

PUBBLICATO IN DATA 25.07.2017

REGIONE LIGURIA

STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE

SEZIONE AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA

PROVINCIA DI SAVONA

REP. N° 6904

6° VERBALE DI GARA D'APPALTO - PROCEDURA APERTA PER

L'APPALTO DI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CON DEMOLIZIONE DEI

CONTROSOFFITTI E RIPRISTINI DEI SOLAI NEGLI ALLOGGI DEL

FABBRICATO SITO IN SAVONA VIA ISTRIA CIV. 1 DI PROPRIETA' ARTE

SAVONA. CIG 7090067C5E - CUP E53J17000090005. IMPORTO

COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 583.138,33, DI CUI EURO 32.412,43

PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO. CATEGORIA

OG1 - CLASSIFICA APPALTO III.

L'anno duemiladiciasette il giorno 24 del mese di luglio alle ore 9:30 in Savona,

nella sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di

Savona, sita in Via Aglietto n. 90.

Avanti a me Avv. Sandra Scarone, Funzionario dell'Azienda Regionale

Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona, in qualità di Ufficiale Rogante,

giusto Decreto n. 196 del 25.08.2010, nell'interesse dell'Azienda, alla presenza

dei testimoni noti ed idonei ai sensi di legge:

- dott.ssa Gabriella Mirengo, nata a Genova il 24.08.1970 testimone;

- geom. Mauro Rossetti, nato a Savona il 13.05.1958 testimone.

E' PRESENTE

L'Arch. Alessandra Rossi, nata a Savona il 01.10.1971, la quale interviene nella

sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento.

Detto componente della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo

**PREMETTE**

- che con Decreto n° 186 del 25.05.2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di messa in sicurezza con demolizione dei controsoffitti e ripristini dei solai negli alloggi del fabbricato sito in Savona Via Istria civ. 1 di proprietà ARTE Savona (schema di contratto modificato con Decreto dell'Amministratore Unico n° 212 del 22.06.2017); -----

- che con decreto n. 202 del 12.06.2017, si è indetta la gara di appalto (non suddivisa in lotti) per i lavori di messa in sicurezza con demolizione dei controsoffitti e ripristini dei solai negli alloggi del fabbricato sito in Savona Via Istria civ. 1 di proprietà ARTE Savona mediante procedura aperta prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. sss) e 60 d. lgs. 50/2016 s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad € 583.138,33 di cui Euro 32.412,43 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- che nei giorni 17.07.2017, 18.07.2017, 19.07.2017, 20.07.2017 e 21.07.2017 come da indicazioni del Bando e del Disciplinare di gara, si teneva la 1<sup>a</sup>, la 2<sup>a</sup>, la 3<sup>a</sup>, la 4<sup>a</sup> e la 5<sup>a</sup> seduta di gara, nel corso delle quali veniva esaminata la documentazione inviata da n° 108 concorrenti su un totale di n° 141; n° 106 concorrenti venivano ammessi e per 2 concorrenti si è rimandato ogni valutazione sull'ammissione all'esito delle integrazioni richieste (non ancora pervenute o comunque non ancora esaminate in data 21.07.2017) e l'Impresa Massucco Costruzioni srl non veniva ammessa essendo il plico contenente

l'offerta pervenuto oltre il termine perentorio per la ricezione dell'offerta;-----

- che la seduta di gara veniva pertanto aggiornata il giorno lunedì 24 luglio 2017, così come da avviso pubblicato sul sito internet aziendale ai sensi del Disciplinare di gara;-----

### TUTTO CIO' PREMESSO

Si prosegue nell'apertura dei restanti plichi pervenuti onde verificare la regolarità della documentazione prodotta a corredo dell'offerta.-----

Viene apposta una sigla sulla prima pagina di ogni tipo di documento, prodotto a corredo delle offerte, che viene esaminato.-----

Con nota prot. ARTE n. 8742 del 24.07.2017 la Ditta Teknika srl ha riscontrato la richiesta di chiarimenti di cui alla nota prot. n. 8709 del 21.07.2017 producendo la precisazione della dichiarazione resa.-----

Nella documentazione fornita e nella precisazione prodotta non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **MAGNETTI SRL**.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **C.G.V. SRL**.-----

L'Impresa dichiara di partecipare in avvalimento tramite la Ditta ausiliaria La Rocca Soc. Coop ARL.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **I.TEC. SRL COSTRUZIONI GENERALI**.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **SRL COSTRUZIONI ALTOMONTE SRL**.-----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **VIVIANI IMPIANTI SRL**.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **IMPRESA MARINO SNC DI MARINO ENIO & C.** -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **IMPRESA TRAVERSONE SAS DI TRAVERSONE ING. GIAN ROMEO E C.** -----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **ESSECI SRL.** -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **CEAM CONSORZIO ARTIGIANI EDILI ED AFFINI MONFERRINO.** -----

Il Consorzio designa quale Ditta esecutrice Costruzioni M3 di Scalzo Mauro e C. Snc.-----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà

esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della

Ditta **S.E.A.P SRL SOCIETA' EDILE APPALTI**

**PUBBLICI.**-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della

Ditta **EDIL.COM. SRL** .-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della

Ditta **DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL** .-----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **MARELLI COSTRUZIONI SRL**.-----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **NIFIL APPALTI SRL**.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **I.CO.SER. SRL**.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **GIUSTINIANA SRL**.-----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Alle ore 14,15 la seduta di gara viene sospesa; il Responsabile del Procedimento dispone di aggiornarla alle ore 15,00, disponendo di custodire le buste

contenenti le offerte delle imprese partecipanti in armadio chiuso a chiave.

Alle ore 15,05 si riapre la seduta di gara.

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della

Ditta **SE.MA SRL**

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della

Ditta **BKMM DI BESHAY ATEF**

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della

Ditta **EDILACCINELLI SNC**

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della

Ditta **TREVISIOL SRL**

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della

Ditta **SO.GE.CO. COSTRUZIONI**

Nella documentazione prodotta si rileva che nel DGUE, parte III lett. C. sono state barrate le due dichiarazioni con cui l'operatore economico avrebbe dovuto confermare di "non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel

fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione" e di "non avere occultato tali informazioni" e non sono state biffate le caselle "Si" o "No". Trattasi di Impresa con regolare attestato SOA e nessuna iscrizione riservata risulta a carico della stessa Impresa dal casellario tenuto presso l'ANAC. Appare pertanto verosimile che si tratti di mera assenza di biffatura delle caselle "SI" e pertanto si ritiene di richiedere all'Impresa tramite soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. di precisare le suddette dichiarazioni di cui al DGUE, parte III lett. C. -----

Tra la documentazione fornita non viene prodotto il PassOE ed occorre pertanto richiedere all'impresa concorrente anche di volere inviare il PassOE entro il termine di giorni dieci dalla richiesta, pena l'esclusione dalla gara, così come previsto dal Disciplinare di gara e dalle norme in vigore e conformemente alla giurisprudenza amministrativa in materia. -----

Le integrazioni dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro dieci giorni dal ricevimento della richiesta (via PEC) e quindi entro il 03.08.2017 alle ore 13:00.

Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla gara. Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione della Ditta alla gara. -----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta EDILVETTA s.r.l. -----

Nella documentazione prodotta si rileva che nel DGUE, parte III lett. C. sono state barrate le due dichiarazioni con cui l'operatore economico avrebbe dovuto confermare di "non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il

rispetto dei criteri di selezione" e di "non avere occultato tali informazioni" e non sono state biffate le caselle "Si" o "No" . Trattasi di Impresa con regolare attestato SOA e nessuna iscrizione riservata relativa a false dichiarazioni risulta a carico della stessa Impresa dal casellario tenuto presso l'ANAC . Appare pertanto verosimile che si tratti di mera assenza di biffatura delle caselle "SI" e pertanto si ritiene di richiedere all'Impresa tramite soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. di precisare le suddette dichiarazioni di cui al DGUE, parte III lett. C. -----

L' integrazione dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta (via PEC) e quindi entro il 31.07.2017 alle ore 13:00.

Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla gara. Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione della Ditta alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **ING.INS.INT. spa** -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **SAPORITO GARDEN SOC COOP** -----

L'Impresa dichiara di partecipare in avvalimento tramite la Ditta ausiliaria **Titania Costruzioni srl**.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della

Ditta P.R.L. SRL -----

L'Impresa dichiara di partecipare in avvalimento tramite la Ditta ausiliaria Cinelli Antonello.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della

Ditta LA COMMERCIALE SRL -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della

Ditta CEMA COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI SRL

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Con nota prot. ARTE n. 8787 del 24.07.2017 la Ditta So.Ge.Co. Costruzioni ha riscontrato la richiesta di chiarimenti di cui alla nota prot. n. 8780 del 24.07.2017 producendo la precisazione della dichiarazione resa e il Passoe.-----

Nella documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Si dispone che il presente verbale venga pubblicato ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. Lgs. 50/2016 sul sito di ARTE Savona nella sezione "Amministrazione Trasparente" entro 2 giorni.-----

A questo punto tutti i documenti amministrativi a corredo dell'offerta e le buste contenenti le offerte economiche vengono presi in consegna dal Responsabile del Procedimento il quale procederà alla loro conservazione in apposito armadio chiuso a chiave del quale ha il possesso esclusivo.-----

La seduta di gara viene chiusa ed aggiornata alle ore 8,30 del giorno 25 luglio

2017 come da avviso pubblicato sul sito internet dell'Azienda.-----

Il presente verbale, che consta di pagine 12 (dodici), viene chiuso alle ore

17,15.-----

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I TESTIMONI

L'UFFICIALE ROGANTE