

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 262

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 03.10.2016**

OGGETTO: Intervento di recupero n. 20 alloggi sfitti di E.R.P. gestiti da ARTE Savona, inseriti nel Piano Nazionale di edilizia abitativa D.P.C.M. 16 luglio 2009 approvato con D.G.R. 968/2013 e integrata con D.G.R. 1086/2013 ai sensi dell'art. 3 dell'Accordo sottoscritto dalla Regione con il Ministero delle Infrastrutture. CIG 5509566DAE – CUP E39G14000400007- impresa geom. STEFANO CRESTA srl. - Approvazione certificato di regolare esecuzione.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

Intervento di recupero n. 20 alloggi sfitti di E.R.P. gestiti da ARTE Savona, inseriti nel Piano Nazionale di edilizia abitativa D.P.C.M. 16 luglio 2009 approvato con D.G.R. 968/2013 e integrata con D.G.R. 1086/2013 ai sensi dell'art. 3 dell'Accordo sottoscritto dalla Regione con il Ministero delle Infrastrutture. CIG 5509566DAE – CUP E39G14000400007- impresa geom. STEFANO CRESTA srl. - Approvazione certificato di regolare esecuzione.

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 210 in data 24/07/2015 sono stati aggiudicati all'Impresa geom. STEFANO CRESTA s.r.l., con sede legale in Via S. Martino 65B/9 16131 Genova, c.f. e P.IVA 02717220103, che ha offerto un ribasso del 30,888% sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri di attuazione dei piani di sicurezza, i lavori di recupero n. 20 alloggi sfitti di E.R.P. gestiti da ARTE Savona, inseriti nel Piano Nazionale di edilizia abitativa D.P.C.M. 16 luglio 2009 approvato con D.G.R. 968/2013 e integrata con D.G.R. 1086/2013 ai sensi dell'art. 3 dell'Accordo sottoscritto dalla Regione con il Ministero delle Infrastrutture;
- che in relazione all'aggiudicazione di cui sopra in data 05/10/2015 è stata sottoscritta la Scrittura Privata rep. n. 6563 dell'importo netto contrattuale di Euro 349.575,41 oltre IVA;
- che i lavori sono stati ultimati in data 20/05/2016 come risulta dal relativo verbale;
- che il Quadro Economico "di progetto", approvato con decreto n. 123 del 29.04.2015 contemplava i seguenti importi:

Costo di Costruzione	Euro	497.195,00
Rilievi, accertamenti indagini	Euro	14.915,85
Allacciamenti ai pubblici servizi	Euro	9.943,90
Imprevisti	Euro	49.719,51
Accantonamento art. 133 commi 3 e 4 del Codice	Euro	14.915,85
Spese di cui agli art. 90, comma 5, e 92, comma 7bis Codice	Euro	74.579,26
Spese per attività tecniche ed amministrative di verifica	Euro	2.485,98
Accantonamento di cui all'art. 12 D.P.R. 207/2010	Euro	14.915,85
Spese per pubblicità	Euro	500,00
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>60.270,60</u>
TOTALE	Euro	739.441,86

- che in data 09/12/2015, durante l'esecuzione dei lavori, è stata redatta una perizia suppletiva e di variante, approvata con decreto dell'Amministratore Unico n. 315 in data 15/12/2015, relativa a maggiori opere per complessivi Euro 31.206,35 oltre I.V.A. di cui Euro 29.940,73 per lavorazioni ed Euro 1.265,62 per oneri della sicurezza;
- che in data 16/02/2016 è stato sottoscritto con l'Impresa geom. STEFANO CRESTA s.r.l. l'atto di sottomissione rep. n. 6627, relativo ai lavori di cui alla perizia sopraindicata, per effetto del quale l'importo contrattuale totale dei lavori affidati ammonta ad Euro 380.781,76 oltre I.V.A.;
- che a seguito della perizia suppletiva e di variante di cui sopra è stato redatto il Quadro Economico "di variante" per i seguenti importi:

Costo di Costruzione	Euro	380.781,76
Rilievi, accertamenti indagini	Euro	14.915,85
Allacciamenti ai pubblici servizi	Euro	9.943,90
Imprevisti	Euro	166.132,81
Accantonamento art. 133 commi 3 e 4 del Codice	Euro	14.915,85
Spese di cui agli art. 90, comma 5, e 92, comma 7bis Codice	Euro	74.579,26
Spese per attività tecniche ed amministrative di verifica	Euro	2.485,98
Accantonamento di cui all'art. 12 D.P.R. 207/2010	Euro	14.915,85

Spese per pubblicità	Euro	500,00
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>60.270,60</u>
TOTALE	Euro	739.441,86

- che in data 20/07/2016 è stato emesso il conto finale dei lavori per un totale di Euro 381.970,95 oltre IVA, con una maggior spesa rispetto all'importo contrattuale pari ad Euro 1.189,19 oltre IVA;
- che detta maggiore spesa è stata determinata dall'esigenza di eseguire ulteriori lavorazioni, originariamente non previste e non prevedibili in quanto relative alle demolizioni dei controsoffitti in canniciato, come dettagliatamente descritto nel Certificato di Regolare Esecuzione allegato A) al presente provvedimento, redatto ai sensi dell'art. 237 del Regolamento DPR 207/2010 dal Direttore - Collaudatore dei Lavori arch. Alessandra ROSSI in data 18/08/2016, che con tale atto ha proposto la liquidazione della rata di saldo all'Impresa appaltatrice per l'importo totale dei lavori di Euro 111.027,25 oltre I.V.A
- che l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto per accettazione il certificato di regolare esecuzione senza aggiungere alcuna ulteriore richiesta;
- che è stato predisposto il Quadro Economico "a collaudo" per i seguenti importi":

Costo di Costruzione	Euro	381.970,95
Allacciamenti ai pubblici servizi	Euro	1.500,79
Spese per attività tecniche	Euro	57.295,64
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>38.197,10</u>
TOTALE	Euro	478.964,48
- che a consuntivo, come si evince dai quadri economici di cui sopra, si è verificata una minore spesa rispetto al preventivo pari ad Euro 260.477,38;
- che per l'Impresa esecutrice geom. STEFANO CRESTA s.r.l. è stato rilasciato dallo "sportello unico telematico" il D.U.R.C. a conto finale dei lavori con esito positivo e si è altresì risolta positivamente la verifica d'ufficio dei dati presenti sul casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza;
- che ricorrono pertanto tutte le condizioni per approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori redatto dall'arch. Alessandra ROSSI in data 18/08/2016, che quantifica in Euro 111.027,25, oltre I.V.A., l'importo della rata di saldo da liquidare all'appaltatore;
- che su detto importo, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento DPR 207/2010, verrà operata la trattenuta dello 0,5% dell'importo dei lavori eseguiti pari ad Euro 1.909,85, da svincolarsi secondo quanto previsto dall'art. 124 e 235 del Regolamento DPR 207/2010 previa costituzione da parte dell'impresa della garanzia fideiussoria;
- che la spesa relativa all'intervento in oggetto trova copertura per l'ottanta per cento nel finanziamento relativo al Programma suindicato e per il venti per cento nei fondi propri dell'azienda;
- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente conflitto di interessi di cui al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

VISTO

- la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio NOLI;
 - il certificato di regolare esecuzione redatto dal Collaudatore dei lavori arch. Alessandra ROSSI in data 18/08/2016, all. A);
 - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità;
 - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità tecnica;
 - il parere favorevole sulla regolarità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

in relazione ai lavori di recupero di n. 20 alloggi sfitti di E.R.P. gestiti da ARTE Savona, inseriti nel Piano Nazionale di edilizia abitativa D.P.C.M. 16 luglio 2009 approvato con D.G.R. 968/2013 e integrata con D.G.R. 1086/2013 ai sensi dell'art. 3 dell'Accordo sottoscritto dalla Regione con il Ministero delle Infrastrutture - impresa appaltatrice geom. STEFANO CRESTA s.r.l. con sede legale in Via S. Martino 65B/9 16131 Genova c.f. e P.IVA 02717220103, Scrittura Privata rep. n. 6563 dell'importo netto contrattuale di Euro 349.575,41 oltre IVA:

- di approvare il certificato di regolare esecuzione, redatto dall'arch. Alessandra ROSSI in data 18/08/2016 che quantifica in Euro 111.027,25 oltre I.V.A. l'importo della rata di saldo;
- di liquidare all'Impresa geom. STEFANO CRESTA s.r.l. l'importo di Euro 111.027,25 oltre I.V.A. , previo deposito della garanzia fidejussoria a copertura dello 0,5% dell'importo dei lavori eseguiti, pari ad Euro 1.909,85, secondo quanto previsto dagli artt. 124 e 235 del vigente Regolamento sui lavori pubblici DPR. 207/2010 .
- di approvare il Quadro Economico "a collaudo" per i seguenti importi":

Costo di Costruzione	Euro	381.970,95
Allacciamenti ai pubblici servizi	Euro	1.500,79
Spese per attività tecniche	Euro	57.295,64
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>38.197,10</u>
TOTALE	Euro	478.964,48

Dà atto che la spesa relativa all'intervento in oggetto, che trova copertura per l'ottanta per cento nel finanziamento relativo al Programma in premessa e per il venti per cento nei fondi propri dell'azienda, viene imputata al capitolo 52.06.08 del Bilancio di previsione anno 2016.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Maurizio RAINERI)



All.: A) certificato regolare esecuzione.