

REGIONE LIGURIA

STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE

SEZIONE AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA

PROVINCIA DI SAVONA

REP. N° 6776 -----

2° VERBALE DI GARA D'APPALTO - PROCEDURA NEGOZIATA

RELATIVA ALL' INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE SU

DUE UNITA' IMMOBILIARI, SULLA COPERTURA E SULLE AREE

ESTERNE DELL'EDIFICIO DI E.R.P. IN BALESTRINO FRAZ. POGGIO

VIA PROVINCIALE 23 - IMPORTO A BASE DI GARA € 213.248,96,

COMPRESIVO DEGLI ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI

SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO PARI A € 24.894,35 -

CATEGORIA UNICA OG1 CLASSIFICA I - CUP E24B15000400002 - CIG

6652444A72 -----

L'anno duemilasedici il giorno quattordici del mese di dicembre alle ore 8,30

in Savona, nella sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della

Provincia di Savona, sita in Via Aglietto n. 90, sono presenti la Dott.ssa

Gabriella Mirengo, nata a Genova il 24.08.1970, testimone, la Dott.ssa

Patrizia Nicosia nata ad Albenga (Sv) il 16.03.1962, testimone, ed il Geom.

Maurizio Noli, nato a Albenga (Sv) il 19.07.1963, nella sua qualità di

Responsabile Unico del Procedimento.-----

E' presente la Sig.ra Simona Rosson in nome e per conto dell'Impresa

Geom. Stefano Cresta Srl, giusta delega sottoscritta in data 13.12.2016 dal

Legale Rappresentante dell'Impresa medesima.-----

PREMETTE

- che con decreto n. 308 del 17.11.2016 si è indetta la gara di appalto (non suddivisa in lotti) per l'intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi su due unità immobiliari, sulla copertura e sulle aree esterne dell'edificio di E.R.P. in Balestrino Fraz. Poggio Via Provinciale 23, mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu), 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad € 213.248,96, di cui € 24.894,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- che si è ritenuto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di estrapolare i nominativi delle ditte da invitare dall'Albo fornitori di A.R.T.E. Savona" – approvato da ultimo con Decreto n° 306 del 17.11.2016 - Sezione "Esecutori di lavori", Categoria OG1, classe di importo V, nel rispetto del criterio della rotazione, con scorrimento sistematico in riferimento alla Sezione, Categoria e classe di importo di riferimento, secondo l'ordine preconstituito sulla base della data di iscrizione all'Albo, invitando n. 30 imprese iscritte nell'Albo fornitori nella Sezione "Esecutori di lavori", Categoria OG1 suindicata, giusta nota prot. P n° 12363 del 17.11.2016;-----

- che l'appalto deve intendersi con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016;-----

- che sono pervenuti, nei termini previsti dalla lettera invito (ore 13.00 del giorno 13 dicembre 2016), n° 8 plichi, la cui documentazione amministrativa è stata esaminata nel corso della prima seduta di gara con verbale in data 13.12.2016 Rep. n° 6775, il cui contenuto si richiama integralmente;-----

- che le imprese **GIUGGIA COSTRUZIONI Srl** e **COECA COOPERATIVA EDILE CANAVESANA Soc. coop** sono state ammesse con riserva, in attesa delle integrazioni richieste a corredo della documentazione amministrativa, mentre le altre imprese sono risultate tutte ammesse;-----

TUTTO CIO' PREMESSO

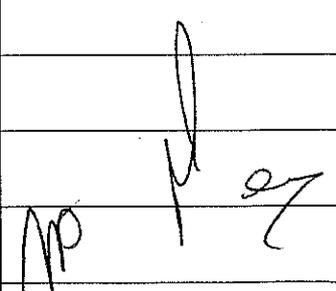
Il Geom. Maurizio Noli, nella qualità predetta, constata che sono pervenute le integrazioni richieste alle imprese **GIUGGIA COSTRUZIONI Srl** e **COECA COOPERATIVA EDILE CANAVESANA Soc. coop**.-----

Con nota prot. A n° 13378 in data 13.12.2016 l'Impresa **GIUGGIA COSTRUZIONI Srl** ha fornito l'integrazione richiesta, l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 80 c. 5 lett. a) D. Lgs. 50/2016. Pertanto l'impresa è ammessa alla gara.-----

Con nota prot. A n° 13379 in data 13.12.2016 l'Impresa **COECA COOPERATIVA EDILE CANAVESANA Soc. coop** ha fornito l'integrazione richiesta, l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 80 c. 5 lett. c) D. Lgs. 50/2016. Pertanto l'impresa è ammessa alla gara.-----

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 si sorteggia il metodo di calcolo della soglia di anomalia tra quelli previsti da tale comma lett. a), b), c), d), ed e). Viene estratto a sorte il seguente metodo previsto dall'art. 97, comma 2 lett. c) , del D. Lgs. 50/2016.-----

Si procede all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche delle

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

imprese ammesse alla gara.-----

Viene apposta una sigla sulla prima pagina di ogni tipo di documento prodotto.-----

Viene aperta l'offerta economica dell'Impresa **GIUGGIA COSTRUZIONI Srl**, che offre il ribasso del 15,829% (quindicivirgolaottocentoventinovepercento);-

viene aperta l'offerta dell'Impresa **ERRECOSTRUZIONI Srl**, che offre il ribasso del 29,292% (ventinovevirgoladuecentonovantaduepercento);-----

viene aperta l'offerta dell'Impresa **RS SERVICE Srl**, che offre il ribasso del 30,914% (trentavirgolanoovecentoquattordicipercento);-----

viene aperta l'offerta dell'Impresa **ING.INS.INT. Spa**, che offre il ribasso del 15,672% (quindicivirgolaseicentosettantaduepercento);-----

viene aperta l'offerta dell'Impresa **E.S.O. STRADE Srl**, che offre il ribasso del 18,389% (diciottovirgolatrecentoottantanovepercento);-----

viene aperta l'offerta dell'Impresa **C.L.P. COSTRUZIONI Srl unipersonale**, che offre il ribasso del 29,139% (ventinovevirgolacentotrentanovepercento);--

viene aperta l'offerta dell'Impresa **IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA Srl**, che offre il ribasso del 24,333% (ventiquattrovirgolatrecentotrentatrecento);-----

viene aperta l'offerta dell'Impresa **COECA COOPERATIVA EDILE CANAVESANA**, che offre il ribasso del 29,396% (ventinovevirgolatrecentonovantaseipercento).-----

A questo punto, terminata l'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche, come da previsione della Lettera invito, viene calcolata la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016. Non si procede all'esclusione automatica, essendo le offerte ammesse in numero

inferiore a dieci. La soglia di anomalia è determinata mediante il calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 20% e corrisponde quindi al 28,945% (ventottovirgolanovecentoquarantacinquepercento).-----

Risultano pertanto superiori a tale soglia le seguenti offerte: **C.L.P.**

COSTRUZIONI Srl unipersonale ribasso del 29,139% -

ERRECOSTRUZIONI Srl ribasso del 29,292% - **COECA COOPERATIVA**

EDILE CANAVESANA ribasso del 29,396% - **RS SERVICE Srl** ribasso del

30,914%.-----

Si procede quindi a formulare la seguente proposta di graduatoria, subordinata comunque all'espletamento della procedura di verifica dell'anomalia delle offerte:-----

1) **RS SERVICE Srl** ribasso del 30,914%;-----

2) **COECA COOPERATIVA EDILE CANAVESANA** ribasso del 29,396%;-----

3) **ERRECOSTRUZIONI Srl** ribasso del 29,292%;-----

4) **C.L.P. COSTRUZIONI Srl unipersonale** ribasso del 29,139%;-----

5) **IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA Srl** ribasso del 24,333%;-----

6) **E.S.O. STRADE Srl** ribasso del 18,389%;-----

7) **GIUGGIA COSTRUZIONI Srl** ribasso del 15,829%;-----

8) **ING.INS.INT. Spa** ribasso del 15,672%.-----

A questo punto tutti i documenti amministrativi a corredo dell'offerta e le offerte economiche, comprese tutte le relative buste di contenimento, vengono presi in consegna dal Responsabile del Procedimento il quale procederà alla loro conservazione in apposito armadio chiuso a chiave, del quale ha il possesso esclusivo. -----

La proposta di aggiudicazione e la proposta della graduatoria saranno pronunciate a seguito dell'esperimento della procedura di verifica di congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 D. Lgs. 50/2016.-----

Si dispone che il presente verbale venga pubblicato ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. Lgs. 50/2016 sul sito di ARTE Savona nella sezione "Amministrazione Trasparente" entro 2 giorni.-----

Il presente verbale, che consta di pagine 6 (sei), viene chiuso alle ore 9,50.---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I TESTIMONI

Patrizia

Roberto
Paolo