

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA

DELLA PROVINCIA DI SAVONA

Via Aglietto 90 – 17100 SAVONA Tel. 01984101 – Fax 0198410210

REP. 6746 - VERBALE DI APERTURA BUSTE PERVENUTE DA PROFESSIONISTI A SEGUITO APPOSITO AVVISO E CONSEGUENTE INVITO FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI RELATIVI ALLA REDAZIONE DI A.P.E. ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DA A.R.T.E. SAVONA AI SENSI DEL D. LGS. N. 192 DEL 19.08.2005 E DELLA L. N° 90 DEL 03.08.2013 – LOTTO 3 – CIG: Z341BA314A.

L'anno duemilasedici, il giorno quattro del mese di novembre, alle ore 9,00 in Savona, nella sede di A.R.T.E. Savona, via Aglietto 90, sono presenti: -----

- il R.U.P. Arch. Alessandra Rossi, nata a Savona il 01.10.1971;-----
- Dott.ssa Gabriella Mirengo, nata ad Genova il 24.08.1970 - Testimone;-----
- Dott.ssa Patrizia Nicosia, nata ad Albenga il 16.03.1962 - Testimone;-----

PREMESSO

- che, dovendo A.R.T.E. Savona provvedere all’assegnazione in tempi brevissimi di alloggi di E.R.P. facenti parte del patrimonio di proprietà e/o gestiti, si rende necessario ed urgente dotare di A.P.E., ai sensi del D. Lgs. n. 192 del 19.08.2005 la L. n° 90 del 03.08.2013, le unità immobiliari da assegnare, essendo tali certificazioni obbligatorie nei procedimenti di concessione, locazione e trasferimento a titolo oneroso di immobili;-----

- che, a causa del carico di lavoro degli Uffici tecnici di ARTE, si è disposto con decreto dell'A.U. n. 219 del 28.07.2016 di affidare esternamente parte degli incarichi relativi al servizio di redazione delle Attestazioni, così da poter rimettere a

ARTE
Mirengo

disposizione agli aventi diritto gli alloggi di E.R.P. ed introitare i relativi canoni;-----

- che, allo stato, detti servizi non risultano oggetto di Convenzioni della SUA della

Regione Liguria;-----

- che per quanto sopra e nell'ottica di ottenere in tempi brevi il maggior numero di

Attestazioni, si è ritenuto opportuno procedere ad affidamenti esterni relativamente a

lotti di circa 20 alloggi ciascuno;-----

- che trattandosi di incarichi di servizi dell'importo stimato in circa Euro 3.000,00

cadauno, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 si può

procedere ad affidamenti diretti, previa valutazione comparativa dei preventivi di

spesa;-----

- che in conformità alla procedura Aziendale di cui al Modello di organizzazione

gestione e controllo ex D. Lgs. 231/2001 e al fine di garantire un'adeguata

motivazione dell'affidamento sotto il profilo dell'economicità, si è ritenuto opportuno

invitare almeno tre operatori economici per ogni lotto di alloggi;-----

- che l'Avviso pubblicato in data 28.07.2016 ha disposto che l'aggiudicazione di ogni

lotto avverrà con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del

D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'operatore che presenterà la migliore offerta

economica, fatta salva la facoltà di ARTE Savona di non aggiudicare qualora non

ritenga congrua nessuna delle offerte ricevute, tra quelli invitati in numero almeno

pari a tre e da determinarsi a seguito della formazione dell'elenco degli operatori

economici in base all'ordine di arrivo delle domande, secondo il principio dello

scorrimento, iniziando dalla posizione dell'operatore economico estratto in seduta

pubblica; -----

- che in virtù dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, imparzialità,

parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, rotazione dei concorrenti,

economicità ed efficacia e tempestività, si è proceduto quindi in data 28.07.2016 a pubblicare un Avviso sul sito internet aziendale per effettuare un'indagine di mercato ai fini della raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare alle gare per l'affidamento degli incarichi di cui sopra e si è trasmesso tale Avviso esplorativo rispettivamente al Collegio dei periti industriali della provincia di Savona, all'Ordine degli Architetti della provincia di Savona, al Collegio dei geometri della provincia di Savona e all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Savona;-----

- che, in esito al suddetto Avviso, venivano presentate entro il suddetto termine fissato n. 67 manifestazioni di interesse;-----

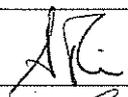
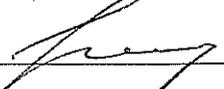
- che in data 30 agosto 2016, giusto verbale in pari data Rep. 6712 (qui integralmente richiamato), venivano esaminate dal R.U.P. Arch. Alessandra Rossi le n° 67 manifestazioni di interesse pervenute, non ammettendo due professionisti, essendo risultati carenti dei requisiti richiesti dall'Avviso pubblicato in data 28.07.2016;-----

- che sono stati pertanto ammessi alla raccolta di manifestazione di interesse n. 65 professionisti che sono stati inseriti, in base all'ordine di arrivo delle domande, nell'elenco dei professionisti idonei a svolgere il servizio, così come da allegato B al verbale in data 30.08.2016 Rep. 6712;-----

- che con verbale in data del 08.09.2016 si è proceduto al sorteggio in seduta pubblica dell'operatore economico - tra i 65 ammessi - da cui iniziare a richiedere offerta per l'espletamento del servizio in oggetto, data resa nota con pubblicazione sul sito internet dell'Azienda con onere di consultazione da parte dei concorrenti interessati;-----

- che si è deciso di invitare i professionisti a presentare offerta per numero 80 APE divisi in quattro lotti di 20 APE ciascuno;-----

- che con verbale in data 30.09.2016 si è proceduto all'apertura delle buste



 Minnie

contenenti la documentazione e le offerte economiche in relazione ai Lotti 1, 2 e 4,

con le rispettive aggiudicazioni ai professionisti aventi presentato le offerte migliori;

- che, essendo invece il Lotto 3 andato deserto (in quanto tutti i concorrenti aventi

presentato offerta sono stati esclusi), in base al principio di scorrimento sono stati

ulteriormente invitati a presentare la propria offerta per il Lotto 3 i professionisti iscritti

nell'apposito elenco formato a seguito delle Manifestazioni d'Interesse (allegato B del

verbale Rep. 6712 del 30.08.2016), a partire dal n° 31 sino al n° 40;-----

- che, quindi, con nota prot. n. 11047 del 19.10.2016 sono stati invitati in relazione al

terzo lotto per la redazione di n. 20 APE dieci Professionisti, secondo il principio di

scorrimento sopra descritto;-----

- che entro i termini previsti dalla suddetta nota, ore 13:00 del giorno 03.11.2016,

facevano pervenire le proprie offerte i seguenti professionisti:-----

Lotto 3 – CIG Z341BA314A -----

-geom. Eleonora Siccardi – prot. A n° 11306 del 26.10.2016;-----

-geom. Alberto Purpi – prot. A n° 11373 del 27.10.2016;-----

-geom. Roberto Rossello – prot. A n° 11421 del 28.10.2016;-----

-geom. Alessandro Lantero – prot. A n° 11422 del 28.10.2016;-----

-ing. Ezio Porta – prot. A n° 11423 del 28.10.2016;-----

- con nota prot. A n° 11225 del 25.10.2016 l'ing. Maurizio Centofanti comunicava di

non poter partecipare alla gara a causa di altri impegni di lavoro.-----

TUTTO CIO' PREMESSO

il R.U.P. Arch. Alessandra Rossi, nella sua qualità predetta, dichiara la non

sussistenza di conflitto di interessi di cui al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE

Savona e procede a verificare l'integrità delle buste pervenute che risultano chiuse

come indicato dalla lettera di richiesta migliore offerta.-----

Si procede all'apertura delle buste relative al Lotto 3 e viene apposta una sigla su ogni pagina iniziale di documento prodotto. -----

Si procede all'apertura della busta contenente la documentazione a corredo del preventivo del professionista geom. Eleonora Siccardi. La documentazione prodotta è conforme e completa e pertanto il professionista è ammesso alla gara.-----

Si procede all'apertura della busta contenente la documentazione a corredo dell'offerta del professionista geom. Alberto Purpi. La documentazione prodotta è conforme e completa e pertanto il professionista è ammesso alla gara.-----

Si procede all'apertura della busta contenente la documentazione a corredo dell'offerta del professionista geom. Roberto Rossello. La documentazione prodotta è conforme e completa e pertanto il professionista è ammesso alla gara.-----

Si procede all'apertura della busta contenente la documentazione a corredo dell'offerta del professionista geom. Alessandro Lantero. La documentazione prodotta è conforme e completa e pertanto il professionista è ammesso alla gara.-----

Si procede all'apertura della busta contenente la documentazione a corredo dell'offerta del professionista ing. Ezio Porta. La documentazione prodotta è conforme e completa e pertanto il professionista è ammesso alla gara.-----

Si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte dei 5 professionisti tutti ammessi e viene apposta una sigla su ogni offerta. Il RUP dà atto che la buste sono tutte idoneamente sigillate.-----

Si procede all'apertura della busta contenente l'offerta del professionista geom. Eleonora Siccardi che dichiara di essere disposto a svolgere le prestazioni relative alla redazione di n. 20 APE offrendo un ribasso del 2,4% (duevirgolaquattroper cento) sull'importo a base di gara pari a Euro 3.000,00.-----

Si procede all'apertura della busta contenente l'offerta del professionista geom.

APR
M. S.
M. S.

Alberto Purpi che dichiara di essere disposto a svolgere le prestazioni relative alla redazione di n. 20 APE offrendo un ribasso del 21% (ventunopercento) sull'importo a base di gara pari a Euro 3.000,00.-----

Si procede all'apertura della busta contenente l'offerta del professionista geom.

Roberto Rossello che dichiara di essere disposto a svolgere le prestazioni relative alla redazione di n. 20 APE offrendo un ribasso del 40% (quarantapercento) sull'importo a base di gara pari a Euro 3.000,00.-----

Si procede all'apertura della busta contenente l'offerta del professionista geom.

Alessandro Lantero che dichiara di essere disposto a svolgere le prestazioni relative alla redazione di n. 20 APE offrendo un ribasso del 15,72% (quindicivirgolasettantaduepercento) sull'importo a base di gara pari a Euro 3.000,00.-----

Si procede all'apertura della busta contenente l'offerta del professionista ing. Ezio

Porta che dichiara di essere disposto a svolgere le prestazioni relative alla redazione di n. 20 APE offrendo un ribasso del 21% (ventunopercento) sull'importo a base di gara pari a Euro 3.000,00.-----

Si procede a formulare la seguente graduatoria provvisoria:-----

1) geom. Roberto Rossello che offre un ribasso del 40% (quarantapercento);-----

I professionisti geom. Alberto Purpi e ing. Ezio Porta hanno offerto lo stesso ribasso pari al 21%; pertanto, al fine di proseguire nella redazione della graduatoria, si procede ad estrarre il 2° ed il 3° posto: viene estratto per il 2° posto l'ing. Ezio Porta.

2) ing. Ezio Porta che offre un ribasso del 21% (ventunopercento);-----

3) geom. Alberto Purpi che offre un ribasso del 21% (ventunopercento) ;-----

4) geom. Alessandro Lantero che offre un ribasso del 15,72% (quindicivirgolasettantaduepercento) ;-----

5) geom. Eleonora Siccardi che offre un ribasso del 2,4%
(duevirgolaquattropercento);-----

Il Responsabile del Procedimento, alla luce di quanto sopra, constata che l'offerta del geom. Roberto Rossello - che dichiara di essere disposto ad effettuare le prestazioni relative alla redazione di n. 20 APE offrendo un ribasso del 40% (quarantapercento) sull'importo a base di gara pari a Euro 3.000,00 - sia quella recante il maggiore ribasso e pertanto propone l'affidamento del servizio al professionista geom. Roberto Rossello - Via Rella 3/6 - Savona - C.F.: RSSRRT80R16I480V, fatte salve le verifiche di legge e previste dalla lettera invito.----

A questo punto il verbale viene chiuso e il Responsabile del Procedimento dispone di custodire le buste contenenti le offerte in armadio chiuso a chiave.-----

Il presente verbale, che consta di pagine 7 (sette), viene chiuso alle ore 10,15.-----

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : *Alessandra Ri*

I TESTIMONI : *fabullo mreyo Patuzo Microne*

