

REGIONE LIGURIA

STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE

SEZIONE AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA

PROVINCIA DI SAVONA

REP. N° 6704

1° VERBALE DI GARA D'APPALTO – PROCEDURA NEGOZIATA

RELATIVA ALL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

DA ESEGUIRSI NELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI ARTE SAVONA

IN VADO LIGURE, LOC. SAN ERMETE, VIA PERTINACE 6 B -

IMPORTO A BASE DI GARA € 300.000,00, COMPRENSIVO DEGLI

ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA NON

SOGGETTI A RIBASSO PARI A EURO 39.087,97 - CATEGORIA

PREVALENTE OG1 CLASSIFICA II - CUP G17H03000130001 - CIG

6737761046

L'anno duemilasedici il giorno nove del mese di agosto alle ore 8,40 in

Savona, nella sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della

Provincia di Savona, sita in Via Aglietto n. 90, sono presenti la Dott.ssa

Gabriella Mirengo, nata a Genova il 24.08.1970 testimone l'ing. Paola

Andreoli, nata ad Savona il 30.11.1975 testimone, ed il Geom. Maurizio Noli,

nato a Albenga il 19 luglio 1963, nella sua qualità di Responsabile Unico del

Procedimento.

Per le imprese partecipanti nessuno è presente.

PREMETTE

- che con Decreto n° 175 del 27.06.2016 è stato approvato il progetto

esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi

sull'immobile di E.R.P. in Vado Ligure Via Pertinace n. 6B; -----

- che trattandosi di lavori il cui costo di costruzione a base di gara è pari a Euro

300.000,00, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

non soggetti a ribasso pari a Euro 39.087,97 - e quindi inferiore a un milione

di euro è possibile, ai sensi della vigente normativa – art. 36, comma 1, lett.

c) D. Lgs. 50/2016 – procedere all'affidamento degli stessi secondo la

procedura prevista dall'articolo 63 dello stesso D. Lgs. (procedura negoziata

senza previa pubblicazione di un bando di gara) nel rispetto comunque dei

principi di trasparenza, concorrenza, rotazione invitando almeno dieci

soggetti, ove esistenti; -----

che con il Decreto Dirigenziale n. 2914 del 09.10.2015 la Regione Liguria ha

approvato la graduatoria finale degli interventi ammissibili al finanziamento

precedentemente approvato con D.G.R. n. 852/2015 - in cui è inserito il

presente intervento di ARTE Savona - e al fine di poter usufruire di tale

finanziamento è necessario iniziare i lavori in oggetto tempestivamente,

pertanto, essendo necessario procedere con urgenza ad affidare i lavori

dell'intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi sull'immobile di

E.R.P. in Vado Ligure Via Pertinace n. 6B, sussistono i presupposti normativi

che consentono il ricorso alla procedura negoziata, la quale assicura il

contenimento dei tempi e anche dei costi rispetto alle ordinarie procedure

aperte o ristrette; -----

- con decreto n. 181 del 13.07.2016, si è indetta la gara di appalto (non

suddivisa in lotti) per l'intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi

nell'immobile di proprietà di ARTE Savona in Vado Ligure, loc. San Ermete,

via Pertinace 6 B mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 3, comma

1, lett. uu), 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad Euro 300.000,00, di cui Euro 39.087,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; -----

- che si è ritenuto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di estrapolare i nominativi delle ditte da invitare dall'"Albo fornitori di A.R.T.E. Savona" – approvato da ultimo con Decreto n° 90 del 14.04.2016 - Sezione "Esecutori di lavori", Categoria OG1, classe di importo V, nel rispetto del criterio della rotazione, con scorrimento sistematico in riferimento alla Sezione, Categoria e classe di importo di riferimento, secondo l'ordine precostituito sulla base della data di iscrizione all'Albo; -----

- che al fine di garantire un migliore confronto concorrenziale e per scongiurare l'eventualità di gara deserta e quindi del protrarsi dei tempi per l'affidamento, stante la necessità di procedere con sollecitudine all'esecuzione delle opere al fine di poter fruire del finanziamento dedicato di cui sopra, si è ritenuto opportuno invitare n. 30 imprese iscritte nell'Albo fornitori nella Sezione "Esecutori di lavori", Categoria OG1 suindicata come meglio dettagliato con decreto n. 181 del 13.07.2016; -----

- che pertanto venivano invitate con nota prot. P n° 7808 del 19.07.2016 le imprese di seguito elencate: -----

1

MISSIS

2

	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		
	11		
	12		
	13		
	14		
	15		
	16		
	17		
	18		
	19		
	20		
	21		
	22		
	23		
	24		
	25		
	26		
	27		

28

29

30

- che l'appalto deve intendersi con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016;

- che si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 D. Lgs 50/2016. La soglia di anomalia verrà individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse.

Si procederà quindi, ove del caso, alla verifica della congruità delle offerte richiedendo agli offerenti le giustificazioni seguendo la procedura e i termini di cui agli artt. 97 D. Lgs. 50/2016.

- che le imprese A.Z. Srl Lavori edili stradali di Albenga e Cogeca srl di Albenga rispettivamente con note prot. n. 8356 e 8361 del 04.08.2016, hanno comunicato di essere impossibilitate a partecipare;

- che sono pervenuti, nei termini previsti dalla lettera invito (ore 13.00 del giorno 8 agosto 2016), n° 14 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

- ATI tra ASA Srl (capogruppo) – Genova - C.F. e P.I. 03709950103 – CROCCO EMANUELE Srl (mandante) – Genova - C.F. e P.I. 00241830108 prot. A n° 8189 del 01.08.2016;

- **ELETTRO 2000 TLC** –Asti - C.F. e P.I. 01484760051 prot. A n° 8304 del
04.08.2016;-----

- **M.I.T. Srl** – Nichelino (TO) - C.F. e P.I.05628090010 - prot. A n° 8444 del
05.08.2016;-----

- **IMPRESA MARINO SNC DI MARINO ENIO & C.** – Sanremo (Im) – C.F. e
P.I. 01060890082 prot. A n° 8452 del
05.08.2016;-----

- **C.E.M.A. SRL** - Chiavari (GE) – C.F. 03242880106 e P.I. 01018550994
prot. A n° 8455 del 05.08.2016;-----

- **SA.PI. Srl** – San Maurizio Canavese (TO) – C.F. e P.I. 058950300 prot. A
n° 8488 del 05.08.2016;-----

- **TEKNIKA Srl** – Genova – C.F. e P.I. 03460050101 prot. A n° 8505 del
08.08.2016;-----

- **SCOTTA IMPIANTI Srl** – Cavallermaggiore (CN) – C.F. e P.I.
IT02584100040 prot. A n° 8506 del
08.08.2016;-----

- **CO.GE.AS. Srl Unipersonale** – Asti - C.F. e P.I. 01544370057 - prot. A n°
8507 del 08.08.2016;-----

- **ATI tra TREVISIOL Srl (capogruppo)** – Varazze (SV) - C.F. e
P.I.01314010099 – **ELETTROEUROPA Srl (mandante)** – Valleggia Quiliano
(SV) – C.F. e P.I. 01217810090 – **LA TECNOCASA IMPIANTI Srl**
(mandante) – Savona – C.F. e P.I. 0097715010 prot. A n° 8524 del
08.08.2016; -----

- **ATI tra FORMENTO FILIPPO CARLO Srl (capogruppo)** – Finale Ligure
(SV) - C.F. e P.I. 01065030098 e **PERNORIO LEONARDO (mandante)** –

Savona – C.F. PRNLRD55A26A514R e P.I. 00351230099 - prot. A n° 8525

del 08.08.2016;-----

- ATI tra **BALACLAVA Srl** (capogruppo) – Cortemilia (CN) - C.F. e P.I.

02293950040 e **TECNOELETTRA Srl** (mandante) – Stella San Giovanni –

C.F. e P.I. 00323150094 - prot. A n° 8526 del 08.08.2016;-----

- **FRECCERO GIUSEPPE COSTRUZIONI Srl Unipersonale** – Vado Ligure

(SV) – C.F. e P.I. 01272950096 - prot. A n° 8527 del 08.08.2016;-----

- ATI tra **EDIL FRANCO RANUCCI Srl** (capogruppo) – Genova - C.F. e P.I.

01793130996 e **BOZZO IMPIANTI Srl** (mandante) – Genova – C.F. e P.I.

02894530100 - prot. A n° 8528 del 08.08.2016;-----

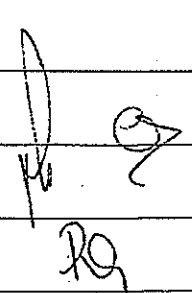
TUTTO CIO' PREMESSO

Il Geom. Maurizio Noli, nella qualità predetta, constata che tutti i plichi pervenuti in tempo utile risultano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, come prescritto dalla lettera invito.-----

Il Geom. Noli rileva che tutti i concorrenti hanno preso visione degli elaborati progettuali e del luogo dove devono essere eseguiti i lavori sulla base dell'elenco agli atti dell'Azienda.-----

La Giuria di gara accerta la regolarità della propria costituzione e che non sussistono cause di incompatibilità come risulta dalla "Dichiarazione di insussistenza di condizioni di incompatibilità a far parte di commissioni e giurie di gara per l'affidamento di lavori, forniture e servizi" resa e sottoscritta dai Membri della Giuria e assunta agli atti dell'Azienda: _____

Il Geom. Noli dichiara quindi aperta la gara e comunica che si procederà all'apertura delle buste "Offerta Economica", per la formulazione della graduatoria di gara e per l'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, con il



criterio del massimo ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs 50/2016 .-----

Inoltre il Geom. Noli precisa che la gara sarà esperita, ai sensi delle disposizioni in vigore, utilizzando il sistema AVCPass.-----

Si procede al pubblico sorteggio del coefficiente da utilizzare nel caso di calcolo della soglia di anomalia con il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. e) del D. Lgs. 50/2016 tra i seguenti valori 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4. Viene estratto a sorte il seguente coefficiente: 0,6. Si precisa che prima di procedere all'apertura delle offerte economiche, si sorteggerà il metodo di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. e) del D. Lgs. 50/2016.

A questo punto si procede all'apertura dei plichi dei concorrenti ammessi onde verificare la regolarità della documentazione prodotta a corredo dell'offerta.-----

Viene apposta una sigla sulla prima pagina di ogni tipo di documento prodotto a corredo delle offerte, che viene esaminato.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta dell'ATI tra ASA Srl (capogruppo) e CROCCO EMANUELE Srl (mandante). -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta ELETTRIO 2000 TLC . -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

della Ditta **M.I.T. Srl.** -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

dell'**IMPRESA MARINO SNC DI MARINO ENIO & C.** -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

della Ditta **C.E.M.A. SRL** .

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

della Ditta **SA.PI. Srl** .-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

della Ditta **TEKNIKA Srl**.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

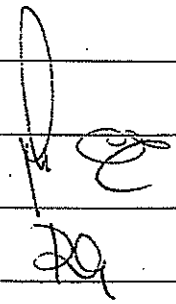
Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

della Ditta **SCOTTA IMPIANTI Srl**.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

Handwritten signature and initials in the right margin, spanning the last four rows of the table.

della Ditta CO.GE.AS. Srl Unipersonale .-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
dell'ATI tra TREVISIOL Srl (capogruppo) – ELETTRORUELLA Srl
(mandante) e LA TECNOLOGIA IMPIANTI Srl (mandante) .-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
dell'ATI tra FORMENTO FILIPPO CARLO Srl (capogruppo) e PERNORIO
LEONARDO (mandante) .-----

Alle ore 10,23 si presenta in seduta di gara la Signora Simona Rosson
giusta delega assunta agli atti dell'azienda – prot. n. 8562 del 09.08.2016 -
da parte del Legale Rappresentante dell'Impresa partecipante Teknika
Srl.-----

0208815

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
dell'ATI tra BALACLAVA Srl (capogruppo) e TECNOELETTRA Srl
(mandante).-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

della Ditta FRECCERO GIUSEPPE COSTRUZIONI Srl Unipersonale.-----

orig

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

dell'ATI tra EDIL FRANCO RANUCCI Srl (capogruppo) e BOZZO

IMPIANTI Srl (mandante).-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

orig

20

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 si sorteggia il metodo di calcolo della soglia di anomalia tra quelli previsti da tale comma lett. a), b), c), d), ed e). Viene estratto a sorte il seguente metodo previsto dall'art. 97, comma 2 lett. d), del D. Lgs. 50/2016.-----

Si procede quindi all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche inviate dalle imprese ammesse: -----

- ATI tra ASA Srl (capogruppo) e CROCCO EMANUELE Srl (mandante) – ribasso del 29,111% (ventinovevirgolacentoundici);-----

- ELETTRO 2000 TLC ribasso del 31,818 % (trentunvirgolaottocentodiciotto);-----

- M.I.T. Srl ribasso del 34,850 % (trentaquattrovirgolaottocentocinquanta);-----

- IMPRESA MARINO SNC DI MARINO ENIO & C. ribasso del 27,692 % (ventisettevirgolaseicentonovantadue);-----

- C.E.M.A. SRL ribasso del 27,813% (ventisettevirgolaottocentotredici);-----

- SA.PI. Srl ribasso del 24,20% (ventiquattrovirgolaventi);-----

- TEKNIKA Srl ribasso del 30,342% (trentavirgolatrecentoquarantadue);-----

- SCOTTA IMPIANTI Srl ribasso del 21,785%

(ventunovirgolasettecentoottantacinque);-----

Si dà atto che l'Impresa Scotta Impianti srl non ha indicato nell'offerta i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro come previsto dalla lettera invito e dalla vigente normativa. Si dispone pertanto, anche al fine di garantire la massima partecipazione alla gara, nel rispetto dei principi euro-unitari, e anche in considerazione delle indicazioni fornite dalla recente sentenza del Consiglio di Stato, sez.VI, 13.07.2016 n. 3139 di chiedere all'Impresa di precisare tali costi aziendali, ricorrendo al soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 D. Lgs. 50/2016 senza applicazione della sanzione pecuniaria trattandosi di irregolarità formale relativa ad offerta in cui è stato esplicitato regolarmente il ribasso offerto, anche tenuto conto che trattandosi di procedura di gara che prevede l'esclusione automatica delle offerte anomale, è comunque garantita la non anomalia dell'offerta qualora risultasse eventualmente aggiudicataria. La precisazione dei costi di cui sopra, a pena di esclusione, dovrà pervenire entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta (via PEC). Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla gara. Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione dell'offerta della Ditta Scotta Impianti srl alla gara.

- **CO.GE.AS. Srl Unipersonale** ribasso del **24,330%**
(ventiquattrovirgolatrecentotrenta);

- **ATI tra TREVISIOL Srl, ELETTRORUEUOPA Srl (mandante) e LA TECNOCASA IMPIANTI Srl** ribasso del **29,617%**
(ventinovevirgolaseicentodiciasette);-----

- **ATI tra FORMENTO FILIPPO CARLO Srl (capogruppo) e PERNORIO**

LEONARDO	(mandante)	ribasso	del	18,65%
(diciottovirgolasessantacinque);-----				
- ATI tra BALACLAVA Srl (capogruppo) e TECNOELETTRA Srl (mandante)				
ribasso del 23,78% (ventitrevirgolasettantotto);-----				
- FRECCERO GIUSEPPE COSTRUZIONI Srl Unipersonale ribasso del				
25,52% (venticinquevirgolacinquantadue);-----				
- ATI tra EDIL FRANCO RANUCCI Srl (capogruppo) e BOZZO IMPIANTI				
Srl	(mandante)	ribasso	del	29,699%
(ventinovevirgolaseicentonovantanove);-----				
La seduta viene sospesa. Sono le ore 13,20. Tutti i plichi contenenti le offerte				
e la documentazione a corredo delle stesse vengono presi in consegna dal				
Responsabile del Procedimento il quale procede alla loro conservazione in				
apposito armadio chiuso a chiave, del quale ha il possesso esclusivo. -----				
La seduta si riapre alle ore 15,45. Per le imprese nessuno è				
presente.-----				
Si da atto che, come richiesto con nota prot. n. 8600 del 09.08.2016				
l'Impresa Scotta Impianti srl con nota prot. ARTE 8604 del 09.08.2016 ha				
prodotto la dichiarazione concernente i costi aziendali relativi				
all'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi				
di lavoro e pertanto l'impresa è ammessa alla gara.-----				
A questo punto, terminata l'apertura dei plichi contenenti le offerte				
economiche, come da previsione della Lettera invito, viene calcolata la soglia				
di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 con				
esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dello stesso art. 97				
comma 8, D. Lgs. 50/2016. -----				

La soglia di anomalia è determinata mediante il calcolo della media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse decurtata del 20% ed è pari a Euro 56.536,95 (cinquantaseimilacinquecentotrentaseivirgolanovantacinque) e quindi al 21,669 % (ventunovirgolaseicentosessantanove).-----

Risultano pertanto superiori a tale soglia le seguenti offerte, che non vengono quindi inserite nella graduatoria: ATI tra ASA Srl (capogruppo) e CROCCO EMANUELE Srl (mandante), ELETTRIO 2000 TLC, M.I.T. Srl, IMPRESA MARINO SNC DI MARINO ENIO & C., C.E.M.A. SRL, SA.PI., TEKNIKA Srl, SCOTTA IMPIANTI Srl, CO.GE.AS. Srl Unipersonale, ATI tra TREVISIOL Srl, ELETTRIOEUROPA Srl (mandante) e LA TECNOCASA IMPIANTI Srl, ATI tra BALACLAVA Srl (capogruppo) e TECNOELETTRA Srl (mandante), FRECCERO GIUSEPPE COSTRUZIONI Srl Unipersonale, ATI tra EDIL FRANCO RANUCCI Srl (capogruppo) e BOZZO IMPIANTI Srl (mandante).-----

Si procede quindi a formulare la seguente proposta di graduatoria:-----

~~1) ATI tra FORMENTO FILIPPO CARLO Srl (capogruppo) e PERNORIO LEONARDO (mandante) ribasso del 18,65% (diciottovirgolasessantacinque);-----~~

Viene quindi proposta, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione della gara all' ~~ATI tra FORMENTO FILIPPO CARLO Srl (capogruppo) - con sede in Via per Calice Zona Industriale 17024 Finale Ligure (SV) - C.F. e P.I. 01065030098 e PERNORIO LEONARDO (mandante) - con sede in Via Bonini 17 - 17100 Savona - C.F.~~

PRNLRD55A26A514R e P.I. 00351230099, che ha offerto il ribasso del 18,65

% (diciottovirgolasessantacinque) sull'elenco prezzi posto a base di gara al

netto degli oneri per la

sicurezza.-----

Si dispone che il presente verbale venga pubblicato ai sensi dell'art. 29,

comma 1, D. Lgs. 50/2016 sul sito di ARTE Savona nella sezione

"Amministrazione Trasparente" entro 2 giorni.-----

A questo punto tutti i documenti amministrativi a corredo dell'offerta e tutte le

offerte, comprese le buste contenenti la documentazione amministrativa e

l'offerta dell'impresa in relazione alla quale è proposta l'aggiudicazione,

vengono prese in consegna dal Responsabile del Procedimento il quale

procederà alla loro conservazione in apposito armadio chiuso a chiave, della

quale ha il possesso esclusivo. -----

Il presente verbale, che consta di pagine 16 (sedici), viene chiuso alle ore

16,00.-----

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I TESTIMONI

[Signature]
[Signature]