

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA****DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

Via Aglietto 90 – 17100 SAVONA Tel. 01984101 – Fax 0198410210

**VERBALE - REP. 6715 - ESAME DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DEI PROFESSIONISTI A SEGUITO DI APPOSITO AVVISO FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI RELATIVI ALLA REDAZIONE DI A.P.E. ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA’ E/O GESTITI DA A.R.T.E. SAVONA AI SENSI DEL D. LGS. N. 192 DEL 19.08.2005 E DELLA L. N°90 DEL 03.08.2013.**

L'anno duemilasedici, il giorno otto del mese di settembre, alle ore 10,00 in Savona, nella sede di A.R.T.E. Savona, via Aglietto 90, sono presenti: -----

– il R.U.P. Arch. Alessandra Rossi, nata a Savona il 01.10.1971;-----

– Dott.ssa Patrizia Nicosia, nata ad Albenga il 16.03.1962 - Testimone;-----

– Arch. Tiziana Diana, nata a Savona il 04.08.1968 - Testimone;-----

Nessun Professionista è presente alla seduta.-----

**PREMESSO**

- che, dovendo A.R.T.E. Savona provvedere all'assegnazione in tempi brevissimi di alloggi di E.R.P. facenti parte del patrimonio di proprietà e/o gestiti, si rende necessario ed urgente dotare di A.P.E., ai sensi del D. Lgs. n. 192 del 19.08.2005 la L. n° 90 del 03.08.2013, le unità immobiliari da assegnare, essendo tali certificazioni obbligatorie nei procedimenti di concessione, locazione e trasferimento a titolo oneroso di immobili;-----

- che a causa del carico di lavoro, sia del servizio tecnico dell'azienda, occupato nell'attività di direzione lavori degli interventi di recupero di cui sopra, di collaudi degli interventi recentemente ultimati, di progettazione degli adeguamenti degli

impianti di riscaldamento centralizzati ai sensi del D.Lgs. n. 102/2014, di espletamento delle pratiche per la prevenzione incendio ecc, sia di ARTE-SI, affidataria in via generale degli incarichi di progettazione e direzione lavori degli impianti di riscaldamento, condizionamento, ecc. ai sensi del decreto dell'A.U. n. 92/2006, non risulta possibile in tempi brevi smaltire tutte le pratiche relative alle suddette Attestazioni;-----

- che si è pertanto disposto con decreto dell'A.U. n. 219 del 28.07.2016 di affidare esternamente parte degli incarichi relativi al servizio di redazione delle Attestazioni, così da poter rimettere a disposizione agli aventi diritto gli alloggi di E.R.P. ed introitare i relativi canoni;-----

- che, allo stato, detti servizi non risultano oggetto di Convenzioni della SUA della Regione Liguria;-----

- che per quanto sopra e nell'ottica di ottenere in tempi brevi il maggior numero di Attestazioni, si è ritenuto opportuno procedere ad affidamenti esterni relativamente a lotti di circa 20 alloggi ciascuno;-----

- che trattandosi di incarichi di servizi dell'importo stimato in circa Euro 3.000,00 cadauno, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 si può procedere ad affidamenti diretti, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa;-----

- che in conformità alla procedura Aziendale di cui al Modello di organizzazione gestione e controllo ex D. Lgs. 231/2001 e al fine di garantire un'adeguata motivazione dell'affidamento sotto il profilo dell'economicità, si è ritenuto opportuno invitare almeno tre operatori economici per ogni lotto di alloggi;-----

- che l'Avviso pubblicato in data 28.07.2016 ha disposto che l'aggiudicazione di ogni lotto avverrà con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del

D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'operatore che presenterà la migliore offerta

economica, fatta salva la facoltà di ARTE Savona di non aggiudicare qualora non

ritenga congrua nessuna delle offerte ricevute, tra quelli invitati in numero almeno

pari a tre e da determinarsi a seguito della formazione dell'elenco degli operatori

economici in base all'ordine di arrivo delle domande, secondo il principio dello

scorrimento, iniziando dalla posizione dell'operatore economico estratto in seduta

pubblica; -----

- che in virtù dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, imparzialità,

parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, rotazione dei concorrenti,

economicità ed efficacia e tempestività, si è proceduto quindi in data 28.07.2016 a

pubblicare un Avviso sul sito internet aziendale per effettuare un'indagine di

mercato ai fini della raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare alle gare

per l'affidamento degli incarichi di cui sopra;-----

- che, ai fini di garantire una maggior partecipazione e conseguente confronto

concorrenziale, con note prot. n. 8320, 8321, 8323 e 8324 del 04.08.2016, veniva

trasmesso il succitato Avviso esplorativo rispettivamente al Collegio dei periti

industriali della provincia di Savona, all'Ordine degli Architetti della provincia di

Savona, al Collegio dei geometri della provincia di Savona e all'Ordine degli

Ingegneri della Provincia di Savona;-----

- che, in esito al succitato Avviso, venivano presentante entro il succitato termine -

ore 13,00 del 22.08.2016 - n. 67 manifestazioni di interesse;-----

- che in data 30 agosto 2016, giusto verbale in pari data Rep. 6712 (qui

integralmente richiamato), venivano esaminate dal R.U.P. Arch. Alessandra Rossi

le n°67 manifestazioni di interesse pervenute, non ammettendo due professionisti,

essendo risultati carenti dei requisiti richiesti dall'Avviso pubblicato in data

28.07.2016;-----

- sono stati pertanto ammessi alla raccolta di manifestazione di interesse n. 65 professionisti che sono stati inseriti, in base all'ordine di arrivo delle domande, nell'elenco dei professionisti idonei a svolgere il servizio, così come da allegato B al verbale in data 30.08.2016 Rep. 6712;-----

- che con verbale succitato è stata quindi fissata la data del 08.09.2016 ad ore 10,00 per procedere al sorteggio in seduta pubblica dell'operatore economico – tra i 65 ammessi - da cui si inizierà a richiedere offerta per l'espletamento del servizio in oggetto, data resa nota con pubblicazione sul sito internet dell'Azienda con onere di consultazione da parte dei concorrenti interessati;-----

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Si procede ad effettuare il sorteggio pubblico dell'operatore economico da cui si inizierà a richiedere offerta per l'affidamento del servizio di redazione delle Attestazioni di Prestazione Energetica per gli alloggi di E.R.P. facenti parte del patrimonio di proprietà e/o gestiti da A.R.T.E. Savona; il R.U.P. inserisce in apposito contenitore n°65 bigliettini, piegati, uguali ed anonimi, contenenti all'interno il numero corrispondente al professionista indicato nell'Allegato B, di cui al verbale in data 30.08.2016. Vengono mescolati ripetutamente i bigliettini ed il Sig. Mangano Silvestro, Legale Rappresentante della ditta aggiudicataria dell'appalto di manutenzione ordinaria dell'Azienda, viene invitato ad estrarre a sorte un biglietto, che individuerà il nominativo del professionista a partire dal quale si inizieranno a richiedere le offerte.-----

Il Sig. Mangano estrae il biglietto al quale corrisponde il n°56 che viene letto ad alta voce dallo stesso. -----

Si procede all'apertura dei bigliettini non estratti, onde verificare che tutti i 65

professionisti siano stati regolarmente rappresentati nel sorteggio, verifica che dà  
esito positivo.-----

Pertanto, ad esito del sorteggio, il R.U.P. stabilisce che saranno invitati a presentare  
offerta n° 10 professionisti, a partire dal n° 56 compreso, di cui all'elenco  
dell'Allegato B del verbale in data 30.08. 2016 Rep. 6712.-----

Si dà atto che i nominativi dei professionisti ai quali sarà richiesta offerta debbono  
rimanere segreti.-----

In base alle esigenze di A.R.T.E. Savona, il R.U.P. procederà, se del caso, ad invitare  
i successivi professionisti rispetto ai primi 10 invitati - seguendo l'ordine numerico di  
cui all'allegato B – per produrre eventuali altre offerte-----

Ultimata l'operazione di sorteggio, il biglietto estratto ed i restanti vengono presi in  
consegna dal R.U.P., affinché li allegghi al presente verbale.-----

A questo punto il presente verbale, che consta di pagine 5 (cinque), viene chiuso.

Sono le ore 10,55.-----

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :**

**I TESTIMONI :**