

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA

PROVINCIA DI SAVONA

**REP. N° 6729 - 2° VERBALE DI GARA D'APPALTO – PROCEDURA
NEGOZIATA RELATIVA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO RELATIVO
ALLA CONDUZIONE E ALL'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE DI
NR. 26 CENTRALI TERMICHE DI PROPRIETÀ DI A.R.T.E. AZIENDA
REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DI SAVONA PERIODO
2016-2018. CIG 6806644C4F**

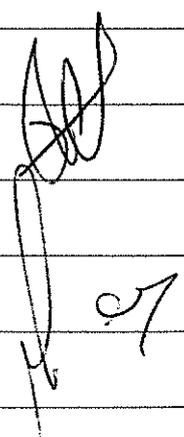
L'anno duemilasedici il giorno dodici del mese di ottobre alle ore 8,38 in Savona, nella sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona, sita in Via Aglietto n. 90, sono presenti la Dott.ssa Gabriella Mirengo, nata a Genova il 24.08.1970 testimone, il geom. Nicolò Arimondo, nato ad Albenga il 11.08.1976 testimone, ed il geom. Maurizio Noli, nato a Albenga il 19 luglio 1963, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento. -----

E' altresì presente il Revisore dei conti di ARTE Savona Dott.ssa Mirella Diana.-----

Per le imprese partecipanti nessuno è presente.-----

PREMETTE

- che essendo prossima la scadenza, in data 15/10/2016 dell'attuale contratto relativo al servizio per la conduzione e l'incarico di terzo responsabile delle centrali termiche di proprietà di A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia di Savona, si è reso necessario espletare apposita procedura di gara al fine di individuare l'affidatario del servizio per il periodo 2016-2017;



- che, ai sensi dell'art. 216, comma 9, D. Lgs. 50/2016, ARTE Savona ha pubblicato sul proprio sito istituzionale apposito avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto:-----

- che con decreto dell'Amministratore Unico di ARTE Savona n. 248 del 20.09.2016 è stata indetta la gara di appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu), 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con corrispettivo a corpo e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso offerto sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del citato D. Lgs. 50/2016, per un importo a base di gara pari ad € 50.000,00;

- che il giorno 06.10.2016, come da indicazioni della lettera invito, si teneva la 1^a seduta di gara, nel corso della quale veniva esaminata la documentazione inviata da tutti i quattro concorrenti che hanno presentato la propria offerta e tre concorrenti venivano ammessi alla gara mentre in relazione all'Impresa Da Bove Roberto & C. Snc – non avendo la stessa prodotto il PassOE e la dichiarazione di uno dei soci della snc circa il possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. - è stata richiesta la documentazione mancante ed il pagamento in favore di ARTE Savona della sanzione pecuniaria pari a E. 50,00 ai sensi dell'art. 83, comma 9 , D. Lgs. 50/2016 e delle disposizioni della lettera invito e pertanto la Giuria si è riservata ogni valutazione circa l'ammissione dell'offerta dell'impresa alla gara.-----

- La seduta veniva quindi aggiornata, in attesa della produzione di quanto richiesto alla Ditta Da Bove Roberto & C. snc., a successiva

seduta di gara, la cui data è stata pubblicata sul sito internet dell'Azienda come previsto dalla lettera invito, per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;-----

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Geom. Noli dichiara quindi aperta la seconda seduta di gara e comunica che si procederà all'apertura delle buste "Offerta Economica", per la formulazione della graduatoria di gara e per l'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, con il criterio del massimo ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D. Lgs 50/2016 .-----

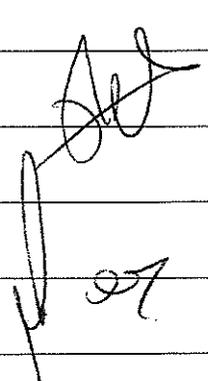
Si dà atto che con nota prot. A n° 10638 del 10.10.2016 il concorrente Da Bove Roberto & C. Snc, al quale era stato richiesto di produrre il PassOE, la dichiarazione di uno dei soci della snc circa il possesso dei requisiti per contrarre con la P.A e il versamento della sanzione pecuniaria di 50 Euro, ha prodotto tutto quanto richiesto e ha pagato la suddetta sanzione. L'Impresa pertanto è ammessa alla gara .-----

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 si sorteggia il metodo di calcolo della soglia di anomalia tra quelli previsti da tale comma lett. a), b), c), d), ed e). Viene estratto a sorte il metodo previsto dall'art. 97, comma 2 lett. b) , del D. Lgs. 50/2016.-----

Si procede quindi all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche inviate dalle imprese ammesse apponendo una sigla su ogni offerta:

- **Masotina Impianti Srl** ribasso del **7,50%**
(settevirgolacinquanta);-----

- **Da Bove Roberto & C. Snc** ribasso del **31,25%**



(trentunovirgolaventicinque);-----

- **Pernorio Leonardo** ribasso del 12,13%

(dodicivirgolatredici);-----

- **CMCI Scarl Consorzio Stabile** ribasso del 5,16%

(cinquevirgolasedici);-----

A questo punto, terminata l'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche, come da previsione della Lettera invito, viene calcolata la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 senza procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale in quanto le offerte sono inferiori a dieci. -----

La soglia di anomalia è determinata mediante il calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10% (Da Bove Roberto & C. Snc, CMCI Scarl Consorzio Stabile) e essendo la somma dei ribassi ammessi pari a 19,63 e quindi la prima cifra dopo la virgola "pari", si procede al calcolo della media delle offerte ammesse e tale media resta invariata e quindi la soglia di anomalia è pari a 9,815%

(novevirgolaottocentoquindici).-----

Risultano pertanto superiori a tale soglia le seguenti offerte: **Pernorio Leonardo** ribasso del 12,13%, **Da Bove Roberto & C. Snc** ribasso del 31,25% .

Si procede quindi a formulare la seguente graduatoria subordinata comunque all'espletamento della procedura di verifica dell'anomalia delle offerte :-----

1) **Da Bove Roberto & C. Snc** ribasso del 31,25%

(trentunovirgolaventicinque);-----

2) **Pernorio Leonardo** ribasso del 12,13%

(dodicivirgolatredici);-----;

3) **Masotina Impianti Srl** ribasso del 7,50%

(settevirgolacinquanta);-----

4) **CMCI Scarl Consorzio Stabile** ribasso del 5,16%

(cinquevirgolasedici);-----

La proposta di aggiudicazione e la graduatoria relativa saranno pronunciate a seguito dell'esperimento della procedura di verifica di congruità delle offerte ai sensi degli artt. 97 . D. Lgs. 50/2016 e quindi verrà fissata successiva seduta di gara – la cui data verrà pubblicata sul sito internet dell'Azienda come previsto dalla lettera invito.-----

Si dispone che il presente verbale venga pubblicato ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. Lgs. 50/2016 sul sito di ARTE Savona nella sezione "Amministrazione Trasparente" entro 2 giorni.-----

A questo punto tutti i documenti amministrativi a corredo dell'offerta e tutte le offerte, vengono prese in consegna dal Responsabile del Procedimento il quale procederà alla loro conservazione in apposito armadio chiuso a chiave, della quale ha il possesso esclusivo.

Il presente verbale, che consta di pagine 5 (cinque), viene chiuso alle ore 9.20.-----

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I TESTIMONI

