

## **A.R.T.E. SAVONA**

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona  
17100 Savona – Via Aglietto 90 – c.f. e p.i. 00190540096 – [www.artesv.it](http://www.artesv.it)

### **AVVISO D'ASTA PUBBLICA**

Approvato con decreto 186 del 20/07/2016

Pubblicato sulla GURI n. 88 del 01/08/2016

#### **ART. 1 – OGGETTO DELL'ASTA**

L'Azienda Regionale Territoriale Edilizia di Savona, in esecuzione di quanto stabilito dall'art. 24 comma 6 della Legge Regione Liguria n. 10 del 29/06/2004 e Legge Regione Liguria n. 16/2009, dai Decreti dell'Amministratore Unico n. 322/2013 e 361/2013, procederà alla vendita mediante asta pubblica di alloggi, resisi disponibili nei fabbricati compresi nel piano di vendita adottato dall'Azienda ed approvato dalla Regione Liguria con D.G.R. n. 1741 in data 27.12.2013, indicati nel successivo art. 2.

#### **ART. 2 – DESCRIZIONE DEI LOTTI**

**Gli alloggi posti in vendita – sfitti - sono i seguenti:**

**LOTTO N. 1: SAVONA Via Crosalunga Inf. civ.1 int. 3** – vani catastali 5 - cantina - superficie commerciale mq. 91,21 - Importo a base d'asta € 72.968,00.= Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 7.296,80.= pari al 10% del prezzo a base d'asta - CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 116,39 KWh/m2anno;

**LOTTO N. 2:** Alloggio sito in SAVONA P.zza Bologna civ. 6 int. 12 – vani catastali 4 - cantina – superficie commerciale mq. 59,82 - Importo a base d'asta € 68.100,00.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 6.810,00.= pari al 10% del prezzo a base d'asta;  
CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 166,34 KWh/m2anno

**LOTTO N. 3:** Alloggio sito in SAVONA P.le Moroni civ. 8 int. 15 – vani catastali – 5 - cantina – superficie commerciale mq. 93,40 - Importo a base d'asta € 63.045.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 6.304,50.= pari al 10% del prezzo a base d'asta;  
CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 295,42 KWh/m2anno

**LOTTO N. 4:** Alloggio sito in SAVONA P.le Moroni civ. 35 int. 7 – cantina - vani catastali 5 - superficie commerciale mq. 90,84 - Importo a base d'asta € 61.317.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 6.131,70.= pari al 10% del prezzo a base d'asta;  
CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 224,83 KWh/m2anno

**LOTTO N. 5:** Alloggio sito in SAVONA Via Chiappino civ. 35 int. 4 – cantina e quota per posto auto - vani catastali 5 - superficie commerciale mq. 88,63 - Importo a base d'asta € 59.830.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 5.983,00.= pari al 10% del prezzo a base d'asta;  
CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 131,62 KWh/m2anno

**LOTTO N. 6:** Alloggio sito in SAVONA Via Chiavella civ. 11 int. 2 – cantina - vani catastali 4,5 – cantina - superficie commerciale mq. 63,67 - Importo a base d'asta € 52.670.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 5.267.= pari al 10% del prezzo a base d'asta;  
CLASSE ENERGETICA "G" – EPgl 311,40 KWh/m2anno

**LOTTO N. 7:** Alloggio sito in SAVONA Via Chiavella civ. 11 int. 6 – cantina - vani catastali 4,5 – cantina - superficie commerciale mq. 64,67 - Importo a base d'asta € 52.670.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 5.267.= pari al 10% del prezzo a base d'asta;  
CLASSE ENERGETICA “G” – EPgl 197,52 KWh/m2anno

**LOTTO N. 8:** Alloggio sito in SAVONA P.le Moroni civ. 43 int. 10 – vani catastali 4 - cantina - superficie commerciale mq. 63,74 - Importo a base d'asta € 46.810.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 4.681.= pari al 10% del prezzo a base d'asta;  
CLASSE ENERGETICA “G” – EPgl 306,93 KWh/m2anno

**LOTTO N. 9:** Alloggio sito in CARCARE Via Mameli civ. 2 int. 12 – vani catastali 5,5 - cantina - superficie commerciale mq. 110,99 - Importo a base d'asta € 44.860.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 4.486.= pari al 10% del prezzo a base d'asta;  
CLASSE ENERGETICA “G” – EPgl 387,66 KWh/m2anno

**LOTTO N. 10:** Alloggio sito in SAVONA P.le Moroni civ. 29 int. 7 – vani catastali 4 - cantina - superficie commerciale mq. 64,48 - Importo a base d'asta € 43.524.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 4.352,40.= pari al 10% del prezzo a base d'asta;  
CLASSE ENERGETICA “G” – EPgl 321,93 KWh/m2anno

**LOTTO N. 11:** Alloggio sito in SAVONA Via Servettaz civ. 28 int. 5 – vani catastali 3 - cantina - superficie commerciale mq. 43,90 - Importo a base d'asta € 43.120.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 4.312.= pari al 10% del prezzo a base d'asta;  
CLASSE ENERGETICA “G” – EPgl 145,45 KWh/m2anno

**LOTTO N. 12:** Alloggio sito in SAVONA Via Servettaz civ. 26 int. 14 – vani catastali 3 - cantina - superficie commerciale mq. 43,71 - Importo a base d'asta € 42.970.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 4.297.= pari al 10% del prezzo a base d'asta;  
CLASSE ENERGETICA “G” – EPgl 386,04 KWh/m2anno

**LOTTO N. 13:** Alloggio sito in SAVONA P.le Moroni civ.31 int. 2 – vani catastali 4 - cantina - superficie commerciale mq. 61,29 - Importo a base d'asta € 41.370.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 4.137.= pari al 10% del prezzo a base d'asta;  
CLASSE ENERGETICA “G” – EPgl 248,04 KWh/m2anno

**LOTTO N. 14:** Alloggio sito in SAVONA P.zza Bologna civ. 2 int. 3 – vani catastali 3,5 - cantina - superficie commerciale mq. 54,06 - Importo a base d'asta € 37.850.= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : € 3.785.= pari al 10% del prezzo a base d'asta;  
CLASSE ENERGETICA “F” – EPgl 224,48 KWh/m2anno

**AL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE DI OGNI ALLOGGIO SARA' AGGIUNTA L'IVA**

### **ART. 3 – CRITERIO E DATA DI AGGIUDICAZIONE**

Il pubblico incanto sarà tenuto per singoli lotti presso la sede dell'Azienda in SAVONA Via Aglietto 90 **il giorno 12/10/2016 con inizio alle ore 9,00** - eventuali ulteriori successive sedute d'asta la cui convocazione avverrà, ai sensi della vigente normativa, tramite pubblicazione sul sito di A.R.T.E. Savona <http://www.artesv.it> -

L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto al miglior offerente con il metodo di cui agli artt.73 lett. c e 76 del R.D. 23/05/24 n. 827.

A tal fine le offerte dovranno essere formulate con l'indicazione di somme superiori al prezzo base, restando escluse in ogni caso offerte pari o di minore importo.

Qualora due o più partecipanti abbiano presentato offerte equivalenti e parimenti accettabili, si procederà, nella stessa seduta, secondo quanto stabilito dall'art. 77 del citato R.D. 827/24.

L'aggiudicazione avrà luogo, per ogni singolo lotto, a favore del miglior offerente, anche qualora vi sia un'unica offerta valida.

### **ART. 4 – LIMITI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alle aste unicamente persone fisiche non dichiarate interdette, inabilitate, fallite né che abbiano a loro carico procedure per la dichiarazione di uno di tali stati, né condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, che inoltre non siano proprietarie di altri alloggi e che abbiano i seguenti requisiti per l'accesso a contributi di edilizia agevolata così e come previsto dalla Delibera di Giunta Regione Liguria n. 231 del 15.02.2005:

a) Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea ovvero condizione di straniero, purchè in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione e residente da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Liguria;

b) Residenza anagrafica o attività lavorativa, esclusiva o principale, in un comune appartenente all'ambito territoriale regionale;

c) Non essere titolari dei:

- diritti di proprietà su un alloggio o quota di esso sito sul territorio nazionale (non rientra in tale fattispecie il diritto di nuda proprietà);
- diritti reali di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio o quota di esso sito sul territorio regionale;

d) Non aver ottenuto:

- o Un finanziamento agevolato o agevolazioni in qualunque forma concesse dall'Unione Europea, dallo Stato, dalla Regione o da altro ente pubblico per il conseguimento della proprietà di un alloggio o per il recupero di alloggi di proprietà,
  - o In godimento o in locazione un alloggio acquistato, costruito o recuperato con un finanziamento agevolato,
  - o L'assegnazione in locazione o la cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- Non possono risultare aggiudicatari di più di un alloggio i componenti dello stesso nucleo familiare così come definito dall'art. 5 c. 2 della Legge Reg. Liguria 29/06/2004 n. 10.;

- e) **possedere un reddito complessivamente per tutti i componenti del nucleo familiare (\*) non superiore a:**  
**€ 32.536,78** (determinato ai sensi dell'art. 22 della legge 5/5/1978 n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni).

Si precisa che il reddito complessivo imponibile percepito dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare, è diminuito di € 2.500 per il primo figlio che risulti essere a carico e si opera la riduzione di ulteriori € 1.500 a partire dal secondo figlio a carico; qualora nel nucleo sia presente un soggetto portatore di handicap grave (così e come definito all'art. 3 Legge 104/92), si opera un ulteriore abbattimento di € 2.500;

Nel caso in cui alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo le detrazioni di cui sopra per ogni figlio a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

Si precisa inoltre che, ai sensi della Circolare Ministero LL.PP. n. 55/82, in caso di richiesta di partecipazione alle aste da parte di "nubendi" (cioè persone che contrarranno matrimonio entro mesi sei dalla data di emissione del presente bando) i requisiti devono essere posseduti dai nubendi e non dai componenti il nucleo familiare di appartenenza da cui sono in procinto di staccarsi. All'uopo dovrà essere prodotta copia delle pubblicazioni di matrimonio.

- (\*) Per nucleo familiare si intende quello costituito dai coniugi anche non conviventi, purché non legalmente separati con verbale o sentenza omologati dal Tribunale, nonché da tutti gli altri soggetti che il regolamento anagrafico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989 n. 223 individua come famiglia, coabitanti con il richiedente da almeno sei mesi alla data di pubblicazione del bando.

- f) Non è ammessa la partecipazione all'asta di persone fisiche per conto di altre persone fisiche ovvero per persona da nominare ovvero per conto di soggetti collettivi privi di personalità giuridica o in rappresentanza di persone giuridiche.

**Per gli alloggi acquistati con il presente bando sono previste le seguenti limitazioni alla rivendita degli stessi:**

"In conformità alle disposizioni di cui all'art. 25 L.R. 10/2004, gli alloggi acquistati ai sensi della presente normativa non possono essere alienati anche parzialmente né può essere modificata la destinazione d'uso per un periodo di cinque anni dalla data di registrazione del contratto di acquisto. Per sopravvenuti gravi motivi l'Azienda che ha venduto l'alloggio può autorizzarne la cessione prima del periodo sopra indicato. In tal caso l'alloggio può essere venduto solo a Enti Pubblici od a soggetti aventi i requisiti previsti per l'accesso all'edilizia agevolata, al prezzo di cessione rivalutato. Tali clausole verranno inserite espressamente nell'atto di compravendita, precisando che ogni diversa pattuizione a quanto sopra indicato comporta la nullità degli atti".

**ART. 5 – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE A PENA DI ESCLUSIONE**

Possono partecipare all'asta, fra i soggetti indicati nell'art. 4, solo coloro che comprovano la propria capacità di impegnarsi per contratto.

Ciascun concorrente dovrà far pervenire all'Azienda, pena l'esclusione, **entro le ore 13,00 del giorno 11/10/2016** apposito plico sigillato con ceralacca o altro mezzo idoneo a garantire la certezza della sigillatura e controfirmato sui lembi di chiusura recante sul frontespizio:

- la dicitura "**Non Aprire offerta asta pubblica del 12/10/2016 lotto N. \_\_\_\_\_** "
- nome, cognome, indirizzo ed eventuale n.ro di telefono del mittente,
  - il destinatario
  -

**In detto plico va inserito:**

- 1) Istanza di ammissione all'asta pubblica in bollo (€ 16,00) redatta secondo il modello allegato "A"; la stessa, contenente l'indicazione del lotto a cui si intende partecipare, deve essere sottoscritta in forma leggibile, previa indicazione dei propri dati anagrafici; l'istanza deve contenere autocertificazione (secondo quanto precisato nello stesso Modello allegato "A", che si invita a compilare), resa e sottoscritta dal concorrente a sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/200, con la quale lo stesso attesta di non essere titolare di diritti di proprietà o altri diritti reali su alloggi e di avere i requisiti previsti dall'art. 4 del presente bando, di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.  
In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, a sensi del combinato disposto di cui agli artt. 21 e 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000, occorre allegare copia fotostatica del documento di identità del soggetto dichiarante.
- 2) Autorizzazione al trattamento dei dati personali redatta secondo il modello allegato "C" al presente bando;
- 3) Ricevuta originale comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione mediante bonifico su conto corrente intestato ad A.R.T.E. Savona presso la Tesoreria dell'Azienda - CARIGE di Savona Ag. Oltreletimbro Piazza Martiri della Libertà cod. IBAN IT85Y0617510608000001048990.
- 4) Una busta, anch'essa debitamente sigillata con ceralacca o altro mezzo idoneo a garantire la certezza della sigillatura e controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, recante la dicitura "**Offerta economica Lotto \_\_\_\_\_**" **nonché il nominativo del mittente**, nella quale dovrà essere inserita, sola senza alcun altro documento, l'offerta in bollo (€ 16,00), espressa in euro, redatta in cifre ed in lettere e sottoscritta dal concorrente, preferibilmente utilizzando l'Allegato "B" e contenente tutto quanto ivi previsto.

Tutti i partecipanti dovranno, nelle rispettive offerte, indicare anche il domicilio presso il quale desiderano che siano loro indirizzate eventuali comunicazioni, con l'esatta indicazione del codice di avviamento postale e del recapito telefonico.

**ART. 6 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTE**

Ciascun plico contenente l'offerta, sul quale si raccomanda sia evidenziata la dicitura "**Non Aprire offerta per asta pubblica lotto N. \_\_\_\_\_** " ed il mittente, dovrà pervenire nel termine suindicato a mezzo raccomandata postale (compreso il servizio di posta-celere), agenzia o corriere autorizzato, o consegnata a mano presso la sede di ARTE Savona Via Aglietto 90, 17100 Savona – Ufficio Segreteria Generale.

Resta inteso che il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, nessuno escluso, l'offerta non giungesse a destinazione in tempo utile.

**In caso di mancata aggiudicazione la cauzione verrà restituita dopo l'esito della gara, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva di ogni singolo lotto.**

E' ammessa la presentazione da parte di ciascun concorrente di distinte offerte relative a differenti lotti, fermo restando che è ammessa l'aggiudicazione di uno soltanto di essi.

Le aste saranno esperite seguendo l'ordine numerico progressivo dei lotti indicato nell'art. 2 e l'aggiudicatario sarà automaticamente escluso dalla partecipazione alle gare aventi ad oggetto lotti successivi a quello aggiudicato. Qualora il concorrente presenti più offerte si raccomanda che ciascuna di esse sia contenuta in una busta distinta predisposta secondo le prescrizioni di cui ai seguenti artt. 7 e 8.

#### **ART. 7 - AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'offerente che assume tutte le obbligazioni ad essa connesse dal momento in cui la stessa è pronunciata in suo favore.

L'aggiudicazione diviene impegnativa per l'Azienda solo dopo l'approvazione da parte dell'Amministratore Unico, con proprio provvedimento, del verbale di gara ed a seguito delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati.

L'aggiudicazione provvisoria è disposta in favore di colui che abbia presentato l'offerta più elevata.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per il venditore.

Per l'aggiudicatario definitivo la cauzione presentata contestualmente all'offerta assumerà funzione di caparra confirmatoria.

Coloro che risulteranno aggiudicatari definitivi dovranno versare l'intero importo di vendita e la quota dovuta per spese d'asta alla Tesoreria dell'Azienda Regionale Territoriale Edilizia di Savona e stipulare il relativo rogito entro sessanta giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

I singoli atti di vendita saranno rogati dal notaio scelto dall'aggiudicatario.

**Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario, comprese le spese di stampa e di pubblicità per la gara. Trattandosi di bando plurimo, le predette spese saranno ripartite pro-quota tra gli aggiudicatari in proporzione al prezzo di aggiudicazione. Nel caso di mancata aggiudicazione di uno o più lotti le spese di gara saranno a carico dell'aggiudicatario o ripartite pro-quota tra gli aggiudicatari in proporzione al prezzo di aggiudicazione.**

#### **ART. 8 – PRESENTAZIONE DI OFFERTE PER PIU' LOTTI**

Nel caso vengano presentate più offerte per lotti diversi (per ogni lotto dovrà essere prodotto un distinto plico – pena l'esclusione), la cauzione più elevata e la documentazione dovranno essere inserite soltanto nella busta relativa alla documentazione inerente il primo lotto per il quale si concorre, in riferimento all'ordine progressivo di cui all'art. 2 del presente bando.

**N.B.** I plichi contenenti le offerte per i lotti successivi a quello il cui importo è superiore, dovranno contenere obbligatoriamente per ciascun lotto:

- 1) Istanza di ammissione in bollo redatta nelle forme previste dal punto 1 del precedente art. 5 e nella stessa dovrà dichiararsi esplicitamente che la documentazione e la cauzione sono contenute in altro plico, indicando a quale lotto lo stesso si riferisce (tale indicazione è riportata nella domanda di partecipazione all'asta in calce al modello "A" allegato). L'istanza dovrà essere inserita in un plico predisposto con le diciture e modalità di chiusura riportate al precedente art. 6;
- 2) Offerta economica in bollo redatta nelle forme previste dal punto 4 del precedente art. 5 inserita in apposito plico più piccolo con le diciture e modalità di chiusura surriportate. (Tale plico dovrà essere inserito nel plico più grande contenente l'istanza di ammissione).

## **ART. 9 – ESCLUSIONE DALL’ASTA**

Si dà luogo all'esclusione dall'asta:

- a) qualora l'offerta sia pervenuta fuori termine;
- b) qualora l'offerta non risulti conforme a quanto prescritto dal presente Avviso o qualora non sia prodotto anche uno solo dei documenti richiesti dall'art. 5 dell'Avviso;
- c) qualora il plico esterno e/o la busta contenente l'offerta non siano sigillati secondo le modalità indicate nell'art. 5 del presente bando ovvero presentino abrasioni o lacerazioni ovvero non siano controfirmati su almeno due lembi;
- d) qualora risulti che il concorrente non sia in possesso dei requisiti previsti dalla Legge Regione Liguria 29/06/2004 n.10 e dal presente bando per partecipare all'asta.
- e) qualora il deposito cauzionale venga prodotto con modalità diverse da quelle previste dal presente bando

## **ART. 10 – DECADENZA DALL’AGGIUDICAZIONE**

Si dà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione:

- a) qualora l'aggiudicatario non rispetti le modalità di pagamento previste nel presente bando sia per l'incanto che per il saldo da corrispondersi al rogito notarile;
- b) qualora l'aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti previsti dal presente bando e dalla Legge Regione Liguria 29/06/2004 n. 10.

A tal fine l'Amministrazione provvederà alla verifica di quanto dichiarato, relativamente ai requisiti indicati all'art. 4 lett. a), b), d) e) al momento dell'emissione del provvedimento di aggiudicazione definitiva mentre l'accertamento relativamente al requisito indicato all'art. 4 lett. c) prima della sottoscrizione del contratto di vendita.

**Alla decadenza dall'aggiudicazione consegue l'acquisizione da parte dell'Azienda della cauzione nonché il risarcimento del danno a carico dell'aggiudicatario.**

In tal caso l'alloggio verrà ceduto al concorrente che ha presentato la seconda offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

## **ART. 11 - AVVERTENZE**

Ogni immobile oggetto del procedimento di vendita è alienato a corpo e non a misura , nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con ogni inerente ragione, azione, accessioni, pertinenze, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con garanzia della proprietà e libertà da ipoteche.

Non si darà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il complesso immobiliare nel suo valore e in tutte le sue parti.

L'aggiudicatario subentrerà nella corresponsione delle quote condominiali e di amministrazione nonché delle quote dovute per opere di manutenzione straordinaria, adeguamento impianti ed ogni altro intervento con oneri a carico della proprietà a decorrere dalla data di aggiudicazione definitiva.

**A.R.T.E non garantisce la conformità degli impianti esistenti negli immobili oggetto della presente asta e nel condominio di cui detti immobili sono porzione, alla normativa in materia di impianti vigente all'epoca della loro realizzazione o del loro ultimo adeguamento obbligatorio; pertanto, non vengono fornite né le garanzie, né le certificazioni previste dal D.M. n. 37 del 22.1.2008.**

#### **ART. 12 – CALENDARIO VISITE AGLI IMMOBILI**

Le unità immobiliari possono essere visitate nei giorni indicati nell'allegato calendario dei sopralluoghi.

Per ogni ulteriore informazione, per la copia del bando, per prendere visione della documentazione concernente le unità immobiliari in vendita, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Assegnazioni e Vendite dell'ARTE – Savona Via Aglietto 90 -nel seguente orario:

lunedì – mercoledì - venerdì dalle ore 10 alle ore 12 ovvero consultare il sito [www.artesv.it](http://www.artesv.it).

#### **ART. 13 – NORMATIVA, PRECISAZIONI E ISTRUZIONI**

Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso, valgono le norme di legge ed in particolare del R.D. 827/1924 e L.R. N. 10/2004 e delle Circolari vigenti.

**= Si rammenta che le marche da bollo da applicare devono avere data uguale o anteriore a quella del documento su cui viene applicata. Si avverte inoltre che, in caso di omesso o insufficiente versamento dell'imposta di bollo (in relazione all'istanza di partecipazione e/o all'offerta) verrà effettuata segnalazione alla competente Agenzia delle Entrate a sensi dell'art. 19 del DPR 26/10/1972 n. 642 (disciplina dell'imposta di bollo).**

**= I componenti del proprio "Nucleo familiare" sono rilevabili dalla certificazione "Stato di famiglia" rilasciata dall'Ufficio Anagrafe del Comune di residenza;**

**= Per quanto riportato alla lett. "c" dell'art. 4 "di non essere titolare di proprietà su di un alloggio o quota di esso sul territorio nazionale" deve intendersi la piena proprietà e pertanto chi è proprietario di un alloggio o quota di esso gravata da un diritto reale a favore di terzi (ad esempio usufrutto o diritto di abitazione) può legittimamente sottoscrivere l'autocertificazione e partecipare all'asta. Detto requisito è richiesto per tutti i componenti il nucleo familiare.**

Responsabile del procedimento arch. Giovanni ROSSELLO – funzionario ARTE Savona.

Savona, 01/08/2016

f.to L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Maurizio RAINERI)

**CALENDARIO SOPRALLUOGHI ASTA DEL GIORNO 12/10/2016 AD ORE 9,00  
E SEGUENTI.**

(PRESENTARSI DAVANTI AI PORTONI ALLA DATA E ORA DI SEGUITO RIPORTATE)

**LOTTO N. 1 – SAVONA Via Crosalunga Inferiore civ. 1 int. 3**

**GIORNI:** 19 Settembre 2016 DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 9,30  
3 Ottobre 2016 DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 9,30

**LOTTO N. 2 - SAVONA P.zza Bologna 6/12**

**GIORNI:** 19 Settembre 2016 DALLE ORE 11,00 ALLE ORE 12,00  
3 Ottobre 2016 DALLE ORE 11,00 ALLE ORE 12,00

**LOTTO N. 3 – SAVONA P.le Moroni civ. 8 int. 15**

**GIORNI:** 20 Settembre 2016 DALLE ORE 14,30 ALLE ORE 15,30  
4 Ottobre 2016 DALLE ORE 14,30 ALLE ORE 15,30

**LOTTO N. 4 – P.le Moroni civ. 35 int. 7**

**GIORNI:** 20 Settembre 2016 DALLE ORE 10,00 ALLE ORE 11,00  
4 Ottobre 2016 DALLE ORE 10,00 ALLE ORE 11,00

**LOTTO N. 5 – SAVONA Via Chiappino civ. 35 int. 4**

**GIORNI:** 20 Settembre 2016 DALLE ORE 15,30 ALLE ORE 16,30  
4 Ottobre 2016 DALLE ORE 15,30 ALLE ORE 16,30

**LOTTE N. 6 e 7 – Via Chiavella civ. 11 intt. 2 e 6**

**GIORNI:** 20 Settembre 2016 DALLE ORE 16,30 ALLE ORE 17,30  
4 Ottobre DALLE ORE 16,30 ALLE ORE 17,30

**LOTTO N. 8 – SAVONA P.le Moroni civ. 43 int. 10**

**GIORNI:** 20 Settembre 2016 DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 10,00  
4 Ottobre 2016 DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 10,00

**LOTTO N. 9 – CARCARE Via Mameli civ. 6 int. 12**

**GIORNI:** 19 Settembre 2016 DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 16,00  
3 Ottobre 2016 DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 16,00

**LOTTO N. 10 – SAVONA P.le Moroni civ. 29 int. 7**

**GIORNI:** 20 Settembre 2016 DALLE ORE 12,00 ALLE ORE 13,00  
4 Ottobre 2016 DALLE ORE 12,00 ALLE ORE 13,00

**LOTTE N. 11 e 12 – SAVONA Via Servettaz 28/5 e 26/14**

**GIORNI:** 19 Settembre 2016 DALLE ORE 9,30 ALLE ORE 10,30  
3 Ottobre 2016 DALLE ORE 9,30 ALLE ORE 10,30

**LOTTO N. 13 – SAVONA P.le Moroni civ. 31 int. 2**

**GIORNI:** 20 Settembre 2016 DALLE ORE 11,00 ALLE ORE 12,00  
4 Ottobre 2016 DALLE ORE 11,00 ALLE ORE 12,00

**LOTTO N. 14 - SAVONA P.zza Bologna 2/3**

**GIORNI:** 19 Settembre 2016 DALLE ORE 12,00 ALLE ORE 13,00  
3 Ottobre 2016 DALLE ORE 12,00 ALLE ORE 13,00

SPETT.LE  
A.R.T.E Savona  
Via Aglietto 90  
17100 SAVONA

Istanza di Ammissione all'Asta Pubblica per l'alienazione del immobile

LOTTO N. \_\_\_\_\_ di cui all' Asta del giorno 12/10/2016 e relativa

**AUTOCERTIFICAZIONE**

Il sottoscritto

.....

nato a ..... il .....

e residente a ..... Provincia .....

Via.....

telefono abitaz. .... telefono cell. ....

COD. FISC. ....

**CHIEDE**

Di partecipare all'asta pubblica con riferimento al seguente bene immobile:

Lotto n. \_\_\_\_\_ e all'uopo

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci:

- di essere in possesso dei requisiti previsti dall' art. 4 , lettere a) ; b) ; d) ; e) del bando d'asta;
- di essere in possesso dei requisiti previsti dall' art. 4 , lettere c) del bando d'asta;
- con riferimento al requisito di cui all'art. 4 lett. c) di precisare quanto segue:

---

e di impegnarsi a comprovare, prima della stipula dell'atto di compravendita, la sussistenza del requisito;

- di non essere interdetto;
- di non essere inabilitato;
- di non essere fallito;

che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno dei suddetti stati (interdizione, inabilitazione e fallimento), nonché l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.

**I requisiti previsti dall'art. 4 del bando d'asta, sono posseduti anche dai componenti il proprio nucleo familiare di seguito riportato:**

a \_\_\_\_\_  
b \_\_\_\_\_  
c \_\_\_\_\_  
d \_\_\_\_\_  
e \_\_\_\_\_

Savona, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma)

il deposito cauzionale e la documentazione richiesta sono inseriti nella busta relativa all'offerta inerente il lotto n. \_\_\_\_\_ \*)  
( \* da compilare solo qualora si presentino più offerte )

**Si allega alla presente fotocopia di valido documento di identità.**

SPETT.LE  
AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE per l'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA  
VIA AGLIETTO 90  
17100 SAVONA

**OFFERTA ECONOMICA**

Oggetto: Offerta'asta pubblica del 12/10/2016 relativa all'immobile Lotto n. \_\_\_\_ sito in

Via \_\_\_\_\_ Comune di \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in Comune di \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- di avere preso visione e di conoscere l'esatta ubicazione, la consistenza di fatto e la situazione di diritto degli immobili per i quali viene presentata l'offerta, la natura di essi e tutti gli altri elementi che possano in qualunque modo interferire sull'offerta stessa;
- di aver letto il bando di Asta pubblica, di accettarne le condizioni e di offrire per l'aggiudicazione dell'immobile di cui all'oggetto, la somma di:

€. \_\_\_\_\_

**in lettere (Euro \_\_\_\_\_)**

**-che il deposito cauzionale e la documentazione richiesta sono inseriti nella busta relativa all'offerta inerente il lotto n. \_\_\_\_\_ \*)  
(\* da compilare solo qualora si presentino più offerte )**

**- che il cod. IBAN per l'eventuale restituzione del deposito cauzionale, in caso di mancata aggiudicazione è \_\_\_\_\_**

Eventuali comunicazioni dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

\_\_\_\_\_

lì \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

**AUTORIZZAZIONE TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ presto il consenso al trattamento dei miei dati personali, compresi quelli sensibili, per fini richiesti dalla presente pratica. A tal fine prendo visione dell'informativa che segue e la sottoscrivo:

ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs n. 196 del 30.06.2003 (codice in materia di dati personali) si informa che il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente a partecipazione ad asta pubblica per la vendita di alloggi ed avverrà presso questa Azienda, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità; i dati potranno essere comunicati ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione in base alle vigenti norme di legge; dei dati potranno inoltre venire a conoscenza gli incaricati del trattamenti di altri uffici dell'ARTE o ogni altro soggetto che abbia interesse, in base alle vigenti norme di legge, nonché l'Organismo di Vigilanza dell'Ente istituito ai sensi del D. Lgs 231/2001. Il conferimento dei dati è obbligatorio per la procedura indicata e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di trattare la pratica. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato D.LGS N. 196 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Legale Rappresentante dell'A.R.T.E. – Via Aglietto 90 – Savona, ed al Responsabile del Procedimento e del trattamento arch. Giovanni ROSSELLO - Via Aglietto 90 – Savona. L'elenco aggiornato dei Responsabili del trattamento è consultabile presso l'Ufficio Segreteria Generale dell'A.R.T.E

Firma

\_\_\_\_\_

Savona,

## **AVVERTENZE IMPORTANTI**

- 1) I componenti del proprio “Nucleo familiare” sono rilevabili dalla certificazione “Stato di Famiglia” rilasciata dall’Ufficio Anagrafe del Comune di residenza;**
- 2) Per quanto riportato alla lettera “c” dell’art. 4 “di non essere titolare di proprietà su di un alloggio o quota di esso sul territorio nazionale” deve intendersi la piena proprietà e pertanto chi è proprietario di un alloggio o quota di esso gravata da un diritto reale a favore di terzi ( ad esempio usufrutto o diritto di abitazione) può legittimamente sottoscrivere l’autocertificazione e partecipare all’asta. Detto requisito è richiesto per tutti i componenti il nucleo familiare;**
- 3) Per ogni chiarimento anche in ordine alla compilazione della domanda di partecipazione è importante rivolgersi all’Ufficio vendite di ARTE Savona in quanto la sottoscrizione di dichiarazioni false e non veritiere comporta la segnalazione alla Procura, l’esclusione dalla gara e in caso di aggiudicazione, la perdita della cauzione**