

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 74

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 08.02.2017**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICHI AGGIORNAMENTO STIMA EX OSPEDALE
MARINO PIEMONTESE IN LOANO E DETERMINAZIONE VALORE DI
MERCATO 143 ALLOGGI RESIDENZE BALBONTIN IN SAVONA AD
ARTE GENOVA**

PROPONENTE: IL DIRIGENTE
Avv. Sabrina PETRONI

AFFIDAMENTO INCARICHI AGGIORNAMENTO STIMA EX OSPEDALE MARINO PIEMONTESE IN LOANO E DETERMINAZIONE VALORE DI MERCATO 143 ALLOGGI RESIDENZE BALBONTIN IN SAVONA AD ARTE GENOVA

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che ai fini dell'alienazione dell'immobile Ex Ospedale Marino Piemontese in Loano, di proprietà dell'azienda, risulta necessario aggiornare il valore di mercato, determinato con perizia di stima tecnica redatta da ARTE Genova nel dicembre 2014;
- che inoltre, per le valutazioni in ordine all'eventuale possibile acquisto da parte di ARTE Savona di 143 alloggi oltre a locali commerciali e posti auto del complesso immobiliare Residenze Balbontin in Savona, di proprietà della società Progetto Ponente, occorre determinarne il valore di mercato;
- che ai sensi dell'art. 38 della Legge Regione Liguria 7.02.2012 n. 2 "Disciplina regionale in materia di demanio e patrimonio" si è provveduto a richiedere per le vie brevi ad ARTE Genova, quale ente strumentale della Regione, la redazione delle relative stime;
- che ARTE Genova, con nota prot. 576 del 30.11.2016, recepita al prot. ARTE Savona al n. 1664 del 3.02.2017, ha quantificato in Euro 3.000,00 oltre IVA e in Euro 6.000,00 oltre IVA i propri compensi rispettivamente per le valutazioni relative all'Ex Ospedale Marino Piemontese e per gli alloggi, locali commerciali e posti auto delle Residenze Balbontin;
- che gli importi richiesti si valutano congrui e convenienti, sia in ragione della complessità degli incarichi, riguardanti importanti complessi immobiliari, che dei valori presunti degli stessi;
- che nello specifico il calcolo dei compensi relativi alle perizie di stima di cui sopra, effettuato ai sensi dell'art. 39 del Decreto del Ministero della Giustizia 20.07.2012 n. 140 recante "Regolamento per la determinazione dei parametri per la liquidazione da parte di un organo giurisdizionale dei compensi per le professioni regolarmente vigilate dal Ministero della Giustizia" e del successivo Decreto del Ministero della Giustizia 31.10.2013 n. 143 "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici di servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria", con impostazione del valore presunto degli immobili pari ad Euro 8.000.000 per l'ex Ospedale Marino Piemontese ed a Euro 29.000.000 per gli alloggi, locali commerciali e posti auto delle Residenze Balbontin, risulta rispettivamente di Euro 10.601 e di Euro 32.766,14;
- che la spesa complessiva pari ad Euro 9.000,00 oltre IVA trova capienza al capitolo 527020112 del bilancio di previsione 2017 in fase di approvazione.

CONSIDERATO

che non sussiste in capo al Dirigente Proponente conflitto di interessi di cui al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

VISTO

- la proposta e conforme parere del Dirigente Avv. Sabrina Petroni agli atti dell'azienda;
- il parere favorevole sulla regolarità e legittimità;
- il parere favorevole sulla regolarità e legittimità tecnica;
- in forza e con i poteri conferiti dalle disposizioni vigenti:

DATO ATTO

che, a seguito di specifico controllo del Dirigente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo Aziendale ex D.Lgs. 231/2001 ed alle specifiche procedure ivi previste

DECRETA

per le motivazioni in premessa di affidare ad ARTE Genova gli incarichi relativi all'aggiornamento del valore di mercato di cui alla stima tecnica datata dicembre 2014 dell'Ex Ospedale Marino Piemontese in Loano e alla determinazione dello stesso valore mediante perizia di stima relativamente ai 143 alloggi, oltre a locali commerciali e posti auto, del complesso immobiliare Residenze Balbontin in Savona, di proprietà della società Progetto Ponente, per gli importi rispettivamente di Euro 3.000,000 ed Euro 6.000,00 oltre IVA, giusta offerta prot. ingresso n. 1664 in data 3.02.2017, con imputazione della spesa complessiva al capitolo 527020112 del bilancio di previsione 2017 in fase di approvazione.

Manda agli uffici per gli adempimenti consequenziali.


L'AMMINISTRATORE UNICO
(Maurizio Raineri)