

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 248

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 20.09.2016**

OGGETTO: Servizio relativo alla conduzione e all'incarico di terzo responsabile di nr. 26 centrali termiche di proprietà di A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia di Savona – periodo 2016-2018 – CIG 6806644C4F - indizione gara d'appalto mediante procedura negoziata – decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in “Amministrazione Trasparente”.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

Servizio relativo alla conduzione e all'incarico di terzo responsabile di nr. 26 centrali termiche di proprietà di A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia di Savona – periodo 2016-2018 – CIG 6806644C4F - indizione gara d'appalto mediante procedura negoziata – decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in “Amministrazione Trasparente”.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che essendo prossima la scadenza, in data 15/10/2016, dell'attuale contratto relativo al servizio per la conduzione e l'incarico di terzo responsabile delle centrali termiche di proprietà di A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia di Savona, si rende necessario espletare apposita procedura di gara al fine di individuare l'affidatario del servizio per il periodo 2016-2017;
- che trattandosi di servizio il cui costo a base di gara è pari a Euro 50.000,00, e quindi inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 35 D. Lgs. 50/2016, è possibile, ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. b) stesso D. Lgs., procedere all'affidamento del servizio secondo la procedura prevista dall'articolo 63 dello stesso D. Lgs. (procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara) nel rispetto comunque dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione invitando almeno cinque soggetti, ove esistenti;
- che essendo necessario affidare il servizio in oggetto con urgenza in quanto la conduzione delle centrali termiche e l'incarico di terzo responsabile sono indispensabili per poter effettuare l'accensione delle centrali alla data prevista dai vigenti regolamenti Comunali (15 ottobre per le centrali site nei Comuni della Val Bormida e 01 Novembre per le centrali in Savona e Provincia) e quindi per evitare disservizi agli assegnatari di alloggi ERP, sussistono i presupposti normativi che consentono il ricorso alla procedura negoziata, la quale assicura il contenimento dei tempi e anche dei costi rispetto alle ordinarie procedure aperte o ristrette;
- che occorre pertanto procedere ad indire la gara di appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu), 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con corrispettivo a corpo e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso offerto sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del citato D. Lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad € 50.000,00;
- che, ai sensi della vigente normativa, si ritiene di non suddividere la gara d'appalto in oggetto in lotti in quanto, nel caso di specie, si tratta di appalto di importo esiguo e comunque si ritiene opportuna la gestione unitaria del contratto anche ai fini della semplificazione della gestione del rapporto contrattuale in considerazione dei molteplici adempimenti previsti dalla vigente normativa in relazione ad ogni singolo appalto;
- che, ai sensi dell'art. 216, comma 9, D. Lgs. 50/2016, ARTE Savona ha pubblicato sul proprio sito istituzionale apposito avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto;
- che quindi nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza verranno invitati a partecipare alla procedura negoziata, le ditte inserite nell'“Albo fornitori di A.R.T.E. Savona” – approvato da ultimo con Decreto n° 242 del 13/09/2016 - Sezione “Prestatori di servizi”, Categoria 20 “servizio di conduzione centrali termiche e terzo responsabile”, classe di importo III, nel rispetto del criterio della rotazione, con scorrimento sistematico in riferimento alla Sezione,

Categoria e classe di importo di riferimento, secondo l'ordine precostituito sulla base della data di iscrizione all'Albo e le ditte che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura di gara a seguito del suddetto avviso;

- che le Imprese da invitare, adeguatamente qualificate in base a quanto autocertificato dalle stesse, presenti nell'Albo fornitori dell'azienda e/o che hanno presentato manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara, ed individuate per l'invio della richiesta di offerta, risultano essere quelle elencate in apposita lista degli operatori economici allegata al presente decreto (allegato sub A)
- che è stata predisposta la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, con relativi modelli di dichiarazione (allegato sub B) e lo schema di scrittura privata per l'affidamento del servizio (allegato sub C) ;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE;

VISTO

- la bozza della lettera invito per l'affidamento del contratto d'appalto di cui sopra mediante procedura negoziata, (allegato sub B) e lo schema di scrittura privata per l'affidamento del servizio, (allegato sub C);
 - la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli risultante dagli atti;
 - il parere favorevole di regolarità e legittimità;
 - il parere favorevole di regolarità e legittimità tecnica;
 - il parere favorevole di regolarità e legittimità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative

DATO ATTO

- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

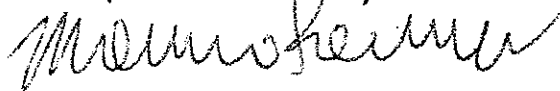
DECRETA

- di indire la gara di appalto (non suddivisa in lotti) per l'affidamento del servizio per la conduzione e l'incarico di terzo responsabile delle centrali termiche di proprietà di A.R.T.E. mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uu), 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con corrispettivo a corpo e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del citato D. Lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad Euro 50.000,00;
- di approvare il suindicato elenco (allegato sub A) di n° 10 imprese da consultare;

- di approvare la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, corredata dei relativi modelli di dichiarazione (Allegato B) e lo schema di scrittura privata per l'affidamento del servizio (allegato C);
- di imputare le spese relative al presente appalto ai seguenti conti economici del Bilancio di Previsione anno 2016:
 - Euro 9.700,00 per servizio terzo responsabile patrimonio ERP al conto economico n. 5207020202;
 - Euro 1.800,00 per conduzione e terzo responsabile centrale termica uffici ARTE Savona al conto economico n. 52070103;
 - Euro 38.500,00 per conduzione centrali termiche patrimonio ERP al conto economico n. 15.7.20
- da atto che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente;

Da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Maurizio Raineri)



Allegati:

- A) lista degli operatori economici da invitare
- B) bozza di lettera invito
- C) schema scrittura privata