



Provincia di Savona
AREA SERVIZI AI CITTADINI E ALLE IMPRESE
UFFICIO POLITICHE ABITATIVE

Avviso pubblico esplorativo, finalizzato all'individuazione di soggetti privati disponibili a concedere a canone concordato immobili ad uso residenziale da destinare all'emergenza abitativa.

Il Comune di Albenga, nell'ottica di dare una concreta risposta alle problematiche connesse all'emergenza abitativa, intende acquisire proposte relative alla disponibilità di immobili non occupati ad uso di civile abitazione, presenti sul territorio comunale da destinare a canone concordato e/o sostenibile per far fronte alle ricorrenti richieste di abitazione da parte delle famiglie e dei cittadini;

A tal fine l'Amministrazione Comunale

INVITA

I soggetti privati e gli operatori di edilizia residenziale pubblica (imprese di costruzioni, cooperative di abitazione e/o loro consorzi) a segnalare la propria disponibilità di alloggi (tipologia mono/bi/trilocali) ubicati all'interno dell'area urbana o periferica, da assoggettare ad un contratto di locazione a canone concordato stimato ai sensi del IV accordo territoriale tra le Associazioni e sindacati di categoria immobiliare, per la stipula dei contratti di locazione approvato con Deliberazione di G.C. N° 235 del 14/08/2012, che abbiano le seguenti caratteristiche:

- metratura minima 30 mq;
- buono stato di manutenzione;
- liberi da occupazione;
- immediatamente disponibili ed abitabili.

Si precisa che gli stessi soggetti potranno usufruire ai sensi della Legge di stabilità n° 208 del 2015 e ss.mm.ii., di uno sconto pari al 25% sull'imposta municipale unica (I.M.U.) e sulla Tassa servizi indivisibili (T.A.S.I.), nel caso di stipulazione dei relativi contratti di locazione a canone concordato.

La manifestazione di interesse, redatta sul modello appositamente predisposto allegato al presente avviso, dovrà pervenire in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, per posta raccomandata del servizio postale di Stato o consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Albenga P.zza San Michele 17.

La stessa dovrà essere sottoscritta dal proprietario/rappresentante legale ed essere corredata da una fotocopia di un documento di identità personale in corso di validità del sottoscrittore e dalla fotocopia della planimetria dell'immobile messo a disposizione.

L'Amministrazione Comunale una volta pervenute le manifestazioni di interesse, procederà a predisporre un apposito elenco che verrà utilizzato esclusivamente a scopo conoscitivo, per indirizzare le eventuali famiglie e cittadini interessati ad acquisire un alloggio a canone concordato.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Albenga, che sarà libero di avviare eventualmente altre procedure, senza che i soggetti interessati alla partecipazione possano vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento di sorta.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti interessati e della loro riservatezza. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Responsabile del Procedimento è il Geom. Maurizio GARAU dell'Ufficio Politiche Abitative. Per qualsiasi informazione gli interessati potranno contattare l'Ufficio Politiche Abitative, al seguente recapito telefonico 0182/5685231 o all'indirizzo e-mail: ufficiocasa@comune.albenga.sv.it.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Albenga, nella sezione Concorsi-Gare ed Appalti – Avvisi.

Copia dello stesso potrà essere ritirato presso l'ufficio Politiche abitative durante l'orario di apertura al pubblico (Lunedì, Mercoledì, Venerdì, dalle ore 09,00 alle 13 e il Giovedì dalle 15,30 alle 17,30).



IL DIRIGENTE DI AREA
(Dott. Emanuele SCARDIGNO)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "E. Scardigno", written over the printed name of the area director.

AL COMUNE DI ALBENGA
UFFICIO POLITICHE ABITATIVE
V.LE MARTIRI DELLA LIBERTA' N°1
17031 ALBENGA (SV)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
residente a _____ Via _____ C.F. _____
Tel: _____ e-mail _____

MANIFESTA LA PROPRIA DISPONIBILITA'

a concedere in locazione a terzi gli immobili destinati ad uso abitativo di sua proprietà di seguito elencati, stipulando un contratto a canone concordato, e chiede pertanto di essere inserito nell'elenco che verrà predisposto al riguardo dal Comune di Albenga:

1) Appartamento ubicato a _____ in via /Piazza _____ mq. _____;
Dati catastali: Fg. _____ Sez. _____ Mapp. _____ Sub. _____;

2) Appartamento ubicato a _____ in via /Piazza _____ mq. _____;
Dati catastali: Fg. _____ Sez. _____ Mapp. _____ Sub. _____;

3) Appartamento ubicato a _____ in via /Piazza _____ mq. _____;
Dati catastali: Fg. _____ Sez. _____ Mapp. _____ Sub. _____;

4) Appartamento ubicato a _____ in via /Piazza _____ mq. _____;
Dati catastali: Fg. _____ Sez. _____ Mapp. _____ Sub. _____;

5) Appartamento ubicato a _____ in via /Piazza _____ mq. _____;
Dati catastali: Fg. _____ Sez. _____ Mapp. _____ Sub. _____;

Firma

Documenti da allegare:

- 1) Fotocopia documento di identità personale in corso di validità;
- 2) Fotocopia planimetria dell'immobile.