

REGIONE LIGURIA

STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE

SEZIONE AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA

PROVINCIA DI SAVONA

REP. N° 6877-----

VERBALE DI GARA D'APPALTO - PROCEDURA APERTA PER

L'APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA RIASSEGNAZIONE

ALLOGGI VUOTI DI RISULTA DEL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ E/O

GESTITO DA ARTE SAVONA. IMPORTO A BASE DI GARA EURO

357.511,63, DI CUI EURO 10.133,35 PER ONERI PER LA SICUREZZA

NON SOGGETTI A RIBASSO - CATEGORIA PREVALENTE OS30 -

CLASSIFICA APPALTO II. - CIG 66584040CE - CUP E33J15000390005

L'anno duemiladiciasette il giorno dodici del mese di giugno alle ore 8,30 in

Savona, nella sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della

Provincia di Savona, sita in Via Aglietto n. 90.

Avanti a me Adv. Sandra Scarone, Funzionario dell'Azienda Regionale

Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona, in qualità di Ufficiale

Rogante, giusto Decreto n. 196 del 25.08.2010, nell'interesse dell'Azienda,

alla presenza dei testimoni noti ed idonei ai sensi di legge:-----,

- Dott.ssa Gabriella Mirengo, nata a Genova il 24.08.1970 testimone;

- Arch. Alessandra Rossi, nata a Savona il 01.10.1971 testimone.-----

Per le imprese partecipanti nessuno è presente.-----

E' PRESENTE

Il Geom. Maurizio NOLI, nato ad Albenga il 19 luglio 1963, il quale interviene

nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento.-----

Detto componente della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo

PREMETTE

- che con Decreto n° 152 del 01.06.2016 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione per la riassegnazione alloggi vuoti di risulta del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE Savona (schema di contratto modificato con Decreto dell'Amministratore Unico n° 169 del 10.05.2017); -----

- che con decreto n.169 del 10.05.2017, si è indetta la gara di appalto (non suddivisa in lotti) per i lavori di manutenzione per la riassegnazione alloggi vuoti di risulta del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE Savona mediante procedura aperta prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. sss) e 60 d. lgs. 50/2016 s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato d. lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad € 357.511,63; -----

- che nei giorni 06.06.2017, 07.06.2017 e 08.06.2017, come da indicazioni del Bando e del Disciplinare di gara, si tenevano la 1^, la 2^ e la 3^ seduta di gara, nel corso delle quali veniva esaminata la documentazione inviata da n° 49 concorrenti su un totale di n° 66, venivano ammessi 48 concorrenti e veniva esclusa la Ditta D & G Snc;

- che la seduta di gara veniva pertanto aggiornata alle ore 8,30 del giorno lunedì 12 maggio 2017, con pubblicazione di apposito avviso sul sito internet di ARTE Savona;-----

TUTTO CIO' PREMESSO

Si prosegue nell'apertura dei restanti plichi pervenuti onde verificare la regolarità della documentazione prodotta a corredo dell'offerta.-----

Viene apposta una sigla sulla prima pagina di ogni tipo di documento, prodotto a corredo delle offerte, che viene esaminato.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **SINCRO IMPIANTI s.r.l.** -----

L'Impresa dichiara di partecipare tramite avvalimento: impresa ausiliaria **Brescia Impianti srl** C. F. 02866930171 con sede in Brescia.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **CROCCO EMANUELE s.r.l.** -----

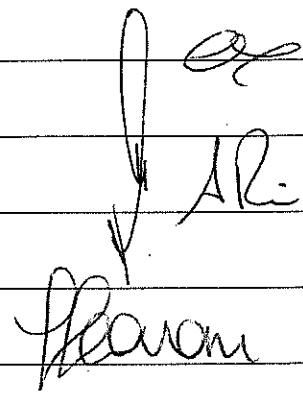
La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **BECCARO PONZINI IMPIANTI s.r.l.** -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Alle ore 12,10 la seduta di gara viene sospesa; il Responsabile del Procedimento dispone di aggiornarla alle ore 12,45, disponendo di custodire le buste contenenti le offerte delle imprese partecipanti in armadio chiuso a chiave.-----



Alle ore 12,45 si riapre la seduta di gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
dell'ATI tra **EDIL EUROPA s.r.l. (capogruppo)** e **ELCAB s.r.l. mandante.** --

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
della Ditta **SIE Società Impiantistica Elettrica s.r.l.**-----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale e quindi si procede
alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica
telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

L'impresa risulta qualificata adeguatamente in relazione alle categorie OS30
(prevalente) e OG1 (scorporabile) tramite attestato SOA. In relazione alle
categorie OS28 e OS3, scorporabili a qualificazione obbligatoria ai sensi
della vigente normativa, l'Impresa non risulta qualificata tramite attestato
SOA e nel modello A) "Domanda di partecipazione alla gara e connesse
dichiarazioni" al punto 26) non è chiaro se venga dichiarato il possesso in
relazione a tali categorie dei requisiti di cui all'art. 90 DPR 207/2010 in
quanto tale dichiarazione non è stata cancellata tramite barratura dell'intero
testo ma non è stata apposta la crocetta di conferma delle dichiarazioni
stesse (crocetta che invece è stata apposta solo in relazione alla categoria
OG1 per cui l'Impresa è in possesso anche di attestazione SOA). Pertanto,
alla luce dell'incertezza relativa al punto 26) del succitato modello A), si rende
necessario chiedere un chiarimento relativamente al possesso dei requisiti di
cui all'art. 90 DPR 207/2010 con riferimento alle categorie OS28 e OS30
tramite il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016 con

applicazione della sanzione pari a Euro 357,51, trattandosi di un chiarimento relativo ad un elemento essenziale ai fini della necessaria qualificazione per partecipare alla gara. Si dà atto sin d'ora che qualora l'Impresa non chiarisca l'effettivo possesso della qualificazione di cui all'art. 90 DPR 207/2010 con riferimento alle categorie OS28 e OS30, la stessa dovrà essere esclusa dalla gara in quanto non adeguatamente qualificata per la partecipazione alla gara, anche tenuto conto che l'Impresa nel DGUE ha dichiarato che non intende porre in essere alcun subappalto. Il chiarimento di cui sopra, a pena di esclusione, dovrà pervenire entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta (via PEC). Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla gara. -----

Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione della Ditta alla gara.-----

Alle ore 13,30 la seduta di gara viene sospesa; il Responsabile del Procedimento dispone di aggiornarla alle ore 14,35, disponendo di custodire le buste contenenti le offerte delle imprese partecipanti in armadio chiuso a chiave.-----

Alle ore 14,35 si riapre la seduta di gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **G QUADRO s.r.l.** -----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

L'Impresa dichiara di partecipare tramite avvalimento: impresa ausiliaria

Fralelli Pancot srl C. F. 00363600065 con sede in San Salvatore

Monferrato (AL).-----

Tra la documentazione fornita il PassOE non risulta conforme in quanto non comprende l'Impresa ausiliata ed occorre pertanto richiedere all'impresa concorrente di volere inviare alla S.A. il PassOE conforme che preveda anche l'Impresa ausiliata Fraelli Pancot srl entro il termine di giorni dieci dalla richiesta, pena l'esclusione dalla gara, così come previsto dal Disciplinare di gara e dalle norme in vigore e conformemente alla giurisprudenza amministrativa in materia. Si procede in ogni caso alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente. Nella ulteriore documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione.-----

Considerata la mancanza del PassOE con riferimento all'ausiliata, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione dell'offerta dell'impresa alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **CEISIS S.p.A.**. -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta dell'Impresa **CEMA s.r.l.**. -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **GRAVEGLIA IMPIANTI s.r.l.** -----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale e quindi si procede

alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **MILANO COSTRUZIONI EDILI s.r.l.** -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **EDILCOSTRUZIONI GROUP s.r.l.** -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **LA COMMERCIALE s.r.l.** -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **TASSISTRO GIAN BRUNO s.r.l.** -----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. Si rimane in attesa degli esiti di tale verifica.-----

Nella restante documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e, nell'attesa della verifica della firma digitale della cauzione, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione dell'offerta dell'impresa alla gara.-----

eg
ARi
Bavon

Si dispone che il presente verbale venga pubblicato ai sensi dell'art. 29,

comma 1, D. Lgs. 50/2016 sul sito di ARTE Savona nella sezione

"Amministrazione Trasparente" entro 2 giorni.-----

A questo punto tutti i documenti amministrativi a corredo dell'offerta e le

buste contenenti le offerte economiche vengono presi in consegna dal

Responsabile del Procedimento il quale procederà alla loro conservazione in

apposito armadio chiuso a chiave, del quale ha il possesso esclusivo.-----

La seduta di gara viene chiusa ed aggiornata alle ore 8,30 del giorno 13

giugno 2017 come da avviso pubblicato sul sito internet dell'Azienda. -----

Il presente verbale, che consta di pagine 8 (otto), viene chiuso alle ore

17,50-----

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I TESTIMONI

L'UFFICIALE ROGANTE