

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER  
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 116**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 22.03.2017**

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento degli alloggi gestiti da ARTE Savona con riscaldamento centralizzato al D. Lgs. 102/2014, consistente nella fornitura ed installazione valvole termostatiche e misuratori per la contabilizzazione del calore. CUP E33J15000460005 CIG 6786634B89 – aggiudicazione alla ditta M.I.T. s.r.l. – importo contrattuale € 304.297,53 - decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

---

Lavori di adeguamento degli alloggi gestiti da ARTE Savona con riscaldamento centralizzato al D. Lgs. 102/2014, consistente nella fornitura ed installazione valvole termostatiche e misuratori per la contabilizzazione del calore. CUP E33J15000460005 CIG 6786634B89 – aggiudicazione alla ditta M.I.T. s.r.l. – importo contrattuale € 304.297,53 - decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

#### **L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO**

- che con Decreto n° 245 del 15/09/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di adeguamento degli alloggi gestiti da ARTE Savona con riscaldamento centralizzato al D. Lgs. 102/2014, consistente nella fornitura ed installazione valvole termostatiche e misuratori per la contabilizzazione del calore, intervento inserito nel Programma Triennale 2017-2019 e nell'elenco annuale 2017 in ultimo aggiornato con Decreto n. 37 del 20/01/2017;
- che con Decreto n° 331 del 05/12/2016 veniva indetta la relativa gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu), 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad Euro 497.673,00;
- che, nella seduta di gara in data 28/12/2016 come da verbale rep. n° 6783 che si allega (allegato A), sono stati aperti i n° 10 plichi di partecipazione alla gara pervenuti dalle imprese, onde procedere, prima di tutto, all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara delle imprese stesse e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- che le offerte economiche dei partecipanti alla gara sono risultate le seguenti:
  - SIPIE s.a.s. – ribasso del 23,520%;
  - M.I.T. s.r.l. – ribasso del 38,88%;
  - RS SERVICE s.r.l. – ribasso del 30,753%;
  - CONSORZIO STABILE PEDRON – ribasso del 29,988%;
  - CO.GE.AS. s.r.l. – ribasso del 21,119%;
  - Impresa MARINO s.n.c. di Marino Enio & C. – ribasso del 19,270%;
  - COSTIGLIOLA ANTONIO s.r.l. – ribasso del 23,984%;
  - GRAVEGLIA IMPIANTI s.r.l. – ribasso del 30,560%;
  - IR.CO.S. di Robba & C. s.n.c. – ribasso del 21,340%;
  - ALFA COSTRUZIONI EDILI s.r.l. – ribasso del 25,332%;
- che, dopo aver aperto i plichi contenenti le offerte economiche delle 10 imprese partecipanti ammesse alla gara, si è provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione previo calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (lettera sorteggiata prima dell'apertura delle buste delle offerte economiche);
- che la ditta SIPIE s.a.s. è stata esclusa dalla gara non avendo indicato nell'offerta i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come risulta dalla motivazione del verbale rep. 6783 del 28/12/2016 e quindi non si è proceduto all'esclusione automatica, essendo le offerte ammesse in numero inferiore a dieci;
- che pertanto la soglia di anomalia calcolata con la media aritmetica percentuali di tutte le offerte ammesse, con l'esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore

rispettivamente delle offerte di maggior ribasso M.I.T. s.r.l. e di quelle di minor ribasso, Impresa MARINO s.n.c. di Marino Enio & C incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media ed è risultata pari al 30,433%(trentavirgolaquattrocentotrentatre);

- che sono risultate pertanto superiori a tale soglia le seguenti offerte: GRAVEGLIA IMPIANTI s.r.l., RS SERVICE s.r.l. e M.I.T. s.r.l.;
- che si è quindi proceduto a formulare la seguente proposta di graduatoria subordinata comunque all'espletamento della procedura di verifica dell'anomalia dell'offerta,;

- 1) M.I.T. s.r.l. ribasso del 38,88%;
- 2) RS SERVICE s.r.l. ribasso del 30,753%;
- 3) GRAVEGLIA IMPIANTI s.r.l. ribasso del 30,56%;
- 4) CONSORZIO STABUILE PEDRON ribasso del 29,988%;
- 5) ALFA COSTRUZIONI EDILI s.r.l. ribasso del 25,332%;
- 6) COSTIGLIOLA ANTONIO s.r.l. ribasso del 23,984%;
- 7) IR.CO.S di Robba e C s.n.c. ribasso del 31,34%;
- 8) CO.GE.AS. s.r.l. ribasso del 21,119%;
- 9) Impresa MARINO s.n.c. di Marino Enio & C ribasso del 19,27%;

rinviano la proposta di aggiudicazione e la proposta della graduatoria all'esito dell'esperimento della procedura di verifica e congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 D. Lgs. 50/2016;

- che, nella seduta di gara in data 17/03/2017 come da verbale rep. n° 6833 che si allega (allegato B) si è ritenuta l'offerta della Ditta M.I.T. s.r.l., individuata quale miglior offerta nella seduta di gara del 28/12/2016, nella sua globalità giustificata e pertanto non anomala come risulta dalla "Relazione sulla verifica di congruità ed anomalia dell'offerta" a firma del Responsabile del Procedimento allegata al verbale suddetto;
- che si è quindi proceduto a formulare la seguente proposta di graduatoria (subordinata comunque, ove necessaria, a un ulteriore eventuale verifica di anomalia delle offerte GRAVEGLIA IMPIANTI s.r.l., RS SERVICE s.r.l.):

- 1) M.I.T. s.r.l. ribasso del 38,88%;
- 2) RS SERVICE s.r.l. ribasso del 30,753%;
- 3) GRAVEGLIA IMPIANTI s.r.l. ribasso del 30,56%;
- 4) CONSORZIO STABUILE PEDRON ribasso del 29,988%;
- 5) ALFA COSTRUZIONI EDILI s.r.l. ribasso del 25,332%;
- 6) COSTIGLIOLA ANTONIO s.r.l. ribasso del 23,984%;
- 7) IR.CO.S di Robba e C s.n.c. ribasso del 31,34%;
- 8) CO.GE.AS. s.r.l. ribasso del 21,119%;
- 9) Impresa MARINO s.n.c. di Marino Enio & C ribasso del 19,27%;

proponendo ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione della gara alla Ditta M.I.T. s.r.l., con sede in Via Calatafimi 25 10042 Nichelino (TO) c.f. e p.Iva 05628090010 che ha offerto il ribasso del 38,88% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- che il Responsabile del Procedimento Geom. Maurizio NOLI ha provveduto a verificare, in capo all'impresa classificatasi al 1° posto, presso il Casellario informatico delle imprese tenuto dall'ANAC, il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa mediante la visura dell'attestato SOA;
- che tale verifica ha dato esito favorevole come si evince dalla relativa stampa dell'attestato SOA, allegato al presente provvedimento (allegato C);
- che in fase di negoziazione del contratto, proposta dal Responsabile del Procedimento, la Ditta M.I.T. s.r.l. con nota prot. ARTE A n. 513 del 16/01/2017 ha comunicato *"che da un'analisi più approfondita dell'offerta formulata confermava il ribasso offerto in sede di gara"*;

## **PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA**

### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

### **VISTO**

- i verbali in data 28/12/2016 rep. n° 6783 (allegato A) e in data 17/03/2017 rep. n° 6833 (allegato B);
  - la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento Geom. Maurizio Noli risultante dagli atti;
  - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità;
  - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità tecnica;
  - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni di legge:

### **DECRETA**

- di approvare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 D. Lgs. 50/2016, i verbali in data 28/12/2016 rep. n° 6783 e 17/03/2017 rep. n° 6833, qui allegati, relativi alla gara d'appalto gara d'appalto mediante procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento degli alloggi gestiti da ARTE Savona con riscaldamento centralizzato al D. Lgs. 102/2014, consistente nella fornitura ed installazione valvole termostatiche e misuratori per la contabilizzazione del calore;
- di approvare la graduatoria scaturente dalle sedute di gara (subordinata comunque, ove necessaria, a un ulteriore eventuale verifica di anomalia delle offerte GRAVEGLIA IMPIANTI s.r.l., RS SERVICE s.r.l.):
  - 1) M.I.T. s.r.l. ribasso del 38,88%;
  - 2) RS SERVICE s.r.l. ribasso del 30,753%;
  - 3) GRAVEGLIA IMPIANTI s.r.l. ribasso del 30,56%;
  - 4) CONSORZIO STABUILE PEDRON ribasso del 29,988%;
  - 5) ALFA COSTRUZIONI EDILI s.r.l. ribasso del 25,332%;
  - 6) COSTIGLIOLA ANTONIO s.r.l. ribasso del 23,984%;
  - 7) IR.CO.S di Robba e C s.n.c. ribasso del 31,34%;
  - 8) CO.GE.AS. s.r.l. ribasso del 21,119%;
  - 9) Impresa MARINO s.n.c. di Marino Enio & C ribasso del 19,27%;

- di, aggiudicare pertanto i lavori sopra descritti in favore della Ditta M.I.T. s.r.l. con sede in Via Calatafimi 25 10042 Nichelino (TO) c.f. e p.Iva 05628090010, che ha offerto il ribasso del 38,88% (trentottovirgolaottantotto) sull'elenco prezzi posto a base di gara, confermato in sede di negoziazione per l'importo netto contrattuale di Euro 304.297,53;
- di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa;
- di inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Manda agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(Maurizio RAINERI)**



Allegati: A) Verbale di gara rep. n° 6783 in data 28/12/2016  
B) Verbale di gara rep. n° 6833 in data 17/03/2017;  
C) stampa dell'attestato SOA della ditta aggiudicataria M.I.T. s.r.l.