

REGIONE LIGURIA

STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE

SEZIONE AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA

PROVINCIA DI SAVONA

REP. N° 6879-----

VERBALE DI GARA D'APPALTO - PROCEDURA APERTA PER

L'APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA RIASSEGNAZIONE

ALLOGGI VUOTI DI RISULTA DEL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ E/O

GESTITO DA ARTE SAVONA. IMPORTO A BASE DI GARA EURO

357.511,63, DI CUI EURO 10.133,35 PER ONERI PER LA SICUREZZA

NON SOGGETTI A RIBASSO - CATEGORIA PREVALENTE OS30 -

CLASSIFICA APPALTO II. - CIG 66584040CE - CUP E33J15000390005

L'anno duemiladiciasette il giorno quindici del mese di giugno alle ore 8,45 in

Savona, nella sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della

Provincia di Savona, sita in Via Aglietto n. 90.-----

Avanti a me Avv. Sandra Scarone, Funzionario dell'Azienda Regionale

Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona, in qualità di Ufficiale

Rogante, giusto Decreto n. 196 del 25.08.2010, nell'interesse dell'Azienda,

alla presenza dei testimoni noti ed idonei ai sensi di legge:-----,

- Dott.ssa Gabriella Mirengo, nata a Genova il 24.08.1970 testimone;

- Arch. Alessandra Rossi, nata a Savona il 01.10.1971 testimone.-----

Per le imprese partecipanti sono presenti:

- il Sig. Raimondo Pudda giusta delega dei Legali Rappresentanti

dell'Impresa ELCAB s.r.l. e dell'Impresa EDIL EUROPA s.r.l. in nome e per

conto dell'ATI tra EDIL EUROPA s.r.l. e ELCAB s.r.l. -----

- la Sig.ra Simona Rosson in nome e per conto dell'Impresa Teknika Srl,
giusta procura rep. n. 108331 del 03.05.2006 del Legale Rappresentante
dell'Impresa medesima.-----

E' PRESENTE

Il Geom. Maurizio NOLI, nato ad Albenga il 19 luglio 1963, il quale interviene
nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento.-----

Detto componente della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo

PREMETTE

- che con Decreto n° 152 del 01.06.2016 è stato approvato il progetto
esecutivo relativo ai lavori di manutenzione per la riassegnazione alloggi
vuoti di risulta del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE Savona
(schema di contratto modificato con Decreto dell'Amministratore Unico n°
169 del 10.05.2017); -----

- che con decreto n.169 del 10.05.2017, si è indetta la gara di appalto (non
suddivisa in lotti) per i lavori di manutenzione per la riassegnazione alloggi
vuoti di risulta del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE Savona
mediante procedura aperta prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. sss) e 60
d. lgs. 50/2016 s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite
il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale
offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4
lett. a) del citato d. lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad €
357.511,63; -----

- che nei giorni 06.06.2017, 07.06.2017, 08.06.2017, 12.06.2017 e
13.06.2017 come da indicazioni del Bando e del Disciplinare di gara e da
avviso sul sito internet dell'Azienda, si tenevano la 1^, la 2^, la 3^, la 4^ e la

5ª seduta di gara, nel corso delle quali veniva esaminata la documentazione

inviata da tutti i 66 concorrenti e venivano ammessi 62 concorrenti, veniva

esclusa la Ditta D & G Snc ci si riservava la valutazione dell'ammissione di

tre concorrenti (essendo ancora in attesa per delle integrazioni richieste a G

QUADRO s.r.l., SIE Società Impiantistica Elettrica s.r.l. e ATI tra GEOS

Consorzio Imprese Riunite capogruppo e ZANOTTO MARCO s.r.l.

mandante);-----

- la seduta di gara veniva pertanto aggiornata alle ore 08,30 del giorno

giovedì 15 giugno 2017, così come da avviso pubblicato sul sito internet

istituzionale dell'Azienda .-----

TUTTO CIO' PREMESSO

Si esaminano le integrazioni richieste e pervenute dai seguenti concorrenti:G

QUADRO s.r.l., SIE Società Impiantistica Elettrica s.r.l. e ATI tra GEOS

Consorzio Imprese Riunite capogruppo e ZANOTTO MARCO s.r.l. mandante

Con nota prot. ARTE n. 7046 del 13.06.2017 la Ditta **G QUADRO s.r.l.** ha

riscontrato nota prot. n. 6981 del 12.06.2017 producendo il passOE

conforme che comprende anche la Ditta Ausiliaria Fratelli Pancot srl in

relazione alla quale è pertanto possibile effettuare i controlli previsti dalla

vigente normativa tramite il sistema AVCPASS. Nella documentazione

fornita dal concorrente non risultano carenze e/o cause di esclusione e

pertanto la Ditta **G QUADRO s.r.l.** è ammessa alla gara.-----

Con nota prot. ARTE n. 7072 del 14.06.2017 l'**ATI tra GEOS Consorzio**

Imprese Riunite (capogruppo) e ZANOTTO MARCO s.r.l. - (mandante)

ha riscontrato nota prot. n. 7030 del 13.06.2017 producendo la dichiarazione

per cui la ditta GEOS Consorzio Imprese Riunite non ha occultato informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione, tramite apposizione di apposita biffatura della casella "SI". Nella documentazione fornita dal concorrente non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto l'ATI è ammessa alla gara.-----

Con nota prot. ARTE n. 7076 del 14.06.2017, inoltrata tramite posta elettronica certificata, la Ditta **SIE Società Impiantistica Elettrica s.r.l.** a riscontro nota prot. n. 6977 del 12.06.2017 con cui veniva chiesto un chiarimento relativo ad un elemento essenziale ai fini della necessaria qualificazione per partecipare alla gara (possessione dei requisiti di cui all'art. 90 DPR 207/2010 per le categorie OS28 e OS30), con applicazione della relativa sanzione ai sensi della vigente normativa e del Disciplinare di gara, ha dichiarato l'*"intenzione ad abbandonare la partecipazione alla gara in oggetto"*. Pertanto l'impresa, conformemente a quanto richiesto dalla stessa, è esclusa dalla gara. -----

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 si sorteggia il metodo di calcolo della soglia di anomalia tra quelli previsti da tale comma lett. a), b), c), d), ed e). Viene estratto a sorte il seguente metodo previsto dall'art. 97, comma 2 lett. e) , del D. Lgs. 50/2016. Vengono esibiti anche gli altri biglietti su cui risultano indicate le altre lettere non sorteggiate.-----

Si procede quindi all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche inviate dalle imprese ammesse: -----

1) ELETTRO 2000 TLC SRL ribasso del 31,989 %
(trentunovirgolanovecentoottantanove);-----

2) SIPIE Geom. U. Ginelli & C. s.a.s. ribasso del 27,450%

(ventisettevirgolaquattrocentocinquanta);-----

3) RENDO IMPIANTI Unipersonale s.r.l. ribasso del 22,222 % (ventidue-

virgoladuecentoventidue);-----

4) HINELSY s.r.l. ribasso del 19,282% (diciannovevirgoladuecentoottantadue);

5) Impresa geom. Stefano Cresta srl - ribasso del 27,211% (ventisette-

virgoladuecentoundici);-----

6) TEKNIKA SRL ribasso del 28,726 % (ventottovirgolasettecentoventisei);

7) TECNOEDILE s.r.l. ribasso del 26,938% (ventiseivirgolanovecentotrentotto);

8) ATI tra ELETTRICO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE (capogruppo) e

MUSSO IMPIANTI - (mandante) ribasso del 25,221% (venticinque-

virgoladuecentoventuno);-----

9) EDIL GIFE s.r.l. ribasso del 28,427% (ventottovirgolaquattrocentoventisette);

10) TCM SRL Impianti Tecnologici e Costruzioni ribasso del 27,52%

(ventisettevirgolacinquantadue);-----

11) G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l. ribasso del 20,969% (venti-

virgolanovecentosessantanove);-----

12) VERZI' COSTRUZIONI s.r.l. ribasso del 25,763% (venticinque-

virgolasettecentosessantatre);-----

13) ALFATERNA IMPIANTI s.r.l. ribasso del 18,211% (diciotto-

virgoladuecentoundici);-----

14) ATI tra C.M. IMPIANTI s.r.l. (capogruppo) e FOGLIATI GRAMAGLIA

IMPIANTI s.r.l. (mandante) e SARACINO COSTGRUZIONI s.r.l. (mandante)

ribasso del 25,866% (venticinquevirgolaottocentosessantasei);-----

15) EDIL PANGEA s.r.l. ribasso del 25,4148% (venticinque-

virgolaquattromilacentoquarantotto);-----

16) ITER s.r.l. ribasso del 17,088% (diciasettevirgolazeroottantotto);-----

17) ELEKTRONORM s.r.l. ribasso del 26,411 % (ventiseivirgolaquattrocentoundici);

18) CESAG s.r.l. ribasso del 21,57% (ventunovirgolacinquantasette);-----

19) CO-GESI s.r.l. ribasso del 25,785% (venticinque-

virgolasettecentoottantacinque);-----

20) IGE IMPIANTI s.r.l. ribasso del 26,696% (ventiseivirgolaseicentonovantasei);

21) STACCHIO IMPIANTI s.r.l. ribasso del 23,69% (ventitre-

virgolasessantatrinove);-----

22) I.M.E.T. s.r.l. ribasso del 27,751% (ventisettevirgolasettecentocinquantuno);---

23) BRC S.p.A ribasso del 30,98% (trentavirgolanoventotto);-----

24) C.L.P. Costruzioni s.r.l. ribasso del 27,333% (ventisette-

virgolatrecentotrentatré);-----

25) IMEG s.r.l. ribasso del 24,362% (ventiquattrovirgolatrecentosessantadue);

26) EDILGE COSTRUZIONI s.r.l. ribasso del 26,267% (ventisei-

virgoladuecentosessantasette);-----

27) BOZZO IMPIANTI s.r.l. ribasso del 27,223% (ventisette-

virgoladuecentoventitre);-----

28) ELETTRICA SISTEM s.r.l. ribasso del 29,783% (ventinove-

virgolasettecentoottantatre);-----

29) Impresa MARINO s.n.c. di Marino Enio & C ribasso del 28,315%

(ventottovirgolatrecentoquindici);-----

30) TEAGNO s.r.l. ribasso del 20,199 % (ventivirgolacentonovantanove);---

31) GELAO IMPIANTI s.r.l. ribasso del 21,242% (ventuno-

virgoladuecentoquarantadue);-----

32) RS SERVICE s.r.l. ribasso del 27,781 % (ventisettevirgolasettecentoottantuno);

33) SABINO DICATALDO ribasso del 20,137 % (ventivirgolacentotrentasette);

34) RAPELLINI COSTRUZIONI s.r.l. ribasso del 28,17% (ventotto-
virgoladiciasette);-----

35) SAL.CO. s.r.l. ribasso del 22,115 % (ventiduevirgolacentoquindici);-----

36) CONSORZIO STABILE APPALTITALIA ribasso del 21,7251%
(ventunovirgolasettemiladuecentocinquantuno);-----

37) G.I. GENERAL IMPIANTI s.r.l. ribasso del 27,560 % (ventisette-
virgolacinquecentosessanta);-----

38) ELETTRIDRAULICA SILVI s.r.l. ribasso del 25,558% (venticinque-
virgolacinquecentocinquantotto);-----

39) EDILGAMMA s.r.l. ribasso del 24,564% (ventiquattro-
virgolacinquecentosessantaquattro);-----

40) PERNORIO LEONARDO ribasso del 24,89% (ventiquattro-
virgolaottantanove);-----

41) MIT s.r.l. ribasso del 27,869% (ventisettevirgolaottocentosessantanove);

42) POSEICO IMPIANTI ribasso del 29,337% (ventinove-
virgolatrecentotrentasette);-----

43) IL.MA. s.r.l. ribasso del 22,517% (ventiduevirgolacinquecentodiciasette);

44) SCOTTA s.r.l. ribasso del 22,877% (ventiduevirgolaottocentosettantasette);

45) I. TEC. s.r.l. ribasso del 26,644% (ventiseivirgolaseicentoquarantaquattro);

46) CMCI S.c. a.r.l. Consorzio Stabile ribasso del 27,56% (ventisette-
virgolacinquantasei);-----

47) VIVIANI IMPIANTI s.r.l. ribasso del 28,085% (ventotto-
virgolazeroottantacinque);-----

48) ESSE.CI s.r.l. ribasso del 17,89% (diciasettevirgolaottantanove);-----

49) SINCRO IMPIANTI s.r.l. ribasso del 24,617% (ventiquattro-
virgolaseicentodiciasette);-----

50) CROCCO EMANUELE s.r.l. ribasso del 26,661% (ventisei-
virgolaseicentosessantuno);-----

51) BECCARO PONZINI IMPIANTI s.r.l. ribasso del 28,331% (ventotto-
virgolatrecentotrentuno);-----

52) ATI tra EDIL EUROPA s.r.l. (capogruppo) e ELCAB s.r.l. (mandante)
ribasso del 27,682% (ventisettevirgolaseicentoottantadue);-----

53) G QUADRO s.r.l. ribasso del 27,589% (ventisette-
virgolacinquecentoottantanove);-----

54) CEISIS S.p.A. ribasso del 27,40% (ventisettevirgolaquaranta);-----

55) CEMA s.r.l. ribasso del 23,431% (ventitrevirgolaquattrocentotrentuno);--

56) GRAVEGLIA IMPIANTI s.r.l. ribasso del 26,850% (ventisei-
virgolaottocentocinquanta);-----

57) MILANO COSTRUZIONI EDILI s.r.l. ribasso del 28,778% (ventotto-
virgolasettecentosettantotto);-----

58) EDILCOSTRUZIONI GROUP s.r.l. ribasso del 20,103 % (venti-
virgolacentotre);-----

59) LA COMMERCIALE s.r.l. ribasso del 23,511% (ventitre-
virgolacinquecentoundici);-----

60) TASSISTRO GIAN BRUNO s.r.l. ribasso del 24,890% (ventiquattro-
virgolaottocentonovanta);-----

61) ATI tra GEOS Consorzio Imprese Riunite (capogruppo) e ZANOTTO
MARCO s.r.l. (mandante) ribasso del 27,192% (ventisette-

virgolacentonovantadue);-----

62) ATI tra RICORDA s.r.l. (capogruppo) e I.L.S.E.T. s.r.l. (mandante)

ribasso del 28,726% (ventottovirgolasettecentoventisei);-----

63) ALFA COSTRUZIONI s.r.l. ribasso del 26,290% (ventisei-

virgoladuecentonovanta);-----

64) TECNOELETTRA s.r.l. ribasso del 26,98% (ventisei-

virgolanovantotto);-----

Si rileva che il modello B "Offerta economica" dell'impresa Edilpangea srl non reca marca da bollo e pertanto, ai sensi del DPR 642/1972, si procederà alla dovuta segnalazione all'organo competente.-----

A questo punto, terminata l'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche, come da previsione del bando e disciplinare di gara, viene calcolata la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. e) del D. Lgs. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dello stesso art. 97 comma 8, D. Lgs. 50/2016. -----

Viene calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse previo taglio delle ali, con esclusione fittizia delle imprese: Teknika

Srl, ATI tra Ricorda srl. (capogruppo) e I.l.s.e.t. srl (mandante), Milano

Costruzioni Edili Srl, Poseico Impianti, Elettrica Sistem Srl, Brc Spa, Elettro

2000 Tlc Srl (offerte di maggior ribasso) e Iter Srl, Esse.ci Srl, Alfaterna

Impianti Srl, Hinelsy Srl, Edilcostruzioni Group Srl, Sabino Dicataldo, Teagno

Srl (offerte di minor ribasso). Tale media pari al 25,7797% viene

incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che

superano la predetta media (1,4815%) moltiplicato per il coefficiente

sorvegliato pari a 0,6 (0,8889). La soglia di anomalia è pari a 26,6686%

(ventiseivirgolaseimilaseicentoottantasei).-----

Risultano pertanto superiori a tale soglia le seguenti offerte, che non vengono quindi inserite nella graduatoria: Teknika srl, ATI tra Ricorda Srl (capogruppo) e I.I.s.e.t. Srl (mandante), Milano Costruzioni Edili Srl, Poseico Impianti, Elettrica Sistem Srl, Brc Spa, Elettro 2000 Tlc srl, Ige Impianti srl, Graveglia Impianti srl, Tecnoedile srl, Tecnoelettra srl, ATI tra Geos Consorzio Imprese Riunite (capogruppo) e Zanotto Marco Srl (mandante), Impresa geom. Stefano Cresta Srl, Bozzo Impianti Srl, C.I.p. Costruzioni srl, Ceisis Spa, Sipie Geom. U. Ginelli & C. Sas, Tcm Srl Impianti Tecnologici e Costruzioni, G.I. General Impianti Srl, CMCI Scarl Consorzio Stabile, G Quadro Srl, ATI tra Edil Europa Srl (capogruppo) e Elcab Srl (mandante), I.m.e.t. Srl, RS Service Srl, Mit Srl, Viviani Impianti Srl, Rapellini Costruzioni Srl, Impresa MARINO Snc di Marino Enio & C , Beccaro Ponzini Impianti Srl, Edil Gife Srl.-----

Alle ore 10,40 lasciano la seduta la Signora Simona Rosson e il Signor Raimondo Pudda.-----

Si procede quindi a formulare la seguente proposta di graduatoria:-----

1) CROCCO EMANUELE s.r.l. ribasso del 26,661% -----

2) I. TEC. s.r.l. ribasso del 26,644% -----

3) ELEKTRONORM s.r.l. ribasso del 26,411 % -----

4) ALFA COSTRUZIONI s.r.l. ribasso del 26,290% -----

5) EDILGE COSTRUZIONI s.r.l. ribasso del 26,267%-----

6) ATI tra C.M. IMPIANTI s.r.l. (capogruppo) e FOGLIATI GRAMAGLIA IMPIANTI s.r.l. (mandante) e SARACINO COSTGRUZIONI s.r.l. (mandante) ribasso del 25,866% -----

7) CO-GESI s.r.l. ribasso del 25,785% -----	
8) VERZI' COSTRUZIONI s.r.l. ribasso del 25,763% -----	
9) ELETTRIDRAULICA SILVI s.r.l. ribasso del 25,558% -----	
10) EDIL PANGEA s.r.l. ribasso del 25,4148%-----	
11) ATI tra ELETTO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE (capogruppo) e MUSSO IMPIANTI - (mandante) ribasso del 25,221%-----	
12) TASSISTRO GIAN BRUNO s.r.l. ribasso del 24,890%-----	
13) PERNORIO LEONARDO ribasso del 24,89%-----	
14) SINCRO IMPIANTI s.r.l. ribasso del 24,617%-----	
15) EDILGAMMA s.r.l. ribasso del 24,564%-----	
16) IMEG s.r.l. ribasso del 24,362% -----	
17) STACCHIO IMPIANTI s.r.l. ribasso del 23,69%-----	
18) LA COMMERCIALE s.r.l. ribasso del 23,511%-----	
19) CEMA s.r.l. ribasso del 23,431%-----	
20) SCOTTA s.r.l. ribasso del 22,877%-----	
21) IL.MA. s.r.l. ribasso del 22,517%-----	
22) RENDO IMPIANTI Unipersonale s.r.l. ribasso del 22,222 %-----	
23) SAL.CO. s.r.l. ribasso del 22,115 %-----	
24) CONSORZIO STABILE APPALTITALIA ribasso del 21,7251% -----	
25) CESAG s.r.l. ribasso del 21,57% -----	
26) GELAO IMPIANTI s.r.l. ribasso del 21,242%-----	
27) G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l. ribasso del 20,969% -----	
28) TEAGNO s.r.l. ribasso del 20,199 %-----	
29) SABINO DICATALDO ribasso del 20,137 % -----	
30) EDILCOSTRUZIONI GROUP s.r.l. ribasso del 20,103 % -----	

31) HINELSY s.r.l. ribasso del 19,282% -----

32) ALFATERNA IMPIANTI s.r.l. ribasso del 18,211%-----

33) ESSE.CI s.r.l. ribasso del 17,89%-----

34) ITER s.r.l. ribasso del 17,088%-----

Viene quindi proposta, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/2016

l'aggiudicazione della gara all'Impresa **CROCCO EMANUELE s.r.l.** - C.F. e

P.I. 00241830108 - con sede in Via Bobbio civ. 14/3 scala c, 16137 Genova ,

che ha offerto il ribasso del 26,661 % sull'elenco prezzi posto a base di gara

al netto degli oneri per la sicurezza.-----

Si dispone che il presente verbale venga pubblicato ai sensi dell'art. 29,

comma 1, D. Lgs. 50/2016 sul sito di ARTE Savona nella sezione

"Amministrazione Trasparente" entro 2 giorni.-----

A questo punto tutti i documenti amministrativi a corredo dell'offerta e tutte le

offerte, comprese le buste contenenti la documentazione amministrativa e

l'offerta dell'impresa in relazione alla quale è proposta l'aggiudicazione,

vengono prese in consegna dal Responsabile del Procedimento il quale

procederà alla loro conservazione in apposito armadio chiuso a chiave, della

quale ha il possesso esclusivo. -----

Il presente verbale, che consta di pagine 12 (dodici), viene chiuso alle ore

12,00.-----

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I TESTIMONI

L'UFFICIALE ROGANTE