

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA

PROVINCIA DI SAVONA

**REP. N° 6727 - 1° VERBALE DI GARA D'APPALTO – PROCEDURA
NEGOZIATA RELATIVA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO RELATIVO
ALLA CONDUZIONE E ALL'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE DI
NR. 26 CENTRALI TERMICHE DI PROPRIETÀ DI A.R.T.E. AZIENDA
REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DI SAVONA PERIODO
2016-2018. CIG 6806644C4F**

L'anno duemilasedici il giorno sei del mese di ottobre alle ore 14,30 in Savona, nella sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona, sita in Via Aglietto n. 90, sono presenti la Dott.ssa Gabriella Mirengo, nata a Genova il 24.08.1970 testimone, il geom. Nicolò Arimondo, nato ad Albenga il 11.08.1976 testimone, ed il geom. Maurizio Noli, nato a Albenga il 19 luglio 1963, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento. -----

E' altresì presente il Revisore dei conti di ARTE Savona Dott.ssa Mirella Diana.-----

Per le imprese partecipanti nessuno è presente.-----

PREMETTE

- che essendo prossima la scadenza, in data 15/10/2016 l'attuale contratto relativo al servizio per la conduzione e l'incarico di terzo responsabile delle centrali termiche di proprietà di A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia di Savona, si è reso necessario espletare apposita procedura di gara al fine di individuare l'affidatario del servizio per il periodo 2016-2017;

- che trattandosi di servizio il cui costo a base di gara è pari a Euro

50.000,00, e quindi inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 35 D. Lgs. 50/2016, è possibile, ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. b) stesso D. Lgs., procedere all'affidamento del servizio secondo la procedura prevista dall'articolo 63 dello stesso D. Lgs. (procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara) nel rispetto comunque dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione invitando almeno cinque soggetti, ove esistenti;-----

- che essendo necessario affidare il servizio in oggetto con urgenza in quanto la conduzione delle centrali termiche e l'incarico di terzo responsabile sono indispensabili per poter effettuare l'accensione delle centrali alla data prevista dai vigenti regolamenti comunali (15 ottobre per le centrali site nei Comuni della Val Bormida e 01 Novembre per le centrali in Savona e Provincia) e quindi per evitare disservizi agli assegnatari di alloggi ERP, sussistono i presupposti normativi che consentono il ricorso alla procedura negoziata, la quale assicura il contenimento dei tempi e anche dei costi rispetto alle ordinarie procedure aperte o ristrette;-----

- che, ai sensi dell'art. 216, comma 9, D. Lgs. 50/2016, ARTE Savona ha pubblicato sul proprio sito istituzionale apposito avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto;-----

- che con decreto dell'Amministratore Unico di ARTE Savona n. 248 del 20.09.2016 è stata indetta la gara di appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu), 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con corrispettivo a corpo e con aggiudicazione tramite il criterio

del prezzo più basso determinato mediante ribasso offerto sull'importo

posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del citato D.

Lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad € 50.000,00; -----

- che quindi nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata, le ditte inserite nell'Albo fornitori di A.R.T.E. Savona" – approvato da ultimo con Decreto n° 242 del 13.09.2016 - Sezione "Prestatori di servizi", Categoria 20 "servizio di conduzione centrali termiche e terzo responsabile", classe di importo III, nel rispetto del criterio della rotazione, con scorrimento sistematico in riferimento alla Sezione, Categoria e classe di importo di riferimento, secondo l'ordine preconstituito sulla base della data di iscrizione all'Albo e le ditte che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura di gara a seguito del suddetto avviso:-----

- che pertanto venivano invitate con nota prot. P n° 9770 del 22.09.2016 le dieci imprese di seguito elencate:-----

1 Da Bove Roberto Snc - Savona

2 Masotina Impianti Srl - Opera

3 Siram Spa - Milano

4 GMB Bruciatori Srl - Savona

5 Mit Srl - Nichelino

6 Pernorio Leonardo - Savona

7 Sof Spa – Firenze

8 CMCI Scarl Consorzio Stabile – Genova

9 Ircos di robba & C. Snc – Genova

10 Italtermica 2000 Srl - Rivoli

- che l'appalto deve intendersi con corrispettivo a corpo e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del citato D. Lgs 50/2016;-----

- che la lettera invito prevede la facoltà dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 D. Lgs 50/2016 e che tale facoltà di esclusione automatica non è esercitabile se il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte anormalmente basse; -----

- che si procederà quindi, ove del caso, alla verifica della congruità delle offerte richiedendo agli offerenti le giustificazioni seguendo la procedura e i termini di cui agli artt. 97 D. Lgs. 50/2016. -----

- che l'impresa Mit Srl di Nichelino (TO) con nota prot. n. 10462 del 05.10.2016, ha comunicato di essere impossibilitata a partecipare;-----

- che sono pervenuti, nei termini previsti dalla lettera invito (ore 13.00 del giorno 6 ottobre 2016), n° 4 plichi da parte dei seguenti operatori economici;-----

- **Masotina Impianti Srl – Opera** - C.F. e P.I. 07546600961 - prot. A n° 10486 del 05.10.2016;-----

- **Da Bove Roberto & C. Snc – Savona** - C.F. e P.I. 01065010090 prot. A n° 10507 del 06.10.2016;-----

- **Pernorio Leonardo - Savona** - C.F. PRNLRD55A26A514R e P.I. 00351230099 - prot. A n° 10508 del 06.10.2016;-----

- CMCI Scarl Consorzio Stabile – Genova – C.F. e P.I. 01246700999 prot.

A n° 10509 del 06.10.2016:-----

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Geom. Maurizio Noli, nella qualità predetta, constata che tutti i plichi pervenuti in tempo utile risultano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, come prescritto dalla lettera invito.-----

Il Geom. Noli rileva che tutti i concorrenti hanno effettuato il sopralluogo e preso visione della scrittura privata che verrà sottoscritta dall'aggiudicatario sulla base dell'elenco agli atti dell'Azienda.-----

La Giuria di gara accerta la regolarità della propria costituzione e che non sussistono cause di incompatibilità come risulta dalla "Dichiarazione di insussistenza di condizioni di incompatibilità a far parte di commissioni e giurie di gara per l'affidamento di lavori, forniture e servizi" resa e sottoscritta dai Membri della Giuria e assunta agli atti dell'Azienda;-----

Il Geom. Noli dichiara quindi aperta la gara e comunica che si procederà all'apertura delle buste "Offerta Economica", per la formulazione della graduatoria di gara e per l'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, con il criterio del massimo ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D. Lgs 50/2016 .-----

Inoltre il Geom. Noli precisa che la gara sarà esperita, ai sensi delle disposizioni in vigore, utilizzando il sistema AVCPass.-----

Si dà atto che la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile essendo pervenute 4 offerte e quindi inferiori a dieci, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte anormalmente basse. Si procede al pubblico sorteggio del coefficiente da utilizzare per il

Handwritten signature and initials in the right margin of the page.

calcolo della soglia di anomalia qualora venisse sorteggiato il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. e) del D. Lgs. 50/2016 tra i seguenti valori 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4 al fine di individuare le offerte da verificare in relazione all'eventuale anomalia. Viene estratto a sorte il seguente coefficiente: 1,4. Si precisa che prima di procedere all'apertura delle offerte economiche, si sorteggerà il metodo di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016. -----

A questo punto si procede all'apertura dei plichi dei concorrenti ammessi onde verificare la regolarità della documentazione prodotta a corredo dell'offerta.-----

Viene apposta una sigla sulla prima pagina di ogni tipo di documento prodotto a corredo delle offerte, che viene esaminato.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **Masotina Impianti Srl - Opera** . -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **Da Bove Roberto & C. Snc – Savona**. -----

Tra la documentazione fornita non risulta allegato il PassOE ed occorre pertanto richiedere all'impresa di volerlo inviare alla S.A. entro il termine di giorni 10 dalla richiesta, pena l'esclusione dalla gara, così come previsto dalla lettera invito e dalle norme in vigore e conformemente alla giurisprudenza amministrativa in materia. E' assente inoltre la dichiarazione di uno dei soci della snc e pertanto è necessario richiedere, a pena di esclusione, che la Ditta proceda a sanare tale mancanza con la produzione

di apposita dichiarazione e con il pagamento in favore di ARTE Savona della sanzione pecuniaria pari a E. 50,00 ai sensi dell'art. 83, comma 9 , D. Lgs. 50/2016 e delle disposizioni della lettera invito. -----

Considerata la mancanza del PassOE e della succitata dichiarazione, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione dell'offerta dell'impresa alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **Pernorio Leonardo - Savona.** -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Si rinvia l'apertura delle offerte economiche a successiva seduta di gara – la cui data verrà pubblicata sul sito internet dell'Azienda come previsto dalla lettera invito - in quanto è necessario attendere la produzione di quanto richiesto alla Ditta Da Bove Roberto & C. snc.-----

Si dispone che il presente verbale venga pubblicato ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. Lgs. 50/2016 sul sito di ARTE Savona nella sezione "Amministrazione Trasparente" entro 2 giorni.-----

A questo punto tutti i documenti amministrativi a corredo dell'offerta e tutte le offerte vengono prese in consegna dal Responsabile del Procedimento il quale procederà alla loro conservazione in apposito armadio chiuso a chiave, della quale ha il possesso esclusivo. -----

Il presente verbale, che consta di pagine 7 (sette), viene chiuso alle ore 16,00.-----

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I TESTIMONI



