

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER  
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 265**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 06.10.2016**

**OGGETTO:** AGGIUDICAZIONE DELL'AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI RELATIVI ALLA REDAZIONE DI A.P.E. ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DA A.R.T.E. SAVONA, AI PROFESSIONISTI ING. MARIO FINOCCHIARO (LOTTO 1) IMPORTO OFFERTO € 1.353,60, GEOM. ANDREA MARENCO (LOTTO 2) IMPORTO OFFERTO € 2.001,00, ING. ELISA REVELLI (LOTTO 4) IMPORTO OFFERTO € 2.349,00 - LOTTO 1 CIG ZB71B39BE0 - LOTTO 2 CIG Z911B39C6B - LOTTO 3 CIG Z161B39C9A - LOTTO 4 CIG ZA81B39CBC - DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Alessandra ROSSI

---

**AGGIUDICAZIONE DELL'AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI RELATIVI ALLA REDAZIONE DI A.P.E. ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DA A.R.T.E. SAVONA, AI PROFESSIONISTI ING. MARIO FINOCCHIARO (LOTTO 1) IMPORTO OFFERTO € 1.353,60, GEOM. ANDREA MARENCO (LOTTO 2) IMPORTO OFFERTO € 2.001,00, ING. ELISA REVELLI (LOTTO 4) IMPORTO OFFERTO € 2.349,00 - LOTTO 1 CIG ZB71B39BE0 - LOTTO 2 CIG Z911B39C6B - LOTTO 3 CIG Z161B39C9A - LOTTO 4 CIG ZA81B39CBC - DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO**

- che con decreto dell'A.U. n. 219 del 28.07.2016 veniva disposto di affidare esternamente parte degli incarichi relativi al servizio di redazione delle Attestazioni, così da poter rimettere a disposizione agli aventi diritto gli alloggi di E.R.P. ed introitare i relativi canoni e di pubblicare un avviso sul sito internet aziendale, per effettuare un'indagine di mercato ai fini della raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare alle gare per l'affidamento degli incarichi relativi al servizio di redazione delle Attestazioni;
- che l'Avviso pubblicato in data 28.07.2016 prevede che l'aggiudicazione di ogni lotto avvenga con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'operatore che presenterà la migliore offerta economica;
- che a seguito dell'Avviso pubblicato in data 28.07.2016 venivano presentante n. 67 manifestazioni di interesse;
- che con Verbale Rep. 6712 in data 30.08.2016 venivano esaminate dal R.U.P. arch. Alessandra Rossi le n° 67 manifestazioni di interesse pervenute, non ammettendo due professionisti, essendo risultati carenti dei requisiti richiesti dall'Avviso;
- che sono stati pertanto ammessi alla raccolta di manifestazione di interesse n. 65 professionisti che sono stati inseriti, in base all'ordine di arrivo delle domande, nell'elenco dei professionisti idonei a svolgere il servizio, come indicato nell'allegato B al verbale Rep. 6712 in data 30.08.2016 e come disposto dall'Avviso succitato, con verbale Rep. 6715 in data 08.09.2016 si è proceduto al sorteggio in seduta pubblica dell'operatore economico - tra i 65 ammessi - da cui iniziare a richiedere offerta per l'espletamento del servizio in oggetto;
- che, ad esito del sorteggio, sono stati invitati a presentare offerta n° 10 professionisti, a partire dal n° 56 compreso, di cui all'elenco dell'Allegato B del verbale Rep. 6712 in data 30.08.2016;
- che si è deciso di invitare i professionisti a presentare offerta per numero 80 APE divisi in 4 lotti di 20 APE ciascuno;
- che con nota prot. n. 9695 del 19.09.2016 sono stati invitati in relazione al 1 lotto per la redazione di n. 20 APE dieci Professionisti a partire dal professionista n. 56 sino al n. 65 dell'allegato B del verbale rep. 6712 del 30.08.2016;
- che con nota prot. n. 9696 del 19.09.2016 sono stati invitati in relazione al 2 lotto per la redazione di n. 20 APE dieci Professionisti a partire dal professionista n. 1 sino al n. 10 dell'allegato B del verbale rep. 6712 del 30.08.2016;

- che con nota prot. n. 9697 del 19.09.2016 sono stati invitati in relazione al 3 lotto per la redazione di n. 20 APE dieci Professionisti a partire dal professionista n. 11 sino al n. 20 dell'allegato B del verbale rep. 6712 del 30.08.2016;
- che con nota prot. n. 9698 del 19.09.2016 sono stati invitati in relazione al 4 lotto per la redazione di n. 20 APE dieci Professionisti a partire dal professionista n. 21 sino al n. 30 dell'allegato B del verbale rep. 6712 del 30.08.2016;
- che entro i termini previsti facevano pervenire le proprie offerte n. 7 Professionisti per il 1 lotto, n. 7 Professionisti per il 2 lotto, n. 3 Professionisti per il 3 lotto e n. 3 professionisti per il 4 lotto.
- che, nella seduta di gara in data 30.09.2016, come da verbale rep. 6724, sono stati aperti i n° 7 plichi di partecipazione alla gara pervenuti dai Professionisti invitati al 1 lotto, onde procedere, prima di tutto, all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara dei Professionisti stessi e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- che, dopo aver aperto i plichi contenenti le offerte economiche dei 7 Professionisti partecipanti ammessi alla gara del 1 lotto, si è quindi proceduto a formulare la seguente proposta di graduatoria:
  - 1) Mario Finocchiaro che ha offerto un ribasso del 54,88% (cinquantaquattrovirgolaottontotto);
  - 2) Giovanni De Zanet che ha offerto un ribasso del 40% (quaranta);
  - 3) Daniela Inzaghi che ha offerto un ribasso del 36% (trentasei);
  - 4) Gianluca Bono che ha offerto un ribasso del 33,67% (trentatrevirgolasessantasette);
  - 5) Alessandro Di Cristina che ha offerto un ribasso del 30,50% (trentatrevirgolacinquanta);
  - 6) Cristiano Remorini che ha offerto un ribasso del 11,35% (undicivirgolatrentacinque);
  - 7) Vincenzo Cuccurullo che ha offerto un ribasso del 10% (dieci);
- che, nella stessa seduta di gara in data 30.09.2016, sono stati successivamente aperti i n° 7 plichi di partecipazione alla gara pervenuti dai Professionisti invitati al 2 lotto, onde procedere, prima di tutto, all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara dei Professionisti stessi e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- che n. 3 Professionisti (geom. Matteo Lavagna, arch. Alessia Oppido, ing. Marcello Gotta) vengono esclusi dalla gara per la motivazione esplicitata nel Verbale rep. 6724 in data 30.09.2016 che qui si richiama;
- che, dopo aver aperto i plichi contenenti le offerte economiche dei 4 Professionisti partecipanti ammessi alla gara del 2 lotto, si è quindi proceduto a formulare la seguente proposta di graduatoria:
  - 1) Andrea Marengo che ha offerto il ribasso del 33,30% (trentatrevirgolatrenta)
  - 2) Liberto Galvano che ha offerto un ribasso del 30% (trenta);
  - 3) Candida Rossi che ha offerto un ribasso del 23% (ventitre);
  - 4) Ingrid Bonino che ha offerto un ribasso del 21,67% (ventunovirgolasessantasette);
- che, nella stessa seduta di gara in data 30.09.2016, sono stati successivamente aperti i n° 3 plichi di partecipazione alla gara pervenuti dai Professionisti invitati al 3 lotto, onde procedere, prima di tutto, all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara dei Professionisti stessi e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- che n. 3 Professionisti (geom. Alessandro Barilaro, ing. Marco Sobrero, arch. Paola Palmarini) vengono esclusi dalla gara per la motivazione esplicitata nel Verbale rep. 6724 in data 30.09.2016 che qui si richiama;
- che, pertanto la gara relativa al 3 lotto risulta deserta;

- che, nella stessa seduta di gara in data 30.09.2016, sono stati successivamente aperti i n° 3 plichi di partecipazione alla gara pervenuti dai Professionisti invitati al 4 lotto, onde procedere, prima di tutto, all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara dei Professionisti stessi e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- che n. 1 Professionista (geom. Lorenzo Tognolo) viene escluso dalla gara per la motivazione espletata nel Verbale rep. 6724 in data 30.09.2016 che qui si richiama;
- che, dopo aver aperto i plichi contenenti le offerte economiche dei 2 Professionisti partecipanti ammessi alla gara del 4 lotto, si è quindi proceduto a formulare la seguente proposta di graduatoria:
  - 1) Elisa Revelli che ha offerto il ribasso del 21,7% (ventunovirgolasette);
  - 2) Andrea Cavuoto che ha offerto un ribasso del 6% (sei);

### **PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA**

#### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

#### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

#### **VISTO**

- il verbale rep. 6712 in data 30.08.2016;
  - il verbale rep. 6715 in data 08.09.2016;
  - il verbale rep. 6724 in data 30.09.2016;
  - la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento arch. Alessandra Rossi risultante dagli atti;
  - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità;
  - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità tecnica;
  - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni di legge:

#### **DECRETA**

- di approvare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 D. Lgs. 50/2016, il verbale rep. 6712 in data 30.08.2016, il verbale rep. 6715 in data 08.09.2016, il verbale rep. 6724 in data 30.09.2016, relativo alla procedura gara per l'affidamento diretto del servizio di redazione delle Attestazioni di Prestazione Energetica di immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona;

- di approvare le graduatorie scaturenti dalla seduta di gara:

1 lotto:

- 1) Mario Finocchiaro che ha offerto un ribasso del 54,88% (cinquantaquattrovirgolaottontotto);
- 2) Giovanni De Zanet che ha offerto un ribasso del 40% (quaranta);
- 3) Daniela Inzaghi che ha offerto un ribasso del 36% (trentasei);
- 4) Gianluca Bono che ha offerto un ribasso del 33,67% (trentatrevirgolasessantasette);
- 5) Alessandro Di Cristina che ha offerto un ribasso del 30,50% (trentatrevirgolacinquanta);
- 6) Cristiano Remorini che ha offerto un ribasso del 11,35% (undicivirgolatrentacinque);
- 7) Vincenzo Cuccurullo che ha offerto un ribasso del 10% (dieci);

2 lotto:

- 1) Andrea Marengo che ha offerto il ribasso del 33,30% (trentatrevirgolatrenta)
- 2) Liberto Galvano che ha offerto un ribasso del 30% (trenta);
- 3) Candida Rossi che ha offerto un ribasso del 23% (ventitre);
- 4) Ingrid Bonino che ha offerto un ribasso del 21,67% (ventunovirgolasessantasette);

4 lotto:

- 1) Elisa Revelli che ha offerto il ribasso del 21,7% (ventunovirgolasette);
- 2) Andrea Cavuoto che ha offerto un ribasso del 6% (sei).

- di aggiudicare pertanto i servizi sopra descritti in favore dei professionisti:

1 lotto:

Mario Finocchiaro che ha offerto un ribasso del 54,88% (cinquantaquattrovirgolaottontotto) sull'importo a base di gara e pertanto l'importo offerto risulta di € 1.353,60;

2 lotto:

Andrea Marengo che ha offerto il ribasso del 33,30% (trentatrevirgolatrenta) sull'importo a base di gara e pertanto l'importo offerto risulta di € 2.001,00;

4 lotto:

Elisa Revelli che ha offerto il ribasso del 21,7% (ventunovirgolasette) sull'importo a base di gara e pertanto l'importo offerto risulta di € 2.349,00;

- di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 11, comma 7 D. Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa;
- di inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Manda agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

(Maurizio RAINERI)

