

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA**

**DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**Via Aglietto 90 – 17100 SAVONA Tel. 01984101 – Fax 0198410210**

**VERBALE - REP. 6712 - ESA+ME DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DEI  
PROFESSIONISTI A SEGUITO DI APPOSITO AVVISO FINALIZZATO  
ALL’AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI RELATIVI ALLA REDAZIONE DI A.P.E.  
ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA’ E/O  
GESTITI DA A.R.T.E. SAVONA AI SENSI DEL D. LGS. N. 192 DEL 19.08.2005 E  
DELLA L. N° 90 DEL 03.08.2013.**

L'anno duemilasedicidi, il giorno trenta del mese di agosto, alle ore 10,00 in Savona,  
nella sede di A.R.T.E. Savona, via Aglietto 90, sono presenti: -----

- il R.U.P. Arch. Alessandra Rossi, nata a Savona il 01.10.1971;-----
- Dott.ssa Gabriella Mirengo, nata ad Genova il 24.08.1970 - Testimone;-----
- geom. Maurizio Noli, nato a Albenga il 19.07.1963 Testimone;-----

**PREMESSO**

- che, dovendo A.R.T.E. Savona provvedere all’assegnazione in tempi brevissimi di  
alloggi di E.R.P. facenti parte del patrimonio di proprietà e/o gestiti, si rende  
necessario ed urgente dotare di A.P.E., ai sensi del D. Lgs. n. 192 del 19.08.2005 la  
L. n° 90 del 03.08.2013, le unità immobiliari da assegnare, essendo tali certificazioni  
obbligatorie nei procedimenti di concessione, locazione e trasferimento a titolo  
oneroso di immobili;-----

- che a causa del carico di lavoro, sia del servizio tecnico dell’azienda, occupato  
nell’attività di direzione lavori degli interventi di recupero di cui sopra, di collaudi  
degli interventi recentemente ultimati, di progettazione degli adeguamenti degli  
impianti di riscaldamento centralizzati ai sensi del D.Lgs. n. 102/2014, di

*er*  
*ARC*

espletamento delle pratiche per la prevenzione incendio ecc, sia di ARTE-SI,

affidataria in via generale degli incarichi di progettazione e direzione lavori degli

impianti di riscaldamento, condizionamento, ecc. ai sensi del decreto dell'A.U. n.

92/2006, non risulta possibile in tempi brevi smaltire tutte le pratiche relative alle

suddette Attestazioni;-----

- che si è pertanto disposto con decreto dell'A.U. n. 219 del 28.07.2016 di affidare

esternamente parte degli incarichi relativi al servizio di redazione delle Attestazioni,

così da poter rimettere a disposizione agli aventi diritto gli alloggi di E.R.P. ed

introitare i relativi canoni;-----

- che, allo stato, detti servizi non risultano oggetto di Convenzioni della SUA della

Regione Liguria;-----

- che per quanto sopra e nell'ottica di ottenere in tempi brevi il maggior numero di

Attestazioni, si ritiene opportuno procedere ad affidamenti esterni relativamente a

lotti di circa 20 alloggi ciascuno;-----

- che trattandosi di incarichi di servizi dell'importo stimato in circa Euro 3.000,00

cadauno, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 si può

procedere ad affidamenti diretti, previa valutazione comparativa dei preventivi di

spesa;-----

- che in conformità alla procedura Aziendale di cui al Modello di organizzazione

gestione e controllo ex D. Lgs. 231/2001 e al fine di garantire un'adeguata

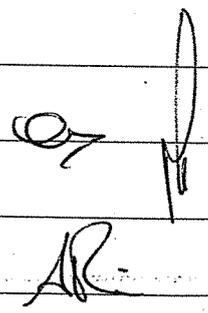
motivazione dell'affidamento sotto il profilo dell'economicità, si ritiene opportuno

invitare almeno tre operatori economici per ogni lotto di alloggi;

- che in virtù dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, imparzialità,

parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, rotazione dei concorrenti,

economicità ed efficacia e tempestività, si è proceduto quindi in data 28.07.2016 a



pubblicare un Avviso sul sito internet aziendale per effettuare un'indagine di mercato ai fini della raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare alle gare per l'affidamento degli incarichi di cui sopra;-----

- che, ai fini di garantire una maggior partecipazione e conseguente confronto concorrenziale, con note prot. n. 8320, 8321, 8323 e 8324 del 04.08.2016, veniva trasmesso il succitato Avviso esplorativo rispettivamente al Collegio dei periti industriali della provincia di Savona, all'Ordine degli Architetti della provincia di Savona, al Collegio dei geometri della provincia di Savona e all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Savona;-----

- che in data 05.08.2016, prot. n. 8484 ha comunicato che per ottenere l'iscrizione all'Elenco Regionale Certificatori Energetici della Regione Liguria occorrevano circa 30 giorni chiedendo se poteva presentare la manifestazione di interesse e pertanto, a riscontro di tale richiesta, con nota prot. n. 8491 del 05.08.2016 ARTE Savona ha comunicato alla Professionista che "per essere ammessi i concorrenti dovranno essere iscritti all'Elenco Regionale Certificatori Energetici della Regione Liguria alla data di scadenza del termine dell'avviso e pertanto entro le ore 13,00 del 22.08.2016";-----

- che, in esito al succitato Avviso, venivano presentante entro il succitato termine - ore 13,00 del 22.08.2016 - n. 67 manifestazioni di interesse come da elenco allegato (Allegato A);-----

**TUTTO CIO' PREMESSO**

il R.U.P. Arch. Alessandra Rossi, nella sua qualità predetta, esamina le n. 67 manifestazioni di interesse pervenute;

In relazione alla manifestazione di interesse pervenuta

prot. n. 8519 del 08.08.2016 - si dà atto che tale professionista dichiara di non aver



Handwritten signature and initials, including 'AR' and a large '27'.

"svolto n° 60 certificazioni nell'ultimo triennio..." pur dichiarando che " è perfettamente in grado di svolgere l'incarico richiesto" e , alla luce della dichiarazione resa, si ritiene che il professionista non sia in possesso dei requisiti richiesti per essere ammessi alla raccolta di manifestazione di interesse come espressamente previsto alla voce "CRITERI DI SELEZIONE" punto 5) dell'Avviso pubblicato in data 28.07.2016 che precisa anche espressamente che "I requisiti, da dimostrarsi in caso di affidamento, dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine del presente avviso". Pertanto il professionista non è ammesso alla raccolta di manifestazione di interesse e non viene inserito nell'elenco dei professionisti idonei a svolgere il servizio (allegato B). Si dispone di dare espressa comunicazione all'interessato dell'esclusione;-----

In relazione alla manifestazione di interesse pervenuta prot. n. 8765 del 16.08.2016 – si dà atto che tale professionista non ha dichiarato di possedere l'iscrizione all'Elenco Regionale Certificatori Energetici della Regione Liguria, precisando che tale iscrizione è in corso e non essendo pervenuta entro la scadenza dell'avviso detta iscrizione si ritiene che il professionista non sia in possesso dei requisiti richiesti per essere ammessi alla raccolta di manifestazione di interesse come espressamente previsto alla voce "CRITERI DI SELEZIONE" punto 4) dell'Avviso pubblicato in data 28.07.2016 che precisa anche espressamente che "I requisiti, da dimostrarsi in caso di affidamento, dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine del presente avviso". Pertanto il professionista non è ammesso alla raccolta di manifestazione di interesse e non viene inserito nell'elenco dei professionisti idonei a svolgere il servizio (allegato B). Si dispone di dare espressa comunicazione all'interessato dell'esclusione;-----

Tutti gli altri n. 65 professionisti, sulla base delle dichiarazioni rese dagli stessi,



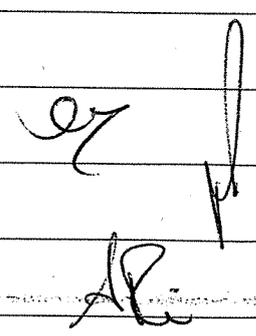
*ey*  
*Al*

risultano in possesso dei requisiti richiesti per essere ammessi alla raccolta di manifestazione di interesse come espressamente previsto alla voce "CRITERI DI SELEZIONE" punto 4) dell'Avviso pubblicato in data 28.07.2016. Pertanto i 65 professionisti sono ammessi alla raccolta di manifestazione di interesse e vengono inseriti, in base all'ordine di arrivo delle domande, nell'elenco dei professionisti idonei a svolgere il servizio (allegato B). -----

Alle ore 11.34 è pervenuta una manifestazione di interesse da parte del \_\_\_\_\_ in qualità di Legale Rappresentante dello Studio \_\_\_\_\_ e quindi, trattandosi di istanza pervenuta oltre il termine perentorio delle ore 13:00 del 22.08.2016 fissato dall'Avviso pubblicato in data 28.07.2016, il Professionista non è ammesso raccolta di manifestazione di interesse e non viene inserito nell'elenco dei professionisti idonei a svolgere il servizio (allegato B). Si dispone di dare espressa comunicazione all'interessato della non ammissione.-----

Si dà atto che l'Avviso pubblicato in data 28.07.2016 dispone che l'aggiudicazione di ogni lotto avverrà con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'operatore che presenterà la migliore offerta economica, fatta salva la facoltà di ARTE Savona di non aggiudicare qualora non ritenga congrua nessuna delle offerte ricevute, tra quelli invitati in numero almeno pari a tre e da determinarsi a seguito della formazione dell'elenco degli operatori economici in base all'ordine di arrivo delle domande, secondo il principio dello scorrimento, iniziando dalla posizione dell'operatore economico estratto in seduta pubblica e che la data di detto sorteggio pubblico sarà comunicata con apposito avviso pubblicato sul sito internet dell'Azienda, che i concorrenti interessati avranno l'onere di consultare. -----

Pertanto, si dispone che il suddetto sorteggio pubblico dell'operatore economico da



cui si inizierà a richiedere offerta per l'espletamento del servizio in oggetto si svolgerà in data 08.09.2016 alle ore 10,00 e si dispone quindi di pubblicare apposito avviso relativo alla data di tale sorteggio sul sito internet dell'Azienda, che i concorrenti interessati hanno l'onere di consultare. Si dispone inoltre di comunicare con tale Avviso che i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse sono stati ammessi e sono stati inseriti, in base all'ordine di arrivo delle domande, nell'elenco dei professionisti idonei a svolgere il servizio, con esclusione dei soggetti che hanno ricevuto/riceveranno nota di comunicazione di esclusione.-----

A questo punto il verbale viene chiuso.-----

Il presente verbale, che consta di pagine 6 (sei), viene chiuso alle ore 12,28.-----

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

*Alessandra Ricci*

TESTIMONI :

*Maurizio Pol*

*Patrizia M. Rege*

