

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 101**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 13.03.2017**

**OGGETTO:** Intervento di recupero edilizio immobili per la messa a disposizione di alloggi da destinare a genitori separati ed in forma residuale ad anziani ultrasessantacinquenni autosufficienti (GESEP) DGR n. 1507/2012 e n. 395/2013 – CUP E34B14000380005 - CIG 5508933353 impresa ZANOTTO MARCO. - Approvazione certificato di regolare esecuzione.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

---

**Intervento di recupero edilizio immobili per la messa a disposizione di alloggi da destinare a genitori separati ed in forma residuale ad anziani ultrasessantacinquenni autosufficienti (GESEP) DGR n. 1507/2012 e n. 395/2013 – CUP E34B14000380005 - CIG 5508933353 impresa ZANOTTO MARCO. - Approvazione certificato di regolare esecuzione.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO**

- che i lavori di recupero di n. 17 alloggi da destinare a genitori separati ed in forma residuale ad anziani ultrasessantacinquenni autosufficienti (GESEP) DGR n. 1507/2012 e n. 395/2013, a seguito di procedura negoziata, ai sensi degli artt. 3, comma 40, 54, 57 comma 6 e 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con corrispettivo a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4, e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del citato D. Lgs 163/2006 e s.m.i., per un importo a base di gara pari ad Euro € 479.754,38, di cui € 21.909,14 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con decreto n. 42 in data 16/02/2016 sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa ZANOTTO MARCO, con sede legale in via G. Bianchi 293/A, 18038 SANREMO (IM), c.f. ZNTMRC78E09I138B e P.Iva 01250040084, per un importo contrattuale di Euro 339.653,74, di cui Euro 3317.744,60 per lavorazioni ed Euro 21.909,14 per oneri della sicurezza, oltre oneri fiscali;
- che in relazione al suindicato appalto in data 09/03/2016 è stata sottoscritta la Scrittura Privata n. di rep. 6639;
- che il Quadro Economico "a seguito gara", approvato con dec. n. 42 del 16/02/2016 riporta i seguenti costi:

costo di costruzione	Euro	339.653,74
rilievi, accertamenti, indagini	Euro	23.987,72
allacciamenti ai pubblici servizi	Euro	14.392,63
imprevisti	Euro	188.076,08
spese per attività tecniche , amministrative , di progettazione ecc	Euro	71.963,16
accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 D.Lgs. 163/2006	Euro	14.392,63
spese per attività tecniche ed amministrative di verifica	Euro	2.000,00
accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	Euro	14.392,63
spese per pubblicità	Euro	500,00
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	Euro	500,00
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>61.326,66</u>
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>731.185,25</b>

- che in data 14/03/2016 sono stati consegnati all'Impresa ZANOTTO MARCO i lavori sopraindicati, da ultimarsi in 210 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e pertanto entro il 09/10/2016;
- che nel corso dei lavori è stata concessa una proroga di giorni 30 naturali consecutivi all'ultimazione dei lavori, giusto decreto dell'Amministratore Unico n. 229 del 16/08/2016 e pertanto la nuova scadenza è stata fissata al 08/11/2016;
- che come previsto dall'art. 24 della Scrittura Privata durante il corso dei lavori sono stati presi in consegna i seguenti gruppi di alloggi:
  - 1° gruppo: ultimazione dei lavori avvenuta in data 29/05/2016 e presa in consegna in data 06/06/2016;
  - 2° gruppo: ultimazione dei lavori avvenuta in data 27/09/2016 e presa in consegna in data 03/10/2016;
  - 3 ° ed ultimo gruppo: ultimazione dei lavori e presa in consegna avvenuta in data 08/11/2016 e pertanto nel rispetto dei termini;

- che in data 04/01/2017 è stato emesso il conto finale dei lavori ammontante ad Euro 334.237,38 oltre IVA;
- che il Collaudatore dei Lavori arch. Alessandra ROSSI ha redatto il Certificato di regolare esecuzione in data 06/02/2017, allegato A) al presente provvedimento, proponendo la liquidazione della rata di saldo all'Impresa appaltatrice per l'importo di Euro 79.213,15 oltre oneri fiscali;
- che l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto per accettazione il certificato di regolare esecuzione senza aggiungere alcuna ulteriore richiesta;
- che l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati a misura, è risultato pari ad Euro 334.237,38, contro l'importo di Euro 339.653,74 previsto a contratto con un risparmio quindi di Euro 5.380,36;
- che è stato predisposto il Quadro Economico "di collaudo" contenente i seguenti importi:

costo di costruzione	Euro	334.237,38
rilevi, accertamenti, indagini	Euro	1.638,00
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione	Euro	50.135,61
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>33.423,74</u>
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>419.434,73</b>
- che con nota del 20/02/2017 prot. Arte Savona n. 2504 del 21/02/2017 l'Impresa ZANOTTO MARCO ha comunicato di aver trasformato la ditta da: "individuale ZANOTTO MARCO corrente in Sanremo (IM), via Grossi Bianchi 293/A c.f. ZNTMRC78E09I138B e p. Iva 012520040084" in Società a Responsabilità Limitata con socio unico ZANOTTO MARCO e pertanto la nuova ragione sociale è "Zanotto Marco s.r.l., via Grossi Bianchi 293/A - 18038 Sanremo (IM) -p. Iva e c.f. 01651500082";
- che sono stati rilasciati dallo "sportello unico telematico" i D.U.R.C. delle imprese esecutrici a conto finale dei lavori, con esito positivo;
- che si è risolta positivamente la verifica d'ufficio dei dati presenti sul casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza, in capo all'Impresa ZANOTTO MARCO s.r.l. con sede legale in via G. Bianchi 293/A, 18038 SANREMO (IM), c.f. e P.Iva 01651500082;
- che ricorrono pertanto tutte le condizioni per approvare il certificato di collaudo dei lavori redatto dall'arch. Alessandra ROSSI in data 06/02/2017 che quantifica in Euro 79.213,15, oltre oneri fiscali, l'importo della rata di saldo da liquidare all'appaltatore;

### **VISTO**

- la proposta e parere conforme del Responsabile del Procedimento NOLI geom. Maurizio agli atti dell'azienda;
  - il certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori arch. Alessandra ROSSI in data 06/02/2017, All. A), che quantifica in Euro 79.213,15, oltre oneri fiscali, l'importo della rata di saldo;
  - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità;
  - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità tecnica;
  - il parere favorevole sulla regolarità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalla vigenti leggi regionali.

### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

## DECRETA

con riferimento ai lavori di recupero di n. 17 alloggi da destinare a genitori separati ed in forma residuale ad anziani ultrasessantacinquenni autosufficienti (GESEP) DGR n. 1507/2012 e n. 395/2013 - impresa appaltatrice ZANOTTO MARCO, con sede legale in via G. Bianchi 293/A, 18038 SANREMO (IM), c.f. ZNTMRC78E09I138B e P.Iva 01250040084, successivamente trasformata in ZANOTTO MARCO s.r.l. con sede legale in via G. Bianchi 293/A, 18038 SANREMO (IM), c.f. e P.Iva 01651500082:

- di approvare il certificato di regolare esecuzione redatto dall'arch. Alessandra ROSSI in data 06/02/2017, allegato A) al presente provvedimento, che quantifica in Euro 79.213,15 oltre I.V.A. l'importo della rata di saldo;
- di liquidare all'Impresa ZANOTTO MARCO s.r.l. l'importo di Euro 79.213,15 oltre I.V.A., previo deposito della garanzia fidejussoria a copertura dello 0,5% della rata di saldo pari ad Euro 1.671,19 secondo quanto previsto dagli artt. 124 e 235 del Regolamento sui lavori pubblici DPR. 207/2010;
- di approvare il Quadro Economico "di collaudo" dell'intervento per i seguenti importi":

costo di costruzione	Euro	334.237,38
rilievi, accertamenti, indagini	Euro	1.638,00
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione	Euro	50.135,61
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>33.423,74</u>
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>419.434,73</b>

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(Maurizio RAINERI)**



Allegato: A) Certificato Regolare Esecuzione