

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 117**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 22.03.2017**

**OGGETTO:** Intervento di straordinaria manutenzione su due unità immobiliari, sulla copertura e sulle aree esterne dell'edificio di E.R.P. in Balestrino Fraz. Poggio Via Provinciale 23. CUP E24B15000400002 – CIG 6652444A72 – aggiudicazione alla ditta R.S. SERVICE s.r.l. – importo contrattuale € 155.021,22 - decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

---

**Intervento di straordinaria manutenzione su due unità immobiliari, sulla copertura e sulle aree esterne dell'edificio di E.R.P. in Balestrino Fraz. Poggio Via Provinciale 23. CUP E24B15000400002 – CIG 6652444A72 – aggiudicazione alla ditta R.S. SERVICE s.r.l. – importo contrattuale € 155.021,22 - decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO**

- che con Decreto n° 169 del 22/06/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di straordinaria manutenzione su due unità immobiliari, sulla copertura e sulle aree esterne dell'edificio di E.R.P. in Balestrino Fraz. Poggio Via Provinciale 23, intervento inserito nel Programma Triennale 2017-2019 e nell'elenco annuale 2017 in ultimo aggiornato con Decreto n. 37 del 20.01.2017;
- che con Decreto n° 308 del 17/11/2016 veniva indetta la relativa gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu), 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad Euro 213.248,96, di cui Euro 24.894,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, nelle sedute di gara in data 13/12/2016 rep. n° 6775 e 14/12/2016 rep. n° 6776, come da verbali che si allegano (allegato A), sono stati aperti i n° 8 plichi di partecipazione alla gara pervenuti dalle imprese, onde procedere, prima di tutto, all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara delle imprese stesse e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- che le offerte economiche dei partecipanti alla gara sono risultate le seguenti:
  - GIUGGIA COSTRUZIONI s.r.l. – ribasso del 15,829%;
  - ERRECOSTRUZIONI s.r.l. – ribasso del 29,292%;
  - RS SERVICE s.r.l. – ribasso del 30,914%;
  - ING.INS.INT. S.p.a. – ribasso del 15,672%;
  - E.S.O. STRADE s.r.l. – ribasso del 18,389%;
  - C.L.P. COSTRUZIONI s.r.l. unipersonale – ribasso del 29,139%;
  - Impresa Geom. STEFANO CRESTA s.r.l. – ribasso del 24,333%;
  - COECA COOPERATIVA CANAVESANA – ribasso del 29,396%;
- che, dopo aver aperto i plichi contenenti le offerte economiche delle 8 imprese partecipanti ammesse alla gara, si è provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione previo calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 (lettera sorteggiata prima dell'apertura delle buste delle offerte economiche) e non si è proceduto all'esclusione automatica, essendo le offerte ammesse in numero inferiore a dieci;
- che pertanto la soglia di anomalia è stata determinata mediante il calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20% ed è risultata pari al 28,945%(ventoottovirgolanovecentoquarantacinque);
- che sono risultate pertanto superiori a tale soglia le seguenti offerte: C.L.P. COSTRUZIONI s.r.l. unipersonale, ERRECOSTRUZIONI s.r.l., COECA COOPERATIVA EDILE CANAVESANA e RS SERVICE s.r.l.;

- che si è quindi proceduto a formulare la seguente proposta di graduatoria subordinata comunque all'espletamento della procedura di verifica dell'anomalia dell'offerta;:
  - 1) RS SERVICE s.r.l. ribasso del 30,914%;
  - 2) COECA COOPERATIVA EDILE CANAVESANA ribasso del 29,396%;
  - 3) ERRECOSTRUZIONI s.r.l. ribasso del 29,292%;
  - 4) C.L.P. COSTRUZIONI s.r.l. unipersonale ribasso del 29,139%;
  - 5) Impresa Geom. STEFANO CRESTA s.r.l. ribasso del 24,333%;
  - 6) E.S.O. STRADE s.r.l. ribasso del 18,389%;
  - 7) GIUGGIA COSTRUZIONI s.r.l. ribasso del 15,829%;
  - 8) ING.INS.INT. Spa ribasso del 15,672%;
 rinviando la proposta di aggiudicazione e la proposta della graduatoria all'esito dell'esperimento della procedura di verifica e congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 D. Lgs. 50/2016;
- che, nella seduta di gara in data 17/03/2017 come da verbale rep. n° 6832 che si allega (allegato B) si è ritenuta l'offerta della Ditta RS SERVICE s.r.l. individuata quale miglior offerta nella seduta di gara del 14/12/2016, nella sua globalità giustificata e pertanto non anomala come risulta dalla "Relazione sulla verifica di congruità ed anomalia dell'offerta" a firma del Responsabile del Procedimento allegata al verbale suddetto;
- che si è quindi proceduto a formulare la seguente proposta di graduatoria (subordinata comunque, ove necessaria, a un ulteriore eventuale verifica di anomalia delle offerte C.L.P. COSTRUZIONI s.r.l. unipersonale, ERRECOSTRUZIONI s.r.l., COECA COOPERATIVA EDILE CANAVESANA):
  - 1) RS SERVICE s.r.l. ribasso del 30,914%;
  - 2) COECA COOPERATIVA EDILE CANAVESANA ribasso del 29,396%;
  - 3) ERRECOSTRUZIONI s.r.l. ribasso del 29,292%;
  - 4) C.L.P. COSTRUZIONI s.r.l. unipersonale ribasso del 29,139%;
  - 5) Impresa Geom. STEFANO CRESTA s.r.l. ribasso del 24,333%;
  - 6) E.S.O. STRADE s.r.l. ribasso del 18,389%;
  - 7) GIUGGIA COSTRUZIONI s.r.l. ribasso del 15,829%;
  - 8) ING.INS.INT. Spa ribasso del 15,672%;
 proponendo ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione della gara alla Ditta RS SERVICE s.r.l., con sede in C/so Perrone 47/e 16152 Genova c.f. e p.Iva 03832010106 che ha offerto il ribasso del 30,914% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- che il Responsabile del Procedimento Geom. Maurizio NOLI ha provveduto a verificare, in capo all'impresa classificatasi al 1° posto, presso il Casellario informatico delle imprese tenuto dall'ANAC, il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa mediante la visura dell' attestato SOA;
- che tale verifica ha dato, esito favorevole come si evince dalla relativa stampa dell'attestato SOA, allegato al presente provvedimento (allegato C);
- che al fine di poter usufruire del finanziamento della Regione Liguria come da D.G.R. n° 525 del 09/05/2014 e risolvere definitivamente le problematiche connesse alle infiltrazioni dalla copertura con stillicidio negli alloggi sottostanti è pertanto necessario iniziare i lavori in oggetto tempestivamente, e quindi, si ritiene opportuno riservarsi di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016, nelle more della stipula del contratto relativo alla presente gara d'appalto;
- che in fase di negoziazione del contratto, proposta dal Responsabile del Procedimento la Ditta RS SERVICE s.r.l. con nota prot. ARTE A n. 3442 del 15/12/2016 ha comunicato *"che l'offerta formulata è stata attentamente ponderata e non può quindi*

*essere oggetto di ulteriore negoziazione, in quanto quello proposto per la nostra struttura è la migliore”;*

### **PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016;

### **VISTO**

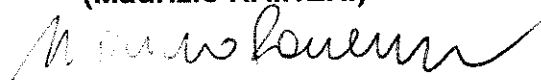
- i verbali in data 13/12/2016 rep. n° 6775, 14/12/2016 rep. n° 6776 (allegato A) e in data 17/03/2017 rep. n° 6832 (allegato B);
  - la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento Geom. Maurizio Noli risultante dagli atti;
  - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità;
  - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità tecnica;
  - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni di legge:

### **DECRETA**

- di approvare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 D. Lgs. 50/2016, i verbali in data 13/12/2016 rep. n° 6775, 14/12/2016 rep. n° 6776 e 17/03/2017 rep. n° 6832, qui allegati, relativi alla gara d'appalto gara d'appalto mediante procedura negoziata per l'affidamento del contratto relativo all'intervento di straordinaria manutenzione su due unità immobiliari, sulla copertura e sulle aree esterne dell'edificio di E.R.P. in Balestrino Fraz. Poggio Via Provinciale 23;
- di approvare la graduatoria scaturente dalle sedute di gara (subordinata comunque, ove necessaria, a un ulteriore eventuale verifica di anomalia delle offerte C.L.P. COSTRUZIONI s.r.l. unipersonale, ERRECOSTRUZIONI s.r.l., COECA COOPERATIVA EDILE CANAVESANA):
  - 1) CO.GE.AS. s.r.l. ribasso del 24,467%;
  - 2) TREVISIOL s.r.l. ribasso del 23,976%;
  - 3) CEMA s.r.l. ribasso del 23,500%;
  - 4) ELETTRIO 2000 TLC s.r.l. ribasso del 22,000%;
  - 5) SCOTTA Impianti s.r.l. ribasso del 19,787%;
  - 6) COINGE s.n.c. ribasso del 17,999%;

- 7) COGECA s.r.l. ribasso del 12,125%;
- 8) A.Z. s.r.l. Lavori Edili Stradali ribasso del 11,440%;
- 9) F.lli GRONDONA s.a.s. ribasso del 5,00%;
- di, aggiudicare pertanto i lavori sopra descritti in favore della Ditta RS SERVICE s.r.l. con sede in C/so Perrone 47e 16152 GENOVA C.F. e P.I. 03832010106, che ha offerto il ribasso del 30,914% (trentavirgolanovecentoquattordici) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, confermato in sede di negoziazione per l'importo netto contrattuale di Euro 155.021,22;
  - che ci si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016, nelle more della stipula del contratto relativo alla presente gara d'appalto, al fine di poter usufruire del finanziamento della Regione Liguria come da D.G.R. n° 525 del 09/05/2014 e risolvere definitivamente le problematiche connesse alle infiltrazioni dalla copertura con stillicidio negli alloggi sottostanti
  - di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa;
  - di inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- Manda agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(Maurizio RAINERI)**



Allegati: A) Verbali di gara rep. n° 6775 in data 13/12/2016 e rep.n° 6776 in data 14/12/2016;  
B) Verbale di gara rep. n° 6832 in data 17/03/2017;  
C) stampa dell'attestato SOA della ditta aggiudicataria RS SERVICE .s.r.l.