito ai sensi del D. Lgs. 231/2001. Il conferimento dei dati è obbligatorio per la procedura indicata e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di trattare la pratica. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs n. 196 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Titolare del trattamento A.R.T.E. Savona nella persona del suo Legale Rappresentante pro tempore ed al Responsabile del trattamento dott.ssa avv. Francesca CAVALERI Via Aglietto 90 – Savona. L'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento è consultabile presso l'Ufficio Segreteria Generale dell'A.R.T.E. .

MODELLO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI STIPULA DI UN ATTO NOTARILE DI ACQUISTO DI DIVERSI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DELL’ASL N. 2 SAVONESE – AVVISO PUBBLICATO SUL SITO DI ARTE SAVONA

Spett.le
A.R.T.E. SAVONA
Via Aglietto, 90
17100 – Savona

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Provincia _____
Stato _____
Via/Piazza _____
iscritto all’albo professionale _____
Provincia di _____ al n: _____
con studio in Comune di _____ Provincia _____ Stato _____
Via /Piazza _____

C.F. _____ Partita I.V.A. _____
Tel _____ fax _____

facendo riferimento all’avviso in oggetto indicato,

manifesta l’interesse ad assumere l’incarico di notaio per la redazione dell’atto notarile di acquisto da parte di ARTE Savona di diversi beni immobili di proprietà dell’ASL n. 2 Savonese

chiede di ricevere ogni comunicazione relativa alla suddetta manifestazione di interesse alla seguente casella pec _____

a tal fine, conformemente a quanto previsto nel citato avviso, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci ai sensi dell’art. 76 dello stesso D.P.R.

**DICHIARA ED ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA’
Di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti e**

- 1) l’inesistenza a proprio carico delle cause di esclusione dalle gare di contratti pubblici di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) che nei propri confronti non sussiste il divieto di contrarre con la P.A. di cui all’art. 53, comma 16 -ter, D.Lgs. n. 165/2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto di ARTE Savona, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- 3) l’inesistenza a proprio carico delle misure di prevenzione o altre cause ostative previste dalla normativa antimafia ai sensi del D.lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- 4) di essere iscritto presso uno dei Collegi Notarili competenti per la stipula di atti nella Città di Savona, in conformità con la normativa di settore;
- 5) di essere in possesso di polizza assicurativa stipulata dall’affidatario con Compagnia di primaria importanza, relativa l’esercizio dell’attività professionale che copra gli eventuali danni subiti da ARTE e/o da terzi, verificatisi nel corso e/o a causa della prestazione del servizio;

- 6) di avere preso visione del Codice Etico di ARTE Savona, disponibile sul sito istituzionale dell'Azienda www.artesv.it e quindi di averne piena conoscenza e consapevolezza e di impegnarsi al rispetto di tutte le prescrizioni ivi contenute e di riconoscere che eventuali violazioni delle prescrizioni del Codice etico dirette in modo non equivoco al compimento di un reato sanzionato dal decreto 231/2001 e s.m.i. e/o di cui alla normativa anticorruzione costituiscono causa di risoluzione del contratto per grave inadempimento;
- 7) di avere piena conoscenza del Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritto da A.R.T.E. Savona in data 17.03.2015 (disponibile sul sito www.artesv.it);
- 8) che la PEC cui inviare la documentazione di gara è la seguente:

_____, li _____

Firma del dichiarante

Si allega copia documento di identità in corso di validità del dichiarante.

di offrire per la stipula dell'atto pubblico di acquisto per l'importo del valore dei beni di cui all'avviso l'importo complessivo di € _____ (in lettere _____) e di accettare l'eventuale riduzione proporzionale del corrispettivo dovuto nel caso di corrispondente diminuzione del valore dei beni oggetto dell'atto.

Dichiara ed accetta, poiché non è possibile fissare le tempistiche di redazione dell'atto, di tenere ferma l'offerta per almeno 365 giorni decorrenti dal termine fissato per la sua presentazione.

Il/La sottoscritto/a accetta tutte le condizioni previste dall'avviso relativo all'oggetto pubblicato sul sito internet di ARTE Savona <http://www.artesv.it>.

Il/La sottoscritto/a si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni dei propri recapiti e pec.

_____, li _____

Firma del dichiarante

Si allega:

- 1) copia documento di identità in corso di validità del dichiarante;
- 2) curriculum vitae.