

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 261**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 03.10.2016**

**OGGETTO:** Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di E.R.P. di cui al decreto interministeriale n. 97 del 16/05/2015 in attuazione dell'art. 4 del Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47 convertito, con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014 n. 80- intervento di manutenzione dei 3 alloggi in Savona Via Bresciana 47/7, 53/7 e 53/10 - CUP E59G15000190001 - CIG Z3017374EA - impresa PERNORIO Leonardo. Approvazione certificato di regolare esecuzione.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

---

**Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di E.R.P. di cui al decreto interministeriale n. 97 del 16/05/2015 in attuazione dell'art. 4 del Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47 convertito, con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014 n. 80- intervento di manutenzione dei 3 alloggi in Savona Via Bresciana 47/7, 53/7 e 53/10 - CUP E59G15000190001 - CIG Z3017374EA - impresa PERNORIO Leonardo. Approvazione certificato di regolare esecuzione.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO**

- che nell'ambito dell'attuazione degli interventi ricompresi nel "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di E.R.P. di cui al decreto interministeriale n. 97 del 16/05/2015 in attuazione dell'art. 4 del Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47 convertito, con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014 n. 80" con decreto dell'Amministratore Unico n. 5 in data 18/01/2016 sono stati aggiudicati i lavori di manutenzione dei 3 alloggi in Savona Via Bresciana 47/7, 53/7 e 53/10 all'Impresa PERNORIO Leonardo con sede legale in Via Bonini 17 17100 Savona c.f. PRNLRD55A26A517R, che ha offerto il ribasso del 18,13% sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri di attuazione dei piani di sicurezza;
- che in data 28/01/2016 è stato firmato l'Atto di Cottimo rep. n. 6605, dell'importo netto contrattuale di Euro 31.931,93 oltre IVA;
- che l'Impresa PERNORIO Leonardo ha ultimato i lavori di cui sopra in data 25/03/2016, come risulta dal relativo certificato;
- che in data 29/04/2016 è stato emesso il conto finale dei lavori per un totale di Euro 31.924,56 oltre IVA, con una minor spesa rispetto all'importo contrattuale pari ad Euro 7,37 oltre IVA;
- che l'impresa non si è presentata nei termini di legge per sottoscrivere detta contabilità;
- che il Direttore e Collaudatore dei Lavori arch. Alessandra ROSSI in data 30/06/2016 ha redatto il certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 237 del Regolamento DPR 207/2010, proponendo la liquidazione della rata di saldo all'Impresa appaltatrice per l'importo totale dei lavori di Euro 31.924,56 oltre I.V.A.;
- che l'Impresa appaltatrice in data 30/06/2016 ha sottoscritto con riserva il suindicato certificato e in data 14/07/2016 ha esplicitato le riserve, quantificando in Euro 2.374,73 la somma richiesta per lavorazioni non correttamente contabilizzate;
- che in relazione alla suindicata richiesta il Direttore dei Lavori, a seguito della revisione della contabilità con verifica in loco delle misurazioni, in data 28/07/2016 esprimeva le proprie controdeduzioni, riconoscendo all'impresa appaltatrice a fronte della richiesta di Euro 2.374,73 la somma di Euro 479,34 oltre I.V.A., per quantità di lavorazioni eseguite e non correttamente contabilizzate relativamente alle voci riguardanti i tubi del gas, le crene e i battiscopa, con conseguente ammontare dell'importo dei lavori pari ad Euro 32.403,90;
- che il Quadro Economico "di progetto", approvato con decreto n. 304 del 03.12.2015 contemplava i seguenti importi:

Costo di Costruzione	Euro 38.634,13
Oneri complementari	Euro 5.795,12
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro 3.863,41</u>
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>Euro 48.292,66</b>
- che è stato predisposto il Quadro Economico "a collaudo" per i seguenti importi:

Costo di Costruzione	Euro 32.403,90
oneri complementari	Euro 4.860,57
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro 3.240,38</u>
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>Euro 40.504,75</b>
- che il Costo Complessivo a consuntivo di cui sopra trova completa copertura nel finanziamento regionale relativo al Programma in premessa;

- che per l'Impresa esecutrice PERNORIO Leonardo è stato rilasciato dallo "sportello unico telematico" il D.U.R.C. a conto finale dei lavori con esito positivo e si è altresì risolta positivamente la verifica d'ufficio dei dati presenti sul casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza;
- che ricorrono pertanto tutte le condizioni per approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori redatto dall'arch. Alessandra ROSSI in data 30/06/2016 e per riconoscere all'esecutore oltre l'importo di Euro 31.924,56 oltre I.V.A., liquidato quale rata di saldo, anche l'ulteriore importo di Euro 479,34 oltre I.V.A., per quantità di lavorazioni eseguite e non correttamente contabilizzate in sede di conto finale relativamente alle voci riguardanti i tubi del gas, le crene e i battiscopa, con conseguente ammontare dell'importo dei lavori pari ad Euro 32.403,90, per un totale di Euro 32.403,90 oltre I.V.A.;
- che su detto importo, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento DPR 207/2010, verrà operata la trattenuta dello 0,5%, pari ad Euro 162,02, da svincolarsi secondo quanto previsto dagli artt. 124 e 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010 previa garanzia fideiussoria o trascorsi due anni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione in oggetto, quando lo stesso assumerà carattere di definitività;
- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente conflitto di interessi di cui al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

#### **VISTO**

- la proposta del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio NOLI;
  - il certificato di regolare esecuzione redatto dal Collaudatore dei lavori arch. Alessandra ROSSI in data 30/06/2016, all. A);
  - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità;
  - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità tecnica;
  - il parere favorevole sulla regolarità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalla vigenti leggi regionali:

#### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

#### **DECRETA**

in relazione ai lavori di manutenzione dei 3 alloggi in Savona Via Milano 11F/11, Via Bresciana 22/27 e 22/36, ricompresi nel "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di E.R.P. di cui al decreto interministeriale n. 97 del 16/05/2015 in attuazione dell'art. 4 del Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47 convertito, con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014 n. 80", impresa esecutrice PERNORIO Leonardo con sede legale in Via Bonini 17 17100 Savona c.f. PRNLRD55A26A517R, Atto di Cottimo rep. n. 6605 del 28/01/2016, importo netto contrattuale Euro 31.931,93:

- di approvare il certificato di regolare esecuzione, redatto dall'arch. Alessandra ROSSI in data 30/06/2016 che quantifica in Euro 31.924,56 oltre I.V.A. l'importo dei lavori eseguiti e quindi della rata di saldo;
- di riconoscere all'esecutore l'ulteriore importo di Euro 479,34 oltre I.V.A., per quantità di lavorazioni eseguite e non correttamente contabilizzate in sede di conto finale relativamente alle

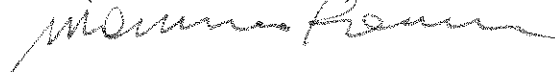
- voci riguardanti i tubi del gas , le crene e i battiscopa , con conseguente ammontare dell'importo dei lavori pari ad Euro 32.403,90 oltre I.V.A.;
- di dare atto che l'importo totale da liquidare all'appaltatore ammonta pertanto ad Euro 32.403,90 oltre I.V.A. ;
  - di liquidare all'Impresa PERNORIO Leonardo l'importo di Euro 32.241,88 oltre I.V.A., al netto della trattenuta dello 0,5%, pari ad Euro 162,02, da operarsi ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento D.P.R. 207/2010 e da liquidarsi o previo deposito della garanzia fideiussoria, secondo quanto previsto dagli artt. 124 e 235 del vigente Regolamento DPR 207/2010 o trascorsi due anni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione in oggetto, quando lo stesso assumerà carattere di definitività;
  - di approvare il Quadro Economico "a collaudo" per i seguenti importi":
- |                          |      |                  |
|--------------------------|------|------------------|
| Costo di Costruzione     | Euro | 32.403,90        |
| oneri complementari      | Euro | 4.860,57         |
| <u>I.V.A.</u>            | Euro | <u>3.240,38</u>  |
| <b>COSTO COMPLESSIVO</b> | Euro | <b>40.504,85</b> |

Dà atto che la spesa complessiva, che trova completa copertura nel finanziamento regionale relativo al Programma in premessa, viene imputata al capitolo 52.06.08 del Bilancio di previsione anno 2016.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Maurizio RAINERI)



All.: A) certificato regolare esecuzione.