

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA

PROVINCIA DI SAVONA

**REP. N° 6732 - 3° VERBALE DI GARA D'APPALTO – PROCEDURA
NEGOZIATA RELATIVA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO RELATIVO
ALLA CONDUZIONE E ALL'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE DI
NR. 26 CENTRALI TERMICHE DI PROPRIETÀ DI A.R.T.E. AZIENDA
REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DI SAVONA PERIODO
2016-2018. CIG 6806644C4F**

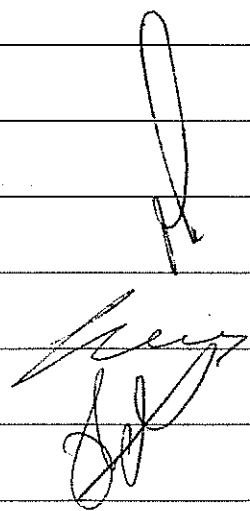
L'anno duemilasedici il giorno diciannove del mese di ottobre alle ore 8,30 in
Savona, nella sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della
Provincia di Savona, sita in Via Aglietto n. 90, sono presenti la Dott.ssa
Gabriella Mirengo, nata a Genova il 24.08.1970 testimone, il geom. Nicolò
Arimondo, nato ad Albenga il 11.08.1976 testimone, ed il geom. Maurizio
Noli, nato a Albenga il 19 luglio 1963, nella sua qualità di Responsabile Unico
del Procedimento. -----

Per le imprese partecipanti nessuno è presente.-----

PREMETTE

– che essendo prossima la scadenza, in data 15/10/2016 dell'attuale
contratto relativo al servizio per la conduzione e l'incarico di terzo
responsabile delle centrali termiche di proprietà di A.R.T.E. Azienda
Regionale Territoriale per l'Edilizia di Savona, si è reso necessario
espletare apposita procedura di gara al fine di individuare l'affidatario
del servizio per il periodo 2016-2017;

– che, ai sensi dell'art. 216, comma 9, D. Lgs. 50/2016, ARTE Savona
ha pubblicato sul proprio sito istituzionale apposito avviso per la



raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare alla gara per

l'affidamento del servizio in oggetto;-----

- che con decreto dell'Amministratore Unico di ARTE Savona n. 248 del 20.09.2016 è stata indetta la gara di appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu), 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con corrispettivo a corpo e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso offerto sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del citato D. Lgs. 50/2016, per un importo a base di gara pari ad € 50.000,00;

- che il giorno 06.10.2016, come da indicazioni della lettera invito, si teneva la 1^ seduta di gara, nel corso della quale veniva esaminata la documentazione inviata da tutti i quattro concorrenti che hanno presentato la propria offerta e tre concorrenti venivano ammessi alla gara mentre in relazione all'Impresa Da Bove Roberto & C. Snc – non avendo la stessa prodotto il PassOE e la dichiarazione di uno dei soci della snc circa il possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. - è stata richiesta la documentazione mancante ed il pagamento in favore di ARTE Savona della sanzione pecuniaria pari a E. 50,00 ai sensi dell'art. 83, comma 9 , D. Lgs. 50/2016 e delle disposizioni della lettera invito e pertanto la Giuria si riservava ogni valutazione circa l'ammissione dell'offerta dell'impresa alla gara.-----

- che il giorno 12.10.2016 si teneva la 2^ seduta di gara, fissata con comunicato pubblicato sul sito internet aziendale, nel corso della quale la Ditta Da Bove Roberto & C. snc, avendo prodotto tutto

quanto richiesto, veniva ammessa alla gara e si procedeva

all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;-----

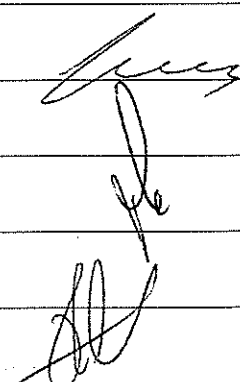
- che nella seconda seduta di gara risultavano superiori alla soglia di anomalia le offerte delle Ditte Pernorio Leonardo (ribasso del 12,13%) e Da Bove Roberto & C. Snc (ribasso del 31,25%) e pertanto si disponeva di effettuare la procedura di verifica di congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 D. Lgs. 50/2016 con proposta di aggiudicazione e formulazione della graduatoria relativa in successiva seduta di gara;

- che conseguentemente si è espletata la procedura di verifica di congruità dell'offerta come risulta dal verbale a firma del responsabile del procedimento geom. Maurizio Noli in data 18.10.2016;-----

- che in esito alla suddetta procedura è stata fissata, con avviso pubblicato sul sito internet aziendale, una nuova seduta di gara in data odierna;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Geom. Noli dichiara quindi aperta la terza seduta di gara e dà atto che, a seguito dell'analisi dell'offerta economica della Ditta Da Bove Roberto & C. Snc (anche sulla base delle giustificazioni prodotte dalla stessa con nota prot. ARTE n. 10833 del 13.10.2016), individuata quale migliore offerta nella seduta di gara del 12.10.2016, si è ritenuta tale offerta nel suo complesso congrua, non anomala e proporzionata sotto il profilo dei costi, rischi ed oneri ricadenti sull'appaltatore per le motivazioni esplicitate nel verbale del Responsabile del procedimento in data 18.10.2016 cui contenuto si richiama integralmente e che viene allegata al presente



verbale.-----

Espletata quindi la procedura di verifica dell'anomalia in capo alla prima migliore offerta, ci si riserva sin d'ora ogni eventuale ulteriore valutazione e /o provvedimento relativo alla verifica di congruità dell'offerta dell'Impresa Pernorio Leonardo.

A questo punto il Responsabile del procedimento, dato atto di tutto quanto sopra-----

DICHIARA

L'aggiudicazione provvisoria della gara in favore dell'Impresa Da Bove Roberto & C. Snc con sede in Savona, P.zza Martiri della Libertà n. 35 r, C.F. 01065010090 che ha offerto il ribasso del 31,25% ((trentunovirgolaventicinque).-----

Si procede quindi a formulare la seguente graduatoria:-----

1) **Da Bove Roberto & C. Snc** ribasso del 31,25% (trentunovirgolaventicinque);-----

2) **Pernorio Leonardo** ribasso del 12,13% (dodicivirgolatredici) riservata sin d'ora ogni eventuale ulteriore valutazione e /o provvedimento relativo alla verifica di congruità di tale offerta;

3) **Masotina Impianti Srl** ribasso del 7,50% (settevirgolacinquanta);-----

4) **CMCI Scarl Consorzio Stabile** ribasso del 5,16% (cinquevirgolasedici);-----

Si dispone che il presente verbale venga pubblicato ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. Lgs. 50/2016 sul sito di ARTE Savona nella sezione

"Amministrazione Trasparente" entro 2 giorni.-----

A questo punto tutti i documenti amministrativi a corredo dell'offerta e tutte le offerte, compresa quella della ditta in relazione alla quale si è formulata la proposta di aggiudicazione, vengono prese in consegna dal Responsabile del Procedimento il quale procederà alla loro conservazione in apposito armadio chiuso a chiave, della quale ha il possesso esclusivo.

Il presente verbale, che consta di pagine 5 (cinque), viene chiuso alle ore 9.05.-----

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I TESTIMONI

Roberto Neri
Paola Mireya *Giuseppe Neri*

