

REGIONE LIGURIA

STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE

SEZIONE AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA

PROVINCIA DI SAVONA

REP. N° 6775 -----

1° VERBALE DI GARA D'APPALTO – PROCEDURA NEGOZIATA

RELATIVA ALL' INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE SU

DUE UNITA' IMMOBILIARI, SULLA COPERTURA E SULLE AREE

ESTERNE DELL'EDIFICIO DI E.R.P. IN BALESTRINO FRAZ. POGGIO

VIA PROVINCIALE 23 – IMPORTO A BASE DI GARA € 213.248,96,

COMPRENSIVO DEGLI ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI

SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO PARI A € 24.894,35 -

CATEGORIA UNICA OG1 CLASSIFICA I – CUP E24B15000400002 - CIG

6652444A72 -----

L'anno duemilasedici il giorno tredici del mese di dicembre alle ore 14,00 in

Savona, nella sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della

Provincia di Savona, sita in Via Aglietto n. 90, sono presenti la Dott.ssa

Gabriella Mirengo, nata a Genova il 24.08.1970, testimone, la Dott.ssa

Patrizia Nicosia nata ad Albenga (Sv) il 16.03.1962, testimone, ed il Geom.

Maurizio Noli, nato a Albenga (Sv) il 19.07.1963, nella sua qualità di

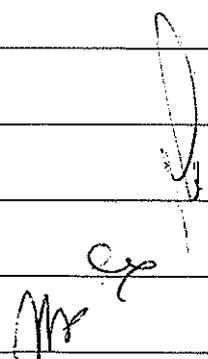
Responsabile Unico del Procedimento.-----

E' presente la Sig.ra Simona Rosson in nome e per conto dell'Impresa

Geom. Stefano Cresta Srl, giusta delega sottoscritta in data 13.12.2016 dal

Legale Rappresentante dell'Impresa medesima.-----

PREMETTE

Handwritten signature and initials in the right margin, including a large vertical stroke and the letters 'Mr' and 'Cp'.

- che con Decreto n° 169 del 22.06.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di straordinaria manutenzione su due unità immobiliari, sulla copertura e sulle aree esterne dell'edificio di E.R.P. in Balestrino Fraz. Poggio Via Provinciale 23, intervento inserito nel Programma Triennale 2016-2018 e nell'elenco annuale 2016 in ultimo aggiornato con Decreto n. 52 del 07.03.2016; -----

- che trattandosi di lavori il cui costo di costruzione a base di gara è pari a Euro 213.248,96, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 24.894,35 - e quindi inferiore a un milione di euro è possibile, ai sensi della vigente normativa – art. 36, comma 1, lett. c) D. Lgs. 50/2016 – procedere all'affidamento degli stessi secondo la procedura prevista dall'articolo 63 dello stesso D. Lgs. (procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara) nel rispetto comunque dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione invitando almeno dieci soggetti, ove esistenti;-----

- che con la D.G.R. n. 525 del 09.05.2014 la Regione Liguria ha ammesso a finanziamento tutti i programmi di cui alla tabella approvata con Decreto Dirigenziale 2707 del 2013 tra cui quello del Comune di Balestrino e al fine di poter usufruire di tale finanziamento è necessario iniziare i lavori in oggetto tempestivamente; inoltre essendo necessario provvedere in modo sollecito alla sostituzione della copertura esistente nel fabbricato per evitare disagi agli alloggi sottostanti e dovendo procedere con urgenza ad affidare i lavori dell'intervento di straordinaria manutenzione su due unità immobiliari, sulla copertura e sulle aree esterne dell'edificio di E.R.P. in Balestrino Fraz. Poggio Via Provinciale 23, sussistono i presupposti normativi che

consentono il ricorso alla procedura negoziata, la quale assicura il contenimento dei tempi e anche dei costi rispetto alle ordinarie procedure aperte o ristrette;-----

- con decreto n. 308 del 17.11.2016 si è indetta la gara di appalto (non suddivisa in lotti) per l'intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi su due unità immobiliari, sulla copertura e sulle aree esterne dell'edificio di E.R.P. in Balestrino Fraz. Poggio Via Provinciale 23, mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu), 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad € 213.248,96, di cui € 24.894,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- che si è ritenuto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di estrapolare i nominativi delle ditte da invitare dall'"Albo fornitori di A.R.T.E. Savona" – approvato da ultimo con Decreto n° 306 del 17.11.2016 - Sezione "Esecutori di lavori", Categoria OG1, classe di importo V, nel rispetto del criterio della rotazione, con scorrimento sistematico in riferimento alla Sezione, Categoria e classe di importo di riferimento, secondo l'ordine preconstituito sulla base della data di iscrizione all'Albo;-----

- che al fine di garantire un migliore confronto concorrenziale e per scongiurare l'eventualità di gara deserta e quindi del protrarsi dei tempi per l'affidamento, stante la necessità di procedere con sollecitudine

Handwritten signature and initials in the right margin of the page.

all'esecuzione delle opere al fine di poter fruire del finanziamento dedicato di cui sopra, si è ritenuto opportuno invitare n. 30 imprese iscritte nell'Albo fornitori nella Sezione "Esecutori di lavori", Categoria OG1 suindicata;-----
- che pertanto venivano invitate con nota prot. P n° 12363 del 17.11.2016 le imprese di seguito elencate:-----

1) Albi Scavi srl	Albisola S.	00827770090
2) Dolcecasa del geom. Verderame srl	Genova	03377100106
3) ING INS INT spa	Roma	00938850104
4) Coinge snc	Bastia Mondovi	03283540049
5) Tecnodrill di Poli Giuseppe	Mercogliano	02351710641
6) ESO Strade srl	Genova	02857180109
7) Sigmaimpanti srl	Torino	04491790012
8) Comar srl unipersonale	Genova	01322090992
9) Isomec srl	Parma	00909980344
10) Lu.sa. Srl	Stradella	02265040184
11) Bezzegato Antonio srl	Camposampiero	04066350283
12) Clp Costruzioni srl	Pomigliano d'Arco	06025851210
13) Giuggia costruzioni srl	Villanova di Mondovi	00169990041
14) Costruzioni Paratico	Verdello	02292710163
15) Safas srl	Blera	00238910566
16) Errecostruzioni srl	Genova	02572670103
17) Mattioda Pierino & figli spa	Courgnè	00176210018
18) Riccobono Aldo	Chieri	RCCLDA58H14C871F
19) Lodiproget srl Servizi e Costruzioni	Lodi	06320960963
20) Pignataro Costruzioni Generali srl	Salerno	03555360654

21) Impresa Geom. Stefano Cresta srl Genova 02717220103

22) Intesa Costruzioni srl Treviolo 02785560166

23) Cairati srl Lonate Pozzolo 04139200960

24) Impreg Costruzioni Generali srl Monforte d'Alba 02544580042

25) Cosbotek srl Desio 02154130963

26) RS Service srl Genova 03832010106

27) Coop. Edile Canavesana soc. Pavone Canavese 10477810013

28) CESA di Paola Lanza & c. sas Ovada 00556680064

29) IRME srl Torino 08649110015

30) Ediservizi srl Vado Ligure 01803440997

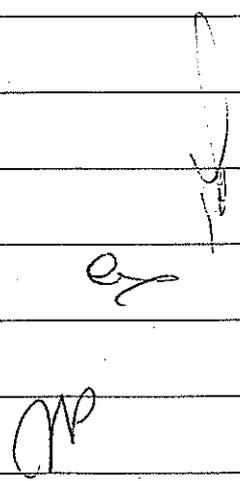
- che l'appalto deve intendersi con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016;-----

- che la soglia di anomalia verrà individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 e la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile in quanto il numero delle offerte presentate è inferiore a dieci;-----

- che si procederà quindi alla verifica della congruità delle offerte richiedendo agli offerenti le giustificazioni seguendo la procedura e i termini di cui agli artt. 97 D. Lgs. 50/2016;-----

- che con nota prot. A n°12643 del 24.11.2016 il curatore fallimentare della procedura, ha comunicato che la Società è stata dichiarata fallita con sentenza depositata in data 25.09.2016, della quale ha altresì inviato copia;-----

- che con nota prot. A n° 12952 del 02.12.2016 l'Impresa Bezzegato Antonio



Srl ha comunicato di non poter presentare la propria offerta per motivi

tecnici:-----

- che sono pervenuti, nei termini previsti dalla lettera invito (ore 13.00 del giorno 13 dicembre 2016), n° 8 plichi da parte dei seguenti operatori

economici:-----

1) **GIUGGIA COSTRUZIONI Srl** – prot. A n° 13208 del 12.12.2016;-----

2) **ERRECOSTRUZIONI Srl** – prot. A n° 13212 del 12.12.2016;-----

3) **RS SERVICE Srl** – prot. A n° 13214 del 12.12.2016;-----

4) **ING.INS.INT. Spa** – prot. A n° 13279 del 13.12.2016;-----

5) **E.S.O. STRADE Srl** – prot. A n° 13299 del 13.12.2016;-----

6) **C.L.P. COSTRUZIONI Srl unipersonale** – prot. A n° 13300 del 13.12.2016;-----

7) **IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA Srl** – prot. A n° 13301 del 13.12.2016;-----

8) **COECA COOPERATIVA EDILE CANAVESANA** – prot. A n° 13310 del 13.12.2016;-----

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Geom. Maurizio Noli, nella qualità predetta, constata che tutti i plichi pervenuti in tempo utile risultano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, come prescritto dalla lettera invito.-----

Il Geom. Noli rileva che tutti i concorrenti hanno preso visione degli elaborati progettuali e del luogo dove devono essere eseguiti i lavori sulla base dell'elenco agli atti dell'Azienda.-----

La Giuria di gara accerta la regolarità della propria costituzione e che non sussistono cause di incompatibilità come risulta dalla "Dichiarazione di

insussistenza di condizioni di incompatibilità a far parte di commissioni e giurie di gara per l'affidamento di lavori, forniture e servizi" resa e sottoscritta dai Membri della Giuria che viene assunta agli atti dell'Azienda;-----

Il Geom. Noli dichiara quindi aperta la gara e comunica che si procederà all'apertura delle buste "Offerta Economica", per la formulazione della graduatoria di gara e per l'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, con il criterio del massimo ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs 50/2016 .-----

Inoltre il Geom. Noli precisa che la gara sarà esperita, ai sensi delle disposizioni in vigore, utilizzando il sistema AVCPass.-----

Si procede al pubblico sorteggio del coefficiente da utilizzare nel caso di calcolo della soglia di anomalia con il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. e) del D. Lgs. 50/2016 tra i seguenti valori 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4. Viene estratto a sorte il seguente coefficiente: 0,8. Si precisa che prima di procedere all'apertura delle offerte economiche, si sorteggerà il metodo di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. e) del D. Lgs. 50/2016.

A questo punto si procede all'apertura dei plichi dei concorrenti ammessi onde verificare la regolarità della documentazione prodotta a corredo dell'offerta.-----

Viene apposta una sigla sulla prima pagina di ogni tipo di documento prodotto a corredo delle offerte, che viene esaminato.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta **GIUGGIA COSTRUZIONI** Srl. Nel Documento di Gara Unico Europeo, compilato dall'Impresa concorrente, non è stata barrata l'opzione SI/NO circa

la sussistenza o meno della causa di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lett. a) del D. Lgs 50/2016. Essendo comunque state compilate tutte le altre parti del Documento medesimo, trattandosi dell'assenza di una spunta di una casella, si ritiene trattarsi di mera irregolarità formale e quindi si richiede la regolarizzazione della stessa senza applicazione di alcuna sanzione. La precisazione di cui sopra, a pena di esclusione, dovrà pervenire entro tre giorni dal ricevimento della richiesta (via PEC). Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla gara.-----

Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione dell'offerta della Ditta **GIUGGIA COSTRUZIONI Srl**.-----

Alle ore 15,00 la Sig.ra Simona Rosson lascia la seduta di gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta **ERRECOSTRUZIONI Srl**. Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta **RS SERVICE Srl**. La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta **ING.INS.INT. Spa**. La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

E.S.O. STRADE Srl. La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale

e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa.

La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

C.L.P. COSTRUZIONI Srl unipersonale. Nella documentazione fornita non

risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è

ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA Srl. La cauzione provvisoria è

presentata con firma digitale e quindi si procede alla verifica in via telematica

dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene

conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

COECA COOPERATIVA EDILE CANAVESANA. Nel Documento di Gara

Unico Europeo, compilato dall'Impresa concorrente, non è stata barrata

l'opzione SI/NO circa la sussistenza o meno della causa di esclusione di cui

all'art. 80 comma 5 lett. c) del D. Lgs 50/2016. Essendo comunque state

compilate tutte le altre parti del Documento medesimo, trattandosi

dell'assenza di una spunta di una casella, si ritiene trattarsi di mera irregolarità formale e quindi si richiede la regolarizzazione della stessa senza applicazione di alcuna sanzione. La precisazione di cui sopra, a pena di esclusione, dovrà pervenire entro tre giorni dal ricevimento della richiesta (via PEC). Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla gara.-----

Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione dell'offerta della Ditta **COECA COOPERATIVA EDILE CANAVESANA**.-----

A questo punto, attendendo le integrazioni richieste alle imprese ammesse con riserva, tutti i documenti amministrativi a corredo dell'offerta e le buste contenenti le offerte economiche vengono presi in consegna dal Responsabile del Procedimento il quale procederà alla loro conservazione in apposito armadio chiuso a chiave, del quale ha il possesso esclusivo.-----

La seduta di gara viene chiusa ed aggiornata alle ore 8,30 del giorno 14 dicembre 2016, come stabilito dalla lettera invito. -----

Il presente verbale, che consta di pagine 10 (dieci), viene chiuso alle ore 17,00.-----

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I TESTIMONI

Roberto Neri
Stefano M. ... *Roberto Neri*