

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 77

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 13.02.2017**

Lavori di costruzione di un fabbricato di n. 10 alloggi in Savona, loc. Mongrifone. Approvazione certificato di collaudo dei lavori eseguiti dall'Impresa EDILCIEMME s.r.l. con sede legale in via Provinciale 17, VALGOGLIO (BG). Decreto da pubblicare in "amministrazione trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Mauro ROSSETTI

Lavori di costruzione di un fabbricato di n. 10 alloggi in Savona, loc. Mongrifone. Approvazione certificato di collaudo dei lavori eseguiti dall'Impresa EDILCIEMME s.r.l. con sede legale in via Provinciale 17, VALGOGLIO (BG). Decreto da pubblicare in "amministrazione trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- la Ditta EDILCIEMME s.r.l. con sede legale in via Provinciale 17, VALGOGLIO (BG), ha ultimato i lavori di nuova costruzione di un edificio di n. 10 alloggi in Savona, loc. Mongrifone, contratto n. di rep. 6328 in data 19 novembre 2013, registrato a Savona il 26 novembre 2013, serie IT, n. 6611, per l'importo di Euro 2.012.902,93, di cui Euro 1.825.792,14 per lavorazioni ed Euro 187.110,79 per oneri di sicurezza, atto di sottomissione n. di rep. 6408 in data 08 maggio 2014, registrato a Savona il 21 maggio 2014, serie IT, n. 2616, per l'importo di Euro 4.549,51, di cui Euro 4.126,41 per lavorazioni ed Euro 423,10 per oneri di sicurezza ed atto di sottomissione n. di rep. 6548 in data 29/07/2015 registrato il 18/08/2015 n° 4539 per l'importo netto di Euro 26.473,80 di cui Euro 24.011,78 per lavorazioni ed Euro 2.462,02 per oneri della sicurezza, per l'importo totale contrattuale dei lavori di Euro 2.043.926,24 di cui Euro 1.853.930,33 per lavorazioni ed Euro 189.995,91 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A.;
- i lavori sopraindicati sono stati consegnati all'esecutore con verbale in data 10 dicembre 2013 e la loro ultimazione è avvenuta in data 31 marzo 2016;
- secondo quanto risultante dal conto finale dei lavori predisposto dal Direttore dei Lavori DIANA arch. Tiziana in data 18 maggio 2016 l'importo totale delle opere ammonta ad Euro 2.041.178,14, oltre oneri fiscali, ed il credito liquido dell'appaltatore, al netto dei pagamenti in acconto corrisposti in corso d'opera per l'importo totale di Euro 1.864.400, risulta di Euro 176.778,14, oltre oneri fiscali
- l'Impresa ha iscritto sugli atti contabili dell'appalto riserve per l'importo totale netto di Euro 73.593,30, confermate sul conto finale dei lavori;
- il Responsabile del Procedimento ha invitato l'Impresa a sottoscrivere la citata contabilità finale dei lavori, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione prot. n. 6314 del 9 giugno 2016, e questa, all'atto della firma apposta in data 17 giugno 2016, ha confermato le riserve fino a quel momento iscritte sugli atti contabili dell'appalto;
- il Responsabile del Procedimento, con prot. n. 7736 del 18 luglio 2016, ha trasmesso al Collaudatore la documentazione dell'appalto, raccolta ed integrata per quanto di competenza, al fine di avviare le operazioni relative all'emissione del certificato di collaudo finale dei lavori;
- nelle date del 2 – 5 e 22 agosto 2016, 7 e 19 settembre 2016 e 16/01/2017 sono state effettuate le visite, i rilievi, le verifiche ed i saggi occorrenti all'emissione del certificato di collaudo dei lavori, mentre in data 7 settembre 2016 l'appaltatore ha consegnato anticipatamente il cantiere ad ARTE SAVONA;
- l'Organo di Collaudo, completate le operazioni di competenza ha redatto in data 16 gennaio 2017 il certificato di collaudo finale dei lavori nel quale ha modificato da Euro 2.041.178,14 ad Euro 2.044.686,74 l'importo totale delle opere eseguite ed accertato in Euro 180.286,74, oltre oneri fiscali, l'ammontare del conto liquido da erogare quale rata di saldo dei lavori;
- il certificato di collaudo è stato sottoscritto dall'appaltatore in data 16 gennaio 2017, senza inserimento di riserve relativamente alle operazioni di collaudo;
- con prot. ARTE SAVONA 591 del 17 gennaio 2017 il Collaudatore ha trasmesso ad ARTE SAVONA il certificato di collaudo finale dei lavori corredato dalla pertinente

documentazione di legge e di regolamento, tra cui la relazione riservata di accompagnamento con il proprio motivato parere sulle richieste di maggiore compenso formulate in corso d'opera dall'appaltatore sugli atti contabili dell'appalto;

- la Stazione Appaltante deve determinarsi, entro 60 giorni dal ricevimento degli atti di collaudo, sull'ammissibilità del certificato di collaudo, sugli avvisi ai creditori e sulle domande dell'esecutore, ai sensi del comma 2 dell'art. 234 del D.P.R. n. 207/2010;
- è stato pubblicato nei termini di legge "l'avviso ai creditori" senza che siano pervenuti reclami in merito agli eventuali crediti verso l'appaltatore per indebite occupazioni e danni arrecati nell'esecuzione dei lavori;
- è stato rilasciato dallo "sportello unico telematico", prot. INPS 4773966, il D.U.R.C. con esito regolare della Ditta EDILCIEMME s.r.l.;
- si è altresì risolta positivamente la verifica d'ufficio dei dati presenti sul casellario informatico dell'ANAC in capo alla Ditta EDILCIEMME s.r.l.;
- esistono pertanto tutte le condizioni per approvare il certificato di collaudo dei lavori redatto dal Collaudatore ROSSI arch. Alessandra e per proporre all'esecutore la liquidazione dell'importo ritenuto congruo dall'Azienda per la realizzazione dell'opera e a tacitazione di ogni eccezione, doglianza, richiesta e danno per riserve formulate in merito all'esecuzione dei lavori;
- la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 234, comma 2 del D.P.R. 207/2010, effettuata la revisione contabile degli atti, esaminati i documenti dell'appalto e di collaudo e valutata la relazione riservata prodotta dal Collaudatore, ritiene corretto e meritevole di approvazione il certificato di collaudo, nel quale risulta determinato nella misura di Euro 2.044.686,74 il Costo di Costruzione totale dell'opera, e liquidabile all'esecutore l'importo di Euro 180.286,74, oltre oneri fiscali, quale rata di saldo dell'opera;
- le ulteriori pretese dell'Impresa di maggiore compenso relativamente ad ogni eccezione, doglianza, richiesta e danno per riserve formulate in merito all'esecuzione dei lavori sono da respingere, in quanto tardive e/o irrituali e comunque infondate, non trovando supporto nella legge e nel contratto, come evidenziato nella apposita relazione del Collaudatore, con motivazioni alle quali si ritiene di aderire;
- nella fase relativa all'ultimazione dei lavori, alcune delle Ditte sub affidatarie partecipanti alla realizzazione dell'opera hanno comunicato ad ARTE SAVONA il mancato pagamento da parte della Ditta EDILCIEMME s.r.l. di parte delle prestazioni eseguite e regolarmente fatturate;
- l'appaltatore, ai sensi dell'art. 16 del contratto d'appalto e dell'art. 118, comma 3 del D.Lgs. 163/2006, ha l'obbligo di trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento ricevuto, copia delle fatture quietanzate relativamente ai pagamenti dallo stesso corrisposti ai subappaltatori o cottimisti
- la stazione appaltante, con prot. n. 1886 del 22 febbraio 2016 relativa alla liquidazione del settimo certificato di pagamento lavori eseguiti a tutto il 29 gennaio 2016, ha rammentato all'appaltatore il sopra citato obbligo di trasmissione, senza che da quest'ultimo pervenisse adeguato riscontro nel termine di 20 giorni indicato dalla legge;
- ARTE SAVONA, con prot. 9621 del 13 settembre 2016 nelle more delle operazioni relative all'emissione del certificato di collaudo, ha reiterato all'appaltatore la richiesta di trasmissione di copia delle fatture quietanzate dai subappaltatori precisando che in difetto non si sarebbe dato corso al successivo pagamento;
- a tutt'oggi la citata richiesta di trasmissione delle fatture quietanzate emesse dai subappaltatori, per le parti di opera dagli stessi direttamente eseguite nell'ambito dell'intervento, non ha avuto riscontro;
- la Ditta subappaltatrice TECNOELETTRA s.r.l., per i mancati pagamenti di cui sopra, ha ottenuto dal Tribunale di Savona decreto ingiuntivo n. 1222/2016, ha notificato atto di precetto alla EDILCIEMME s.r.l. per complessivi Euro 43.999,95 ed ha pignorato presso ARTE SAVONA le somme dalla stessa dovute alla Ditta EDILCIEMME s.r.l.,

fino alla concorrenza del credito della TECNOELETTRA s.r.l. per un ammontare complessivo di Euro 55.000,00;

- la Ditta subappaltatrice MANTOBIT s.p.a., per i mancati pagamenti di cui sopra, ha ottenuto dal Tribunale di Savona decreto ingiuntivo n. 25/2017, ha notificato atto di precetto alla EDILCIEMME s.r.l. per complessivi Euro 31.627,08 ed ha pignorato presso ARTE SAVONA le somme dalla stessa dovute alla Ditta EDILCIEMME s.r.l., fino alla concorrenza del credito della MANTOBIT s.p.a. per un ammontare complessivo di Euro 47.500,00;
- a seguito dei predetti atti di pignoramento ARTE SAVONA non può disporre dell'importo complessivo di Euro 102.500,00 (55.000+47.500,00);
- la liquidazione di quanto dovuto alla Ditta EDILCIEMME s.r.l., da effettuare non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio, è subordinato alla presentazione ad ARTE SAVONA di una garanzia fideiussoria a copertura del pagamento, secondo il combinato disposto tra l'art. 124, comma 3, ed art. 235, comma 2 del D.P.R. n. 207/2011;

VISTO

- la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento geom. Mauro Rossetti agli atti dell'Azienda;
- il certificato di collaudo dei lavori, allegato in copia sub A) al presente provvedimento;
- il parere favorevole sulla regolarità e legittimità;
- il parere favorevole sulla regolarità e legittimità tecnica;
- il parere favorevole sulla regolarità e legittimità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalla vigenti leggi regionali:

CONSIDERATO CHE

- non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente geom. Mauro Rossetti conflitto di interessi di cui al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

DATO ATTO CHE

a seguito di specifico controllo del Responsabile del procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

DECRETA

con riferimento ai lavori di nuova costruzione di un edificio di n. 10 alloggi in Savona, loc. Mongrifone, eseguiti dalla Ditta EDILCIEMME s.r.l. con sede legale in via Provinciale 17, VALGOGLIO (BG)

- di approvare il certificato di collaudo redatto dal Collaudatore dei Lavori ROSSI arch. Alessandra in data 16 gennaio 2017 nel quale risulta quantificato in Euro 2.044.686,74 l'importo totale dei lavori eseguiti, dichiarata la collaudabilità dell'opera ed accertato in Euro 180.286,74, oltre oneri fiscali, l'ammontare della rata di saldo da corrispondere all'esecutore;
- di respingere le ulteriori pretese relativamente ad ogni eccezione, doglianza, richiesta e danno per riserve formulate in merito all'esecuzione dei lavori in quanto tardive e/o irrituali e comunque infondate, non trovando supporto nella legge e nel contratto, come evidenziato nella apposita relazione riservata del Collaudatore;

- di intimare alla Ditta EDILCIEMME s.r.l. di provvedere a trasmettere ad ARTE SAVONA copia delle fatture emesse dai subappaltatori a saldo dei lavori eseguiti, regolarmente quietanzate, in adempimento agli obblighi contrattualmente assunti dalla stessa nei confronti di ARTE SAVONA;
- di sospendere il pagamento della rata di saldo dei lavori nei confronti della Ditta EDILCIEMME s.r.l., ai sensi dell'art. 118, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 16 del sottoscritto contratto d'appalto, nelle more dell'invio della sopra citata documentazione da parte della stessa;
- di liquidare alla Ditta EDILCIEMME s.r.l., in esito all'accertato adempimento dei pagamenti della stessa in favore dei subaffidatari, il residuo importo risultante disponibile volta pagate le somme esattamente assegnate dalle Autorità Giudiziarie in riferimento ai pignoramenti delle Ditte TECNOELETTRA s.r.l. e MANTOBIT s.p.a, di cui sopra, previo deposito della garanzia fidejussoria a copertura della rata di saldo, avente le caratteristiche di cui al combinato disposto tra l'art. 124, comma 3, ed art. 235, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010;
- di dare atto che il Costo di Costruzione dell'opera risultante dal certificato di collaudo ammonta ad Euro 2.044.686,74, oltre oneri fiscali;
- di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- di dare mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Maurizio RAINERI)



Allegato sub A) Certificato di collaudo dei lavori