

REGIONE LIGURIA

STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE

SEZIONE AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA

PROVINCIA DI SAVONA

REP. N°6783

VERBALE DI GARA D'APPALTO – PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA

AI LAVORI DI ADEGUAMENTO AL D.LGS. N. 102/2014 DEGLI ALLOGGI

DI PROPRIETÀ ARTE SAVONA CON RISCALDAMENTO

CENTRALIZZATO, CONSISTENTI NELLA REGOLAZIONE E

CONTABILIZZAZIONE DELL'ENERGIA TERMICA - FORNITURA ED

INSTALLAZIONE DI VALVOLE TERMOSTATICHE E RIPARTITORI PER LA

CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE, PREVIA RIMOZIONE DELLE

VALVOLE ESISTENTI – IMPORTO A BASE DI GARA EURO 497.673,00

- CATEGORIA UNICA OS28 CLASSIFICA II - CUP E33J15000460005 - CIG

6786634B89

L'anno duemilasedici il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 8,45 in

Savona, nella sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della

Provincia di Savona, sita in Via Aglietto n. 90, sono presenti la Dott.ssa

Gabriella Mirengo, nata a Genova il 24.08.1970 testimone il geom. Mauro

Rossetti, nato ad Savona il 13.05.1958 testimone, ed il Geom. Maurizio Noli,

nato a Albenga il 19 luglio 1963, nella sua qualità di Responsabile Unico del

Procedimento.

Per le imprese partecipanti nessuno è presente.

PREMETTE

- che con Decreto n° 245 del 15.09.2016 è stato approvato il progetto

esecutivo relativo ai lavori di adeguamento al D.Lgs. n. 102/2014 degli alloggi di proprietà ARTE Savona con riscaldamento centralizzato, consistenti nella regolazione e contabilizzazione dell'energia termica - fornitura ed installazione di valvole termostatiche e ripartitori per la contabilizzazione del calore, previa rimozione delle valvole esistenti; -----

- che trattandosi di lavori il cui costo a base di gara è pari a Euro 497.673,00, (senza oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) - e quindi inferiore a un milione di euro è possibile, ai sensi della vigente normativa – art. 36, comma 1, lett. c) D. Lgs. 50/2016 – procedere all'affidamento degli stessi secondo la procedura prevista dall'articolo 63 dello stesso D. Lgs. (procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara) nel rispetto comunque dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione invitando almeno dieci soggetti, ove esistenti;

- che tale intervento si rende necessario per ottemperare alla vigente normativa in materia di risparmio energetico, di cui al D. Lgs. 102/2014;

- che tenuto conto dei termini per l'adeguamento degli alloggi con impianto di riscaldamento centralizzato stabiliti dal D. Lgs 102/2014, sussistono i presupposti normativi che consentono il ricorso alla procedura negoziata, la quale assicura il contenimento dei tempi e anche dei costi rispetto alle ordinarie procedure aperte o ristrette;

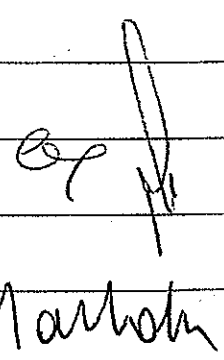
- che con decreto n. 331 del 05.12.2016, si è indetta la gara di appalto (non suddivisa in lotti) per i lavori di adeguamento al D.Lgs. n. 102/2014 degli alloggi di proprietà ARTE Savona con riscaldamento centralizzato, consistenti nella regolazione e contabilizzazione dell'energia termica - fornitura ed installazione di valvole termostatiche e ripartitori per la contabilizzazione del

calore, previa rimozione delle valvole esistenti mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu), 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad Euro 497.673,00; -

- che si è ritenuto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di estrapolare i nominativi delle ditte da invitare dall'"Albo fornitori di A.R.T.E. Savona" – approvato da ultimo con Decreto n° 306 del 17.11.2016 - Sezione "Esecutori di lavori", Categoria Categoria OS28, classe di importo VI, nel rispetto del criterio della rotazione, con scorrimento sistematico in riferimento alla Sezione, Categoria e classe di importo di riferimento, secondo l'ordine preconstituito sulla base della data di iscrizione all'Albo;

- che al fine di garantire un migliore confronto concorrenziale e per scongiurare l'eventualità di gara deserta e quindi del protrarsi dei tempi per l'affidamento, stante la necessità di procedere con sollecitudine all'esecuzione dell'intervento al fine di ottemperare alla vigente normativa in materia di risparmio energetico, di cui al D. Lgs. 102/2014, si è ritenuto opportuno invitare n. 19 imprese iscritte nell'Albo fornitori nella Sezione "Esecutori di lavori", Categoria OS28 suindicata, classe di importo VI, come meglio dettagliato con decreto n. 331 del 05.12.2016;

- che, ai sensi del punto E del "Bando per la formazione dell'Albo fornitori", qualora una impresa abbia già ottenuto uno o più affidamenti – per un importo complessivo pari o superiore ad € 50.000,00 – nell'arco dei 365



giorni precedenti, non potrà essere invitata per un ulteriore affidamento e pertanto l'Impresa Pernorio Leonardo di Savona, facente parte degli operatori economici da invitare in virtù del suddetto scorrimento dell'Albo, avendo già ottenuto un affidamento, come partecipante ad un raggruppamento temporaneo di Imprese, per un importo superiore ad € 50.000,00 nell'arco dei 365 giorni precedenti non è stata invitata alla presente procedura;

- che pertanto venivano invitate con nota prot. P n° 13075 del 06.12.2016 le imprese di seguito elencate:-----

1 G.T. Tecno Impianti - Druento (TO)

2 CO.GE.as srl - Asti

3 MIT srl – Nichelino (TO)

4 Macri srl - Salassa

5 Italtermica 2000 srl - Rivoli

6 Scotta Impianti srl - Cavallermaggiore

7 SA.PI. Srl - S.Maurizio Canavese (TO)

8 Impresa Marino snc di Marino Enio & C – Sanremo (IM)

9 Bozzo Impianti srl - Genova

10 SIPIE SAS - Sesto S. Giovanni

11 Ir.co.s. Di Robba e C snc - Genova

12 Errecostruzioni srl - Genova

13 Cosbotek srl - Desio

14 R.S. Service srl - Genova

15 I.R.M.E. Srl - Torino

16 Costigliola Antonio srl – Casarile (MI)

17 Alfa Costruzioni Edili srl – Mondovì (CN)

18 Consorzio stabile Pedron - Villa del Conte (PD)

19 Graveglia Impianti srl - Ne (GE)

- che con nota prot. n. 13397 del 14.12.2016 veniva inviato il Documento di Gara Unico Europeo alle succitate Ditte che non era stato inviato in allegato alla suddetta nota del 06.12.2016 e che era comunque disponibile, come segnalato in tale nota, sul sito web di ARTE Savona;

- che l'appalto deve intendersi con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016;

- che si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 D. Lgs 50/2016. La soglia di anomalia verrà individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse. Si procederà quindi, ove del caso, alla verifica della congruità delle offerte richiedendo agli offerenti le giustificazioni seguendo la procedura e i termini di cui agli artt. 97 D. Lgs. 50/2016;

- che l'impresa SA.PI. Srl di S.Maurizio Canavese (TO) con nota prot. ARTE n. 13364 del 13.12.2016, ha comunicato di essere impossibilitata a partecipare;

- che sono pervenuti, nei termini previsti dalla lettera invito (ore 13.00 del giorno 27 dicembre 2016), n° 10 plichi da parte dei seguenti operatori economici;

- SIPIE SAS - Sesto S. Giovanni - C.F. e P.I. 02850370152 prot. A n°

13709 del 22.12.2016;-----

- **M.I.T. Srl – Nichelino (TO)** - C.F. e P.I. 05628090010 - prot. A n° 13710

del 22.12.2016;-----

- **R.S. Service srl – Genova** - C.F. e P.I. 03832010106 - prot. A n° 13718

del 22.12.2016;-----

- **CONSORZIO STABILE PEDRON – Villa Del Conte (PD)** – C.F. e P.I.

04349510281 - prot. A n° 13780 del 23.12.2016;

- **CO.GE.AS. SRL Unipersonale – Asti** - C.F. e P.I. 01544370057 - prot. A

n° 13781 del 23.12.2016;-----

- **IMPRESA MARINO SNC DI MARINO ENIO & C. – Sanremo (Im)** – C.F. e

P.I. 01060890082 prot. A n° 13788 del 23.12.2016;-----

- **COSTIGLIOLA ANTONIO SRL – Casarile (MI)** – C.F. e P.I. 03764000968

prot. A n° 13804 del 23.12.2016;-----

- **GRAVEGLIA IMPIANTI SRL - Ne (GE)** – C.F. e P.I. 02170410993 prot. A

n° 13830 del 27.12.2016;-----

- **IR.CO.S. DI ROBBA E C SNC – Genova** – C.F. e P.I. 02170410993 prot.

A n° 13831 del 27.12.2016;-----

- **ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL – Mondovì (CN)** – C.F. e P.I.

00654370097 prot. A n° 13832 del 27.12.2016;-----

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Geom. Maurizio Noli, nella qualità predetta, constata che tutti i plichi pervenuti in tempo utile risultano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, come prescritto dalla lettera invito.-----

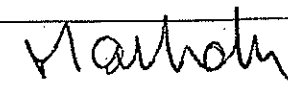
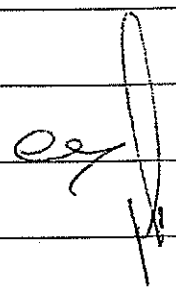
Il Geom. NOLI prende inoltre atto del verbale in data 23.12.2016, prot. int. n° 580 pari data; dal verbale risulta che il plico - spedito dall'Impresa

CONSORZIO STABILE PEDRON di Villa Del Conte (PD) inviato il 22/12/2016 consegnato tramite Corriere TNT recante sul frontespizio, oltre all'indicazione del mittente, la dicitura "non aprire - offerta per lavori di adeguamento al d.lgs. n. 102/2014 degli alloggi di proprietà arte Savona con riscaldamento centralizzato - fornitura ed installazione di valvole termostatiche e ripartitori per la contabilizzazione del calore" e con l'apposizione di 2 sigilli di ceralacca visibili e l'apposizione di nastro adesivo sui lembi di chiusura e relative firme del mittente apposte su tali lembi - recava n. 2 lacerazioni laterali (probabilmente dovute al trasporto) - già presenti al momento della consegna. Dal verbale risulta che tali lacerazioni sono state immediatamente chiuse con nastro adesivo e che nulla si è visto all'interno del plico stesso e quindi si è attribuito il n. di protocollo 0013780 del 23/12/2016 e si è disposta l'immediata custodia in armadio chiuso a chiave, così come normalmente avviene per tutti i plichi relativi a gare di appalto.

Il Geom. Noli rileva che tutti i concorrenti hanno preso visione degli elaborati progettuali e del luogo dove devono essere eseguiti i lavori sulla base dell'elenco agli atti dell'Azienda.-----

La Giuria di gara accerta la regolarità della propria costituzione e che non sussistono cause di incompatibilità come risulta dalla "Dichiarazione di insussistenza di condizioni di incompatibilità a far parte di commissioni e giurie di gara per l'affidamento di lavori, forniture e servizi" resa e sottoscritta dai Membri della Giuria e assunta agli atti dell'Azienda;

Il Geom. Noli dichiara quindi aperta la gara e comunica che si procederà all'apertura delle buste "Offerta Economica", per la formulazione della



proposta di graduatoria di gara e dell'aggiudicatario, con il criterio del massimo ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs 50/2016 .-----

Inoltre il Geom. Noli precisa che la gara sarà esperita, ai sensi delle disposizioni in vigore, utilizzando il sistema AVCPass.-----

Si procede al pubblico sorteggio del coefficiente da utilizzare nel caso di calcolo della soglia di anomalia con il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. e) del D. Lgs. 50/2016 tra i seguenti valori 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4. Viene estratto a sorte il seguente coefficiente: 1,2. Si precisa che prima di procedere all'apertura delle offerte economiche, si sorteggerà il metodo di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. e) del D. Lgs. 50/2016.

A questo punto si procede all'apertura dei plichi dei concorrenti ammessi onde verificare la regolarità della documentazione prodotta a corredo dell'offerta.-----

Viene apposta una sigla sulla prima pagina di ogni tipo di documento prodotto a corredo delle offerte, che viene esaminato.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta dell'Impresa **SIPIE SAS** .-----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

della Ditta **M.I.T. Srl** . -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
della Ditta **R.S. Service srl – Genova** . -----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale e quindi si procede
alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica
telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta del
CONSORZIO STABILE PEDRON. -----

Nelle annotazioni riservate consultabili sul sito ANAC risulta in capo al
Consorzio Stabile Pedron un'annotazione inserita in data 08.07.2016 relativa

mississ...

----- a giustificazione dell'offerta presentata, tale annotazione è

sa,

di

es

adito

Dagli

Manzoni

elementi desumibili dalla suddetta iscrizione non si ravvisa la sussistenza di

alcuna causa di esclusione dalla presente procedura di gara ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici e in particolare delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D. lgs. 50/2016. Si rileva, tra l'altro, che non si tratta di iscrizione ai sensi dell'art. 8, comma 2, lett. s) Dpr 207/2010 relativa alla sussistenza di falsità e comunque, nel testo dell'iscrizione, non si fa in alcun modo riferimento a ipotesi di "falsità". Il Consorzio nel corso del procedimento di annotazione dei fatti ha più volte ribadito la correttezza dei preventivi prodotti, come è stato posto in evidenza dall'ANAC nell'annotazione stessa. Nel DGUE prodotto al fine della partecipazione alla presente procedura di gara il Consorzio ha dichiarato che non sussiste alcuna causa di esclusione. Si evidenzia, ad abundantiam, che trattasi di Operatore Economico in possesso di Attestato SOA. Per tutto quanto sopra esposto non sussistono cause ostative alla partecipazione alla presente procedura di gara.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **CO.GE.AS. SRL Unipersonale**. -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta dell'**IMPRESA MARINO SNC DI MARINO ENIO & C.** -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

della Ditta **COSTIGLIOLA ANTONIO SRL.**

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
della Ditta **GRAVEGLIA IMPIANTI SRL - Ne (GE)** .-----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale e quindi si procede
alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica
telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
della Ditta **IR.CO.S. DI ROBBA E C SNC – Genova.** -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
della Ditta **ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL.**-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 si sorteggia il metodo di
calcolo della soglia di anomalia tra quelli previsti da tale comma lett. a), b), c),
d), ed e). Viene estratto a sorte il seguente metodo previsto dall'art. 97,
comma 2 lett. a) , del D. Lgs. 50/2016.-----

Si procede quindi all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche

inviata dalle imprese ammesse: -----

- **SIPIE SAS** ribasso del 23,52% (ventitrevirgolacinquantadue);-----

- **M.I.T. Srl – Nichelino (TO)** ribasso del 38,88% (trentottovirgolaottantotto);

- **R.S. Service srl – Genova** - ribasso del 30,753%
(trentavirgolasettecentocinquantatre);-----;

- **CONSORZIO STABILE PEDRON** ribasso del 29,988%
(ventinovevirgolanovecentoottantotto);-----;

- **CO.GE.AS. SRL** ribasso del 21,119%
(ventunovirgolacentodiciannove);-----;

- **IMPRESA MARINO SNC DI MARINO ENIO & C.** ribasso del 19,27%
(diciannovevirgolaventisette);-----

- **COSTIGLIOLA ANTONIO SRL** - ribasso del 23,984%
(ventitrevirgolanovecentoottantaquattro);-----

- **GRAVEGLIA IMPIANTI SRL** - ribasso del 30,56%
(trentavirgolacinquantasei);-----

- **IR.CO.S. DI ROBBA E C SNC** - ribasso del 21,34%
(ventunovirgolatrentaquattro);-----

- **ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL** - ribasso del 25,332%
(venticinquevirgolatrecentotrentadue);-----

Si dà atto che l'Impresa **SIPIE SAS** non ha indicato nell'offerta i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. La lettera invito al punto 1, e anche modulo predisposto per la formulazione dell'offerta - utilizzato dall'Impresa stessa - prevedono che "ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs. 50/2016 nell'offerta devono essere anche indicati i costi aziendali concernenti l'adempimento

delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e pertanto i concorrenti che non indicheranno tali oneri verranno esclusi dalla gara". Anche la recente giurisprudenza (sentenza del Consiglio di Stato adunanza plenaria n. 19 del 27.07.2016, sentenza Tar Veneto sez. 1 del 28.10.2016 n. 1216) statuisce che con l'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti D. Lgs. 50/2016 in virtù della disposizione di cui all'art. 95 comma 10 D. Lgs. 50/2016 i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro vanno sempre indicati e quindi tale nuova norma *"ha risolto definitivamente la questione"* (mentre antecedentemente all'entrata in vigore del nuovo codice solo qualora tale adempimento non fosse previsto nella legge speciale di gara in caso di omissione si poteva ricorrere al soccorso istruttorio). Pertanto alla luce di quanto disposto dall'art. 95 comma 10 D. Lgs. 50/2016, dal punto 1. della lettera invito, dal modulo predisposto per la formulazione dell'offerta e conformemente alle indicazioni fornite dalla giurisprudenza in materia si dispone l'esclusione del concorrente dalla gara. -----

A questo punto, terminata l'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche, come da previsione della Lettera invito, viene calcolata la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016. Non si procede all'esclusione automatica, essendo le offerte ammesse in numero inferiore a dieci. Viene calcolata la soglia di anomalia previo taglio delle ali, con esclusione fittizia delle imprese: Impresa Marino Snc (offerta di minor ribasso); M.I.T. Srl (offerta di maggior ribasso).-----

La soglia di anomalia è pari al 30,433 (trentavirgolaquattrocentotrentatre).--

Risultano pertanto superiori a tale soglia le seguenti offerte: **GRAVEGLIA**

eg
ph
ph

IMPIANTI Srl ribasso del 30,560% - **RS SERVICE Srl** ribasso del 30,753%

e **M.I.T. Srl** ribasso del 38,88%.-----

Si procede quindi a formulare la seguente proposta di graduatoria, subordinata comunque all'espletamento della procedura di verifica dell'anomalia delle offerte:-----

- **M.I.T. Srl** ribasso del 38,88%-----

- **RS SERVICE Srl** ribasso del 30,753%;-----

- **GRAVEGLIA IMPIANTI SRL** ribasso del 30,56%-----

- **CONSORZIO STABILE PEDRON** ribasso del 29,988% -----

- **ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL** ribasso del 25,332% -----

- **COSTIGLIOLA ANTONIO SRL** ribasso del 23,984%-----

- **IR.CO.S. DI ROBBA E C SNC** – ribasso del 21,34%-----

- **CO.GE.AS. SRL** ribasso del 21,119% -----

- **IMPRESA MARINO SNC DI MARINO ENIO & C.** ribasso del 19,27%----

A questo punto tutti i documenti amministrativi a corredo dell'offerta e le offerte economiche, comprese tutte le relative buste di contenimento, vengono presi in consegna dal Responsabile del Procedimento il quale procederà alla loro conservazione in apposito armadio chiuso a chiave, del quale ha il possesso esclusivo.-----

La proposta di aggiudicazione e la proposta della graduatoria saranno pronunciate a seguito dell'esperimento della procedura di verifica di congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 D. Lgs. 50/2016.-----

Si dispone che il presente verbale venga pubblicato ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. Lgs. 50/2016 sul sito di ARTE Savona nella sezione "Amministrazione Trasparente" entro 2 giorni.-----

Il presente verbale, che consta di pagine 15 (quindici), viene chiuso alle ore

13,10.-----

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Roberto Del.

I TESTIMONI

Isabella Mirepo

Manuelin

