

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 186

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 20.07.2016**

OGGETTO: Indizione asta pubblica per l'alienazione di n. 14 alloggi di e.r.p. non locati inseriti nel piano di cessione degli alloggi ai sensi della legge Regione Liguria n. 10/2004 approvato con D.G. n. 1741 del 27.12.2013 e n. 208 del 21.2.2014.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giovanni ROSSELLO

Indizione asta pubblica per l'alienazione di n. 14 alloggi di e.r.p. non locati inseriti nel piano di cessione degli alloggi ai sensi della legge Regione Liguria n. 10/2004 approvato con D.G. n. 1741 del 27.12.2013 e n. 208 del 21.2.2014.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che la Legge Regione Liguria n. 10 del 29/06/2004 all'art. 21 prevede la possibilità di alienazione del 10% del patrimonio di proprietà dell'A.R.T.E. previa predisposizione di un piano di vendita;
- che con D.G.R. 214 del 04/03/2006 la Regione Liguria definiva i criteri e gli indirizzi per la predisposizione dei piani di cessione degli alloggi di e.r.p. e di investimento dei relativi introiti così e come previsto dalla citata L.R. 10/2004 art. 22;
- che successivamente la Regione Liguria con legge n. 16 dell'11.5.2009 all'art. 17 disponeva la modifica della determinazione del prezzo di vendita degli immobili di e.r.p. previsto dalla citata legge 10/2004, stabilendo che lo stesso non possa essere inferiore al 50% del valore minimo definito dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare gestito dall'Agenzia del Territorio ai sensi dell'art. 64 comma 3 del D.L. 30/7/1999 n. 300;
- che l'A.R.T.E. di Savona con decreti dell'Amministratore Unico n. 322/2013 e 361/2013 ha approvato il piano di cessione degli immobili e che lo stesso è stato approvato dalla Giunta Regione Liguria con delibere n. 1741 del 27.12.2013 e n. 208 del 21.2.2014;
- che come risulta all'art. 24 - 6° comma della Legge Regione Liguria n. 10/2004 è prevista l'alienazione, previa asta pubblica, degli alloggi sfitti inclusi nel piano di vendita e ricompresi in edifici nei quali la quota di proprietà pubblica è minoritaria;
- che le unità immobiliari poste in vendita sono inferiori al 20% del complesso delle unità immobiliari ricomprese nel piano di cessione;
- che per la determinazione esatta degli importi a base d'asta di ciascun alloggio, si è provveduto ad accertare, previa misurazione, la superficie commerciale nonché la corrispondenza catastale di ciascuna unità alloggiativa da parte di tecnici A.R.T.E. incaricati;
- che successivamente, sono stati definiti gli importi di vendita confrontando i prezzi derivanti dall'applicazione dell'OMI con quelli derivanti dal valore catastale (debitamente aggiornato) di ogni singola unità alloggiativa (così e come previsto dalla citata L.R. 16/2009); i relativi conteggi sono stati assunti agli atti dell'azienda ai prot. interni n.ri 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 170, 227 anno 2016;
- che è possibile, in oggi, procedere all'indizione di asta pubblica per i seguenti n. 14 alloggi:

LOTTO N. 1: SAVONA Via Crosalunga Inf. civ.1 int. 3 – vani catastali 5 - cantina - superficie commerciale mq. 91,21 - Importo a base d'asta € 72.968,00.= Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 7.296,80.= pari al 10% del prezzo a base d'asta - CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 116,39 KWh/m2anno;

LOTTO N. 2: SAVONA P.zza Bologna civ. 6 int. 12 – vani catastali 4 - cantina – superficie commerciale mq. 59,82 - Importo a base d'asta € 68.100,00.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 6.810,00.= pari al 10% del prezzo a base d'asta; CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 166,34 KWh/m2anno

LOTTO N. 3: SAVONA P.le Moroni civ. 8 int. 15 – vani catastali – 5 - cantina – superficie commerciale mq. 93,40 - Importo a base d'asta € 63.045.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 6.304,50.= pari al 10% del prezzo a base d'asta; CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 295,42 KWh/m2anno

LOTTO N. 4: SAVONA P.le Moroni civ. 35 int. 7 – cantina - vani catastali 5 - superficie commerciale mq. 90,84 - Importo a base d'asta € 61.317.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 6.131,70.= pari al 10% del prezzo a base d'asta; CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 224,83 KWh/m2anno

LOTTO N. 5: SAVONA Via Chiappino civ. 35 int. 4 – cantina e quota per posto auto - vani catastali 5 - superficie commerciale mq. 88,63 - Importo a base d'asta € 59.830.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 5.983,00.= pari al 10% del prezzo a base d'asta; CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 131,62 KWh/m2anno

LOTTO N. 6: SAVONA Via Chiavella civ. 11 int. 2 – cantina - vani catastali 4,5 – superficie commerciale mq. 63,67 - Importo a base d'asta € 52.670.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 5.267.= pari al 10% del prezzo a base d'asta; CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 311,40 KWh/m2anno

LOTTO N. 7: SAVONA Via Chiavella civ. 11 int. 6 – cantina - vani catastali 4,5 – cantina - superficie commerciale mq. 64,67 - Importo a base d'asta € 52.670.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 5.267.= pari al 10% del prezzo a base d'asta; CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 197,52 KWh/m2anno

LOTTO N. 8: SAVONA P.le Moroni civ. 43 int. 10 – vani catastali 4 - cantina - superficie commerciale mq. 63,74 - Importo a base d'asta € 46.810.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 4.681.= pari al 10% del prezzo a base d'asta; CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 306,93 KWh/m2anno

LOTTO N. 9: CARCARE Via Mameli civ. 2 int. 12 – vani catastali 5,5 - cantina - superficie commerciale mq. 110,99 - Importo a base d'asta € 44.860.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 4.486.= pari al 10% del prezzo a base d'asta; CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 387,66 KWh/m2anno

LOTTO N. 10: SAVONA P.le Moroni civ. 29 int. 7 – vani catastali 4 - cantina - superficie commerciale mq. 64,48 - Importo a base d'asta € 43.524.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 4.352,40.= pari al 10% del prezzo a base d'asta; CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 321,93 KWh/m2anno

LOTTO N. 11: SAVONA Via Servettaz civ. 28 int. 5 – vani catastali 3 - cantina - superficie commerciale mq. 43,90 - Importo a base d'asta € 43.120.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 4.312.= pari al 10% del prezzo a base d'asta; CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 145,45 KWh/m2anno

LOTTO N. 12: SAVONA Via Servettaz civ. 26 int. 14 – vani catastali 3 - cantina - superficie commerciale mq. 43,71 - Importo a base d'asta € 42.970.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 4.297.= pari al 10% del prezzo a base d'asta; CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 386,04 KWh/m2anno

LOTTO N. 13: SAVONA P.le Moroni civ. 31 int. 2 – vani catastali 4 - cantina - superficie commerciale mq. 61,29 - Importo a base d'asta € 41.370.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 4.137.= pari al 10% del prezzo a base d'asta; CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 248,04 KWh/m2anno

LOTTO N. 14: SAVONA P.zza Bologna civ. 2 int. 3 – vani catastali 3,5 - cantina - superficie commerciale mq. 54,06 - Importo a base d'asta € 37.850.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 3.785.= pari al 10% del prezzo a base d'asta; CLASSE ENERGETICA "F" – EPgl 224,48 KWh/m2anno

- che all'uopo è stata predisposta la bozza di avviso di asta pubblica (all. "A" al presente atto) da esperirsi ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924 che prevede, tra l'altro, i

requisiti necessari per poter partecipare all'asta così e come previsto dalla L.R. 10/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento arch. Giovanni ROSSELLO conflitto di interessi di cui al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

VISTO

- il parere e conforme parere del Responsabile Unico del Procedimento arch. Giovanni Rossello risultante dagli atti;
- il parere favorevole sulla regolarità e legittimità;
- il parere favorevole sulla regolarità e legittimità contabile;
- il parere favorevole sulla regolarità e legittimità tecnica;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni di legge;

DATO ATTO

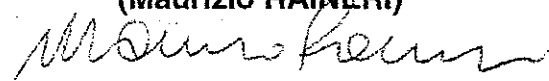
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

DECRETA

- di procedere all'indizione di asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924 per la vendita dei seguenti alloggi:
- **LOTTO N. 1: SAVONA Via Crosalunga Inf. civ.1 int. 3** – vani catastali 5 - cantina - superficie commerciale mq. 91,21 - Importo a base d'asta € 72.968,00.= Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 7.296,80.= pari al 10% del prezzo a base d'asta - CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 116,39 KWh/m2anno;
- **LOTTO N. 2: SAVONA P.zza Bologna civ. 6 int. 12** – vani catastali 4 - cantina – superficie commerciale mq. 59,82 - Importo a base d'asta € 68.100,00.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 6.810,00.= pari al 10% del prezzo a base d'asta; CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 166,34 KWh/m2anno;
- **LOTTO N. 3: SAVONA P.le Moroni civ. 8 int. 15** – vani catastali – 5 - cantina – superficie commerciale mq. 93,40 - Importo a base d'asta € 63.045.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 6.304,50.= pari al 10% del prezzo a base d'asta; CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 295,42 KWh/m2anno;
- **LOTTO N. 4: SAVONA P.le Moroni civ. 35 int. 7** – cantina - vani catastali 5 - superficie commerciale mq. 90,84 - Importo a base d'asta € 61.317.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 6.131,70.= pari al 10% del prezzo a base d'asta; CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 224,83 KWh/m2anno;
- **LOTTO N. 5: SAVONA Via Chiappino civ. 35 int. 4** – cantina e quota per posto auto - vani catastali 5 - superficie commerciale mq. 88,63 - Importo a base d'asta € 59.830.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 5.983,00.= pari al 10% del prezzo a base d'asta; CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 131,62 KWh/m2anno;
- **LOTTO N. 6: SAVONA Via Chiavella civ. 11 int. 2** – cantina - vani catastali 4,5 – superficie commerciale mq. 63,67 - Importo a base d'asta € 52.670.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 5.267.= pari al 10% del prezzo a base d'asta; CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 311,40 KWh/m2anno;
- **LOTTO N. 7: SAVONA Via Chiavella civ. 11 int. 6** – cantina - vani catastali 4,5 – cantina - superficie commerciale mq. 64,67 - Importo a base d'asta € 52.670.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 5.267.= pari al 10% del prezzo a base d'asta; CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 197,52 KWh/m2anno;

- **LOTTO N. 8: SAVONA P.le Moroni civ. 43 int. 10** – vani catastali 4 - cantina - superficie commerciale mq. 63,74 - Importo a base d'asta € 46.810.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 4.681.= pari al 10% del prezzo a base d'asta; CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 306,93 KWh/m2anno;
- **LOTTO N. 9: CARCARE Via Mameli civ. 2 int. 12** – vani catastali 5,5 - cantina - superficie commerciale mq. 110,99 - Importo a base d'asta € 44.860.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 4.486.= pari al 10% del prezzo a base d'asta; CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 387,66 KWh/m2anno;
- **LOTTO N. 10: SAVONA P.le Moroni civ. 29 int. 7** – vani catastali 4 - cantina - superficie commerciale mq. 64,48 - Importo a base d'asta € 43.524.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 4.352,40.= pari al 10% del prezzo a base d'asta; CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 321,93 KWh/m2anno;
- **LOTTO N. 11: SAVONA Via Servettaz civ. 28 int. 5** – vani catastali 3 - cantina - superficie commerciale mq. 43,90 - Importo a base d'asta € 43.120.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 4.312.= pari al 10% del prezzo a base d'asta; CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 145,45 KWh/m2anno;
- **LOTTO N. 12: SAVONA Via Servettaz civ. 26 int. 14** – vani catastali 3 - cantina - superficie commerciale mq. 43,71 - Importo a base d'asta € 42.970.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 4.297.= pari al 10% del prezzo a base d'asta; CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 386,04 KWh/m2anno;
- **LOTTO N. 13: SAVONA P.le Moroni civ.31 int. 2** – vani catastali 4 - cantina - superficie commerciale mq. 61,29 - Importo a base d'asta € 41.370.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 4.137.= pari al 10% del prezzo a base d'asta; CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 248,04 KWh/m2anno;
- **LOTTO N. 14: SAVONA P.zza Bologna civ. 2 int. 3** – vani catastali 3,5 - cantina - superficie commerciale mq. 54,06 - Importo a base d'asta € 37.850.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 3.785.= pari al 10% del prezzo a base d'asta; CLASSE ENERGETICA "F" – EPgl 224,48 KWh/m2anno;
- di approvare la bozza dell'Avviso d'Asta pubblica corredata dei relativi modelli predisposti per l'istanza di partecipazione, l'offerta economica (All. A), nonché la bozza dell'estratto dell'avviso d'Asta Pubblica da pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (All. B).

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Maurizio RAINERI)



- Allegati:
- A) Bozza avviso Asta Pubblica e relativi modelli;
 - B) Bozza estratto dell'Avviso d'Asta Pubblica.