

PUBBLICATO IN DATA 16/11/2018

REGIONE LIGURIA

STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE

SEZIONE AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA

PROVINCIA DI SAVONA

REP. N° 7129

4° VERBALE DI GARA D'APPALTO - PROCEDURA NEGOZIATA PER

L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE

ENERGETICA DEL FABBRICATO DI ERP DI PROPRIETÀ ARTE SAVONA

SITO IN VIA BERTOLOTTO CIVV. 4-5 QUILIANO (SV) "FONDI FESR" -

IMPORTO A BASE DI GARA € 494.360,98 DI CUI € 60.025,40 PER ONERI

PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE € 4.943,61,

PARI AL 1% DELL'IMPORTO DELL'APPALTO, PER EVENTUALI

MODIFICHE/VARIANTI AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETT. E),

D.LGS. N. 50/2016 S.M., PER UN TOTALE DI € 499.304,59 - CATEGORIA

PREVALENTE OG1 - CLASSIFICA APPALTO II. CUP E16B18000330007-

CIG 7639908B84

L'anno duemiladiciotto il giorno 15 del mese di novembre alle ore 8,45 in

Savona, nella sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della

Provincia di Savona, sita in Via Aglietto n. 90, sono presenti la Dott.ssa

Gabriella Mirengo, nata a Genova il 24.08.1970, testimone, il geom. Maurizio

Noli, nato a Albenga (Sv) il 19.07.1963, testimone, e l'Arch. Alessandra Rossi

nata ad Savona (Sv) il 01.10.1971, nella sua qualità di Responsabile Unico

del Procedimento.

PREMETTE

- che con Decreto n° 132 del 02.10.2018 è stato approvato il progetto

esecutivo dell'appalto di riqualificazione energetica del fabbricato di E.R.P. di proprietà ARTE Savona sito in via Bertolotto civv. 4-5 a Quiliano (SV) "Fondi FESR" dell'importo complessivo come da quadro economico pari ad Euro 613.570,93;-----

che tale quadro economico prevede quale costo di costruzione Euro 494.360,98 (di cui Euro 434.335,58 per lavorazioni ed Euro 60.025,40 per oneri per la sicurezza) ed Euro 4.943,61, pari all'1%, per eventuali modifiche nonché varianti ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un totale di Euro 499.304,59;-----

- che con decreto n. 136 del 11.10.2018 veniva indetta gara a procedura negoziata;-----

- che il giorno 26.10.2018, 29.10.2018 e 30.10.2018 come da indicazioni della lettera invito, si tenevano la 1^a, la 2^a e la 3^a sedute di gara, nel corso delle quali veniva esaminata la documentazione inviata da tutti i n° 19 concorrenti e 16 concorrenti venivano ammessi alla gara e per 3 concorrenti veniva rinviata la decisione sulla ammissione/non ammissione degli stessi all'esito dell'esame della documentazione/integrazioni richieste;-----

- che la seduta di gara veniva pertanto aggiornata con apposito avviso pubblicato sul sito internet di ARTE Savona il giorno giovedì 15 novembre 2018;-----

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 9:00 si presenta in seduta di gara la Signora Simona Rosson in qualità di uditore.-----

Con nota prot. ARTE n. 11236 del 02.11.2018 la Ditta **PROTECNA SRL** ha riscontrato la richiesta di integrazione di cui alla nota prot. n. 11000 del 30.10.2018 chiarendo che non subappalterà lavorazioni sensibili e producendo l'attestato SOA da cui risulta effettuata la verifica triennale. Nella documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.

Con nota prot. ARTE n. 11381 del 07.11.2018 la Ditta **RS SERVICE srl** ha riscontrato la richiesta di integrazione di cui alla nota prot. n. 10980 del 29.10.2018 chiarendo che non subappalterà lavorazioni sensibili. Nella documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.

Con nota prot. ARTE n. 11420 del 08.11.2018 la Ditta **SINOPOLI Srl** ha riscontrato la richiesta di integrazione di cui alla nota prot. n. 10954 del 29.10.2018 producendo documentazione

Nella

documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non risultano carenze

e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.

Alle ore 9,50 viene sospesa la seduta di gara e si aggiorna alle ore 10, 25.

Alle 10, 25 si riapre la seduta di gara.

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. si sorteggia il metodo di calcolo della soglia di anomalia tra quelli previsti da tale comma lett. a), b), c), d), ed e). Viene estratto a sorte il seguente metodo: quello previsto dall'art. 97, comma 2 lett. b) , del D. Lgs. 50/2016. Vengono esibiti anche gli altri biglietti su cui risultano indicate le altre lettere non sorteggiate.

Si procede quindi all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche inviate dalle imprese ammesse:

1) EDIL DUE s.r.l. ribasso del 24,542%

(ventiquattrovirgolacinquecentoquarantadue);

2) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL ribasso del 27,111%

(ventisettevirgolacentoundici);

3) LODIPROGET srl Servizi e Costruzioni ribasso del 26,666%

(ventiseivirgolaseicentosessantasei);

4) I.F.F. LEONARDO s.r.l. ribasso del 28,33% (ventottovirgolatrentatre);

5) ATI tra: GIUSTINIANA s.r.l. (capogruppo) e IMERA s.r.l.(mandante) –

ribasso del 27,222% (ventisettevirgoladuecentoventidue);-----

6) AsA srl ribasso del 25,678% (venticinquevirgolaseicentosettantotto);-----

7) SINOPOLI s.r.l. ribasso del 26,234%

(ventiseivirgoladuecentotrentaquattro);-----

8) Ati tra: ZANOTTO MARCO s.r.l. (capogruppo) e SANREMO IMPIANTI

s.a.s. (mandante) – ribasso del 20,030% (ventivirgolazerotrenta);-----

9) CONSORZIO STABILE PEDRON – ribasso del 26,542%

(ventiseivirgolacinquecentoquarantadue);-----

10) CONS ITAL – Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi

Società Cooperativa ribasso del 24,178%

(ventiquattrovirgolacentosettantotto);-----

11) RS SERVICE SRL – ribasso del 27,689%

(ventisettevirgolaseicentoottantanove);-----

12) A.C. ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI s.r.l. ribasso del 23,465%

(ventitrevirgolaquattrocentosessantacinque);-----

13) EDIL FRANCO DI RANUCCI SRL ribasso del 26,959 %

(ventiseivirgolanovecentocinquantanove);-----

14) VERZI' COSTRUZIONI srl ribasso del 27,732 %

(ventisettevirgolasettecentotrentadue);-----

15) GRAVEGLIA IMPIANTI s.r.l. ribasso del 23,855%

(ventitrevirgolaottocentocinquantacinque);-----

16) COINGE s.n.c. ribasso del 25,251%

(venticinquevirgoladuecentocinquantuno);-----

17) ATI tra: PROTECNA s.r.l. e PERNORIO TERMOTECNICA s.r.l. a socio

unico ribasso del 28,612% (ventottovirgolaseicentododici);-----

18) EDILVETTA s.r.l. ribasso del 22,224%

(ventiduevirgoladuecentoventiquattro);-----

19) FORMENTO FILIPPO CARLO s.r.l. ribasso del 21,65%

(ventunovirgolasesantacinque);-----

A questo punto, terminata l'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche, come da previsione della lettera invito, viene calcolata la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dello stesso art. 97 comma 8, D. Lgs. 50/2016. -----

Viene calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 20% rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore (quattro offerte di maggior ribasso e quattro di minor ribasso). Essendo la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari la media resta invariata (somma dei ribassi ammessi 284,238). Tale media e pertanto la soglia di anomalia è pari al 25,8398% (venticinquevirgolaottomilatrecentonovantotto). -----

Risultano pertanto superiori a tale soglia le seguenti offerte, che non vengono quindi inserite nella graduatoria: SINOPOLI s.r.l., CONSORZIO STABILE PEDRON, LODIPROGET srl Servizi e Costruzioni, EDIL FRANCO DI RANUCCI SRL, IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL, ATI tra: GIUSTINIANA s.r.l. (capogruppo) e IMERA s.r.l.(mandante), RS SERVICE SRL, VERZI' COSTRUZIONI srl, I.E.F. LEONARDO s.r.l., ATI tra PROTECNA s.r.l. e PERNORIO TERMOTECNICA s.r.l. a socio unico.-----

Si procede quindi a formulare la seguente proposta di graduatoria:-----

1) AsA srl ribasso del 25,678% -----

2) COINGE s.n.c. ribasso del 25,251% -----

3) EDIL DUE s.r.l. ribasso del 24,542%

4) CONS ITAL -- Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi
Società Cooperativa ribasso del 24,178%

5) GRAVEGLIA IMPIANTI s.r.l. ribasso del 23,855%-----

6) A.C. ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI s.r.l. ribasso del 23,465% -

7) EDILVETTA s.r.l. ribasso del 22,224 %-----

8) FORMENTO FILIPPO CARLO s.r.l. ribasso del 21,65%

9) Ati tra: ZANOTTO MARCO s.r.l. (capogruppo) e SANREMO IMPIANTI
s.a.s. (mandante) – ribasso del 20,030% -----

Viene quindi proposta, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

l'aggiudicazione della gara all'Impresa **AsA srl – C.F. e P.I. 03709950103**

con sede in Via Ungaretti 6/s – 16157 Genova, che ha offerto il ribasso del

25,678% (venticinquevirgolaseicentosettantotto) sull'elenco prezzi posto

a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.-----

Alle ore 10:50 la Signora Simona Rosson lascia la seduta di gara. -----

Si dispone che il presente verbale venga pubblicato ai sensi dell'art. 29,
comma 1, D. Lgs. 50/2016 sul sito di ARTE Savona nella sezione

“Amministrazione Trasparente” entro 2 giorni.-----

A questo punto tutti i documenti amministrativi a corredo dell'offerta e tutte le
offerte, comprese le buste contenenti la documentazione amministrativa e

l'offerta dell'impresa in relazione alla quale è proposta l'aggiudicazione,

vengono prese in consegna dal Responsabile del Procedimento il quale

procederà alla loro conservazione in apposito armadio chiuso a chiave, della quale ha il possesso esclusivo. -----

Il presente verbale, che consta di pagine 8 (otto), viene chiuso alle ore 11:10. -----

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I TESTIMONI