

STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA REGIONE LIGURIA

SEZIONE AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA

PROVINCIA DI SAVONA

REP. N° 7387 -----

2° VERBALE DI GARA D'APPALTO – PROCEDURA APERTA PER

L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DEGLI ALLOGGI SFITTI

PATRIMONIO E.R.P. ARTE SAVONA – 2° LOTTO PONENTE “FONDO

STRATEGICO REGIONALE 2019-2021”- CUP E39F19000630002 - CIG

8212585788 - IMPORTO DELL'APPALTO € 769.928,72 DI CUI € 27.603,50

PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO -

CATEGORIA PREVALENTE OG1 – CLASSIFICA APPALTO III.

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di aprile alle ore 8,40 in

Savona, nella sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della

Provincia di Savona, sita in Via Aglietto n. 90.-----

Avanti a me Avv. Sandra Scarone, funzionario dell'Azienda Regionale

Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona, in qualità di Ufficiale

Rogante, giusto Decreto n. 196 del 25/08/2010, nell'interesse dell'Azienda,

alla presenza dei testimoni noti ed idonei ai sensi di legge: -----

- dott.ssa Gabriella Mirengo, nata a Genova il 24/08/1970, testimone,

- geom. Mauro Rossetti, nato a Savona il 13/05/1958, testimone

E' PRESENTE

il Geom. Maurizio Noli, nato a Albenga (Sv) il 19/07/1963, il quale interviene

nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento.-----

Detto componente della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo

PREMETTE

- che nel Programma Triennale 2020-2022 e nell'elenco annuale dei lavori per il 2020 di A.R.T.E. Savona, approvato con Decreto dell'A.U. n. 218 del 27/12/2019 è inserito l'appalto relativo all'intervento recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – 2° Lotto Ponente "Fondo Strategico Regionale 2019/2021":-----

- che con Decreto n. 40 in data 03/03/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra descritti dell'importo complessivo come da quadro economico pari ad Euro 898.295,00:-----

- che con decreto n. 44 del 04/03/2020, si è indetta gara di appalto (non suddivisa in lotti) mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss) e 60 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara di Euro 769.928,72 di cui Euro 27.603,50 per oneri per la sicurezza - categoria prevalente OG1 – classifica appalto III:-----

- che le operazioni di aggiudicazione si svolgono, come previsto dal Bando di gara e dal Disciplinare di gara, con l'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che le offerte economiche siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti:-

- che il giorno 15/04/2019, come da indicazioni del Disciplinare di gara, si teneva la 1^ seduta di gara, nel corso della quale venivano aperte le offerte economiche pervenute da n. 108 concorrenti :-----

- che in tale seduta di gara si procedeva al calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 (offerte ammesse pari o superiori a

15) e all'esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiori a tale soglia;-----

- L'offerta risultante quindi prima in graduatoria risultava essere quella presentata dal CONSORZIO STABILE TELEGARE di Caltagirone (CT) c.f. 08078101212 che ha offerto il ribasso del 28,218% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;-----

- che la procedura di gara viene espletata ai sensi della vigente normativa tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA spa in uso ad ARTE Savona;-----

- che la seduta di gara veniva aggiornata il giorno giovedì 16 aprile 2019, così come precedentemente stabilito nel Disciplinare di gara per procedere tramite la piattaforma Sintel all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa dell'Impresa prima classificata e per l'eventuale formulazione della proposta di aggiudicazione e di graduatoria.:-

TUTTO CIO' PREMESSO

Si accede alla Piattaforma SINTEL per procedere all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa dell'Impresa risultata prima classificata CONSORZIO STABILE TELEGARE di Caltagirone (CT) c.f. 08078101212 per verificare la completezza della documentazione amministrativa presentata e la conformità alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara;-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta del CONSORZIO STABILE TELEGARE. Il Consorzio nomina quale Impresa

Consoziata designata esecutrice dei lavori COEFFE STRADE SRL. Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente risulta, allo stato e fatte salve le successive verifiche in ordine al possesso dei requisiti per contrarre con la P.A., idoneo all'aggiudicazione.-----

Si procede quindi a formulare la seguente proposta di graduatoria:-----

1. Consorzio Stabile TELEGARE ribasso del 28,218%
(ventottovirgoladuecentodiciotto);-----

2. Ati PETRA srls / A.I. Impianti srl ribasso del 28,214%
(ventottovirgoladuecentoquattordici);-----

3. EDILGAMMA srl ribasso del 28,212% (ventottovirgoladuecentododici);---

4. GV Costruzioni Generali srl ribasso del 28,196%
(ventottovirgolacentonovantasei);-----

5. R.S. Service srl ribasso del 28,194%
(ventottovirgolacentonovantaquattro);-----

6. CONSORZIO STABILE APPALTITALIA ribasso del 28,168%
(ventottovirgolacentosessantotto);-----

7. DIDACO srl Andria (BA) ribasso del 28,166%
(ventottovirgolacentosessantasei);-----

8. Ati CEM srl / MARENGO Impianti srl ribasso del 28,144%
(ventottovirgolacentoquarantaquattro);-----

9. Impresa geom. Stefano CRESTA srl ribasso del 28,128%
(ventottovirgolacentoventotto);-----

10. Ati LODIPROGET srl / ELETTRIO Service sas ribasso del 28,123%
(ventottovirgolacentoventitre);-----

11. Ati SA.GI. Costruzioni sas / A&G Impianti srl ribasso del 28,117%

(ventottovirgolacentodiciasette);-----

12. Ati F.IIi PICENNI snc / ELETTRICA Stezzanese srl ribasso del

28,111% (ventottovirgolacentoundici);-----

13. Ati TRE M Costruzioni srl / PN Costruzioni srls ribasso del 28,088%

(ventottovirgolazeroottantotto);-----

14. SOCOMA s.r.l. ribasso del 28,007% (ventottovirgolazerozerose);-

15. MIGEVI srl ribasso del 27,921%

(ventisettevirgolanovecentoventuno);-----

16. Ati VE.LA. srl / LA ROCCA Soc. Coop. ribasso del 27,897%

(ventisettevirgolaottocentonovantasette);-----

17. I.C.E. di Mila Simone ribasso del 27,871%

(ventisettevirgolaottocentosettantuno);-----

18. TECNICA RESTAURI srl ribasso del 27,85111%

(ventisettevirgolaottantacinquemilacentoundici);-----

19. CO.GE.AS. srl ribasso del 27,84% (ventisettevirgolaottantaquattro);

20. Ati C.G.V. srl / VEDIL srl ribasso del 27,837%

(ventisettevirgolaottocentotrentasette);-----

21. NG Costruzioni e Impianti srl ribasso del 27,77%

(ventisettevirgolasettantasette);-----

22. Ati GE.ST.IM. srl / ELECTROMANAGEMENT srl ribasso del

27,742% (ventisettevirgolasettecentoquarantadue);-----

23. LA COLTIVATRICE Soc. Coop. Arl Trentola Ducenta (CE) ribasso del

27,715% (ventisettevirgolasettecentoquindici);-----

24. IMPRESUD ribasso del 27,676% (ventisettevirgolaseicentosettantasei);-

25. VERZI Costruzioni srl ribasso del 27,669%

(ventisettevirgolaseicentosessantanove);-----

26. VIRA srl ribasso del 27,654%

(ventisettevirgolaseicentocinquantaquattro);-----

27. Ati SERRHOUSE srls / SERVICE SYSTEM srl ribasso del 27,618%

(ventisettevirgolaseicentodiciotto);-----

Si procede, come da Disciplinare di gara, al sorteggio tra le tre offerte identiche presentate dalle Ditte CA Costruzioni srl, Costruzioni Generali NICCHIO srl e CR CANTIERI srl e quindi la graduatoria prosegue come sotto esposto.-----

28. CR CANTIERI srl ribasso del 27,603% (ventisettevirgolaseicentotre);----

29. Costruzioni Generali NICCHIO srl ribasso del 27,603%

(ventisettevirgolaseicentotre);-----

30. CA Costruzioni srl ribasso del 27,603% (ventisettevirgolaseicentotre);----

31. TIEFFE Costruzioni srl ribasso del 27,588%

(ventisettevirgolacinquecentoottantotto);-----

32. DI PUORTO Costruzioni srl ribasso del 27,555%

(ventisettevirgolacinquecentocinquantacinque);-----

33. DICATALDO SABINO ribasso del 27,553%

ventisettevirgolacinquecentocinquantatre);-----

34. Ati REBORA Costruzioni snc / BALLOCCHI Impianti ribasso del 27,55%

(ventisettevirgolacinquantacinque);-----

35. PROGRESS IMPIANTI GROUP srl ribasso del 27,54687%

(ventisettevirgolacinquataquattromilaseicentoottantasette);-----

36. Ing. Antonio BUONO srl Soc. Unipersonale ribasso del 27,493%

(ventisettevirgolaquattrocentonovantatre);-----

37. Ati BARONE Costruzioni srl / SIT Impianti srl ribasso del 27,455%

(ventisettevirgolaquattrocentocinquantacinque);-----

38. EDIL GIFE srl ribasso del 27,333%

(ventisettevirgolatrecentotrentatre);-

39. BCE scarl ribasso del 27,33% (ventisettevirgolatrecentatre);-----

40. I.E.F. LEONARDO srl ribasso del 27,258%

(ventisettevirgoladuecentocinquantotto);-----

41. Ati MB Geoteams srl / PERNORIO Termotecnica srl ribasso del

27,25% (ventisettevirgolaventicinque);-----

Si procede, come da Disciplinare di gara, al sorteggio tra le due offerte

identiche presentate dalle ATI ZANOTTO MARCO srl / PAOLO BARCHI srl e

Ati EDILIZIA VERICI srl / RICORDA srl e quindi la graduatoria prosegue

come sotto esposto.-----

42. ZANOTTO MARCO srl / PAOLO BARCHI srl ribasso del 27,179%

(ventisettevirgolacentosettantanove);-----

43. Ati EDILIZIA VERICI srl / RICORDA srl ribasso del 27,179%

(ventisettevirgolacentosettantanove);-----

44. ICR Impianti e Costruzioni srl ribasso del 27,168%

(ventisettevirgolacentosessantotto);-----

45. GE.MA. Impianti Marano ribasso del 27,135%

(ventisettevirgolacentotrentacinque);-----

46. GM GROUP srl ribasso del 27,126% (ventisettevirgolacentoventisei);----

Si procede, come da Disciplinare di gara, al sorteggio tra le due offerte identiche presentate dalle Ditte CO-GESI srl e CRIAN srl e quindi la graduatoria prosegue come sotto esposto.-----

47. CRIAN srl ribasso del 27,109% (ventisettevirgolacentonove);-----

48. CO-GESI srl ribasso del 27,109% (ventisettevirgolacentonove);----

49. COEDIL srl ribasso del 27,011% (ventisettevirgolazerooundici);-----

50. Ati BKMM di Beshai Aref / BARATELLA F.lli srl ribasso del 27,001%
(ventisettevirgolazerozerouno);-----

51. Ati Impresa Edile MANGANO SILVESTRO / INTESA Verde srl ribasso
del 26,966% (ventiseivirgolanovecentosessantasei);-----

52. A.I.E. snc di Merlo Luisa & C. ribasso del 26,961%
(ventiseivirgolanovecentosessatuno);-----

53. EDILPIEMME srl ribasso del 26,946%
(ventiseivirgolanovecentoquarantasei);-----

54. Ati ASSO Costruzioni srl / DIDI srl ribasso del 26,9%
(ventiseivirgolanoove);-----

55. I.M.E. srl ribasso del 26,896% (ventiseivirgolaottocentonovantasei);-----

56. VIVIANI IMPIANTI srl ribasso del 26,876%

57. Ati S.I.C. EDIL srl / SISTEMI DI SICUREZZA srl ribasso del 26,777%
(ventiseivirgolasettecentosettantasette);-----

58. EDIMEL srl ribasso del 26,756%
(ventiseivirgolasettecentocinquantasei);-----

59. ITAL Impianti srl ribasso del 26,72% (ventiseivirgolasettantadue);-----

60. ATI tra Società Coop. E.CO / GTE s.r.l. ribasso del 26,621%

(ventiseivirgolaseicentoventuno);-----

61. Ati ING.INS.INT. spa / BARBIERI Paolo ribasso del 26,539%

(ventiseivirgolacinquecentotrentanove);-----

62. GRAVEGLIA Impianti srl ribasso del 25,9% (venticinquevirgolanove);

63. BCM s.r.l. ribasso del 25,76% (venticinquevirgolasettantasei);-----

64. IRES Infrastrutture e Restauri srl ribasso del 25,00% (venticinque);-

65. Ati EDO Costruzioni srl / ISI srl ribasso del 24,86%

(ventiquattrovirgolaottantasei);-----

66. CO.PRO.L.A. ribasso del 24,78% (ventiquattrovirgolasettantotto);

67. Ati MARTINI srl / S.IM.TEC. srl ribasso del 24,777%

(ventiquattrovirgolasettecentosettantasette);-----

68. REVO Costruzioni srl ribasso del 24,24%

(ventiquattrovirgolaventicquattro);-----

69. EDILGE Costruzioni srl ribasso del 24,124%

(ventiquattrovirgolacentoventiquattro);-----

70. Società Costruzioni ALLEGRETTI dei F.lli Allegretti M.F.C. snc ribasso

del 23,837% (ventitrevirgolaottocentotrentasette);-----

71. Ati Impresa TRAVERSONE sas / HABITARIA Sistemi srl ribasso del

23,724% (ventitrevirgolasettecentoventiquattro);-----

72. SARACINO srl ribasso del 23,349%

(ventitrevirgolatrecentoquarantanove);-----

73. D'Alessandro Costruzioni srl ribasso del 21,735%

(ventunovirgolasettecentotrentacinque);-----

Viene quindi proposta, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

l'aggiudicazione della gara al CONSORZIO STABILE TELEGARE con sede

in Via Edmondo De Amicis 24 - 95041 Caltagirone (CT) - c.f. 08078101212

che ha offerto il ribasso del 28,218% sull'elenco prezzi posto a base di gara

al netto degli oneri per la sicurezza.;

Il presente verbale, che consta di pagine 10 (dieci), viene chiuso alle ore

12:00.-----

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I TESTIMONI.-----

L'UFFICIALE ROGANTE