

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA

DELLA PROVINCIA DI SAVONA

AVVISO RELATIVO ALL'APPALTO AGGIUDICATO

Trattativa privata per l'affidamento del contratto relativo all'intervento di recupero n. 20 alloggi sfitti di ERP gestiti da ARTE SAVONA inserito nel piano nazionale di edilizia abitativa D.P.C.M. 16 luglio 2009 approvato con D.G.R. 968/2013 integrata con D.G.R. 1086/2013 – CUP E39G14000400007- CIG 5509566DAE

Allegato IX A D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

1. Stazione appaltante: Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia (A.R.T.E.) della Provincia di Savona, Via Aglietto 90, 17100 Savona – tel. 019/84101 – fax 019/8410210-<http://www.artesv.it> E-mail: info@artesv.it ;

2. Procedura di aggiudicazione: procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, D. Lgs. 163/2006. Si tratta di un intervento finanziato in parte con fondi derivanti dal Piano Nazionale di edilizia abitativa D.P.C.M. 16 luglio 2009 approvato con D.G.R. 968/2013 integrata con D.G.R. 1086/2013 ed in parte con fondi propri di A.R.T.E. Savona e le succitate D.G.R. Regione Liguria di destinazione del finanziamento prevedono l'ultimazione dell'intervento entro mesi 18 dalla data di concessione del contributo e inoltre si tratta di un intervento su alloggi di ERP che devono essere assegnati al più presto agli aventi diritto collocati nella apposita graduatoria e in attesa di idoneo alloggio, pertanto, essendo necessario procedere con urgenza ad affidare i lavori di recupero di tali alloggi, sussistono i presupposti normativi per il ricorso alla procedura negoziata, la quale assicura il contenimento dei tempi e anche dei costi rispetto alle ordinarie procedure aperte o ristrette;

3. Natura dell'appalto: Intervento di recupero n. 20 alloggi sfitti di ERP gestiti da Arte

Savona inserito nel Piano Nazionale di edilizia abitativa D.P.C.M. 16 luglio 2009

approvato con D.G.R. 968/2013 integrata con D.G.R. 1086/2013 ;

CUP E56I11000210002 – CIG 5505434BD9.; importo complessivo dell'appalto a

base di gara € 497.195,06, di cui oneri per la sicurezza € 19.275,95. Categorie dei

lavori comprese nell'intervento: Categoria OG1 (prevalente) Euro 286.500,47

(57,62%) oltre IVA; Categoria OS3 Euro 70.780,08 (14,24%) oltre IVA, Categoria

OS28 Euro 65.628,19 (13,20%) oltre IVA, Categoria OS30 Euro 74.286,32 (14,94%)

oltre IVA.

4. Data di aggiudicazione dell'appalto: 09.09.2015;

5. Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso, mediante ribasso percentuale

sull'importo posto a base di gara ex art. 82, comma 2, lett. a) D, Lgs 163/2006 s.m.i.

6. Numero di offerte ricevute: nr. 15 e precisamente:

- BEZZEGATO ANTONIO Srl – Camposampiero (PD) P.I. 04066350283

- ERRECOSTRUZIONI Srl – Genova - P.I. 02572670103

- C.L.P. COSTRUZIONI Srl società unipersonale Pomigliano d'Arco (NA) – P.I.

06025851210

- COSTIGLIOLA ANTONIO – Casarile (MI) – P.I. 03764000968

- MAGNETTI Srl – Vinovo (TO) - P.I. 00485070015 -

- TEKNIKA Srl – Genova – P.I. 03460050101

- IMPRESA MARINO Snc di Marino Enio C – Sanremo (Im) – P.I. 01060890082

- IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA Srl – Genova - P.I. 02717220103

- CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI – Reggio Emilia – P.I. 01937370359 -

- ATI tra TREVISIOL Srl (capogruppo) – Varazze (SV) - P.I. 01314010099 – -

ELETTROEUROPA Srl (mandante) – Valleggia Quiliano (SV) – P.I. 01217810090 –

O.C.CLIM Srl (mandante) – Savona – P.I. 01414510093

- E.M.I. DEL GEOM. BAGNASCO GIAMPAOLO E ALFIO Snc – Cengio (SV) – P.I.

00677660094

- FRECCERO GIUSEPPE COSTRUZIONI Srl – Savona – P.I. 01272950096

- COINGE Snc – Mondovì (CN) – P.I. 03283540049

- ATI tra POLI.TEK. EDILIZIA Srl unipersonale (capogruppo) – Varazze (SV) - P.I.

01411470097 – LA COMMERCIALE Srl (mandante) – Genova – P.I. 02577850106 -

- ATI tra FORMENTO FILIPPO CARLO Srl (capogruppo) – Finale Ligure (SV) - P.I.

01065030098 – TECNOELETTRA Srl (mandante) – Stella San Giovanni – P.I.

00323150094

6 bis. Numero di imprese invitate: nr. 50 e precisamente:

Eco.dream srl Masone, Sicel spa Impresa Costruzioni Edili Stella, CSA Consorzio

servizi e appalti Reggio Emilia, Formento Filippo Carlo srl Finale Ligure, Freccero

Giuseppe Costruzioni srl Vado Ligure, Bogliolo Mario & c. Alassio Moglio, MIT srl

Nichelino, Massucco Costruzioni srl Cuneo, Fratelli Grondona sas Savona, Cogeca

srl Albenga, Trevisiol srl Varazze, Doretto Roberto Asti, A.Z. Srl Lavori edili stradali

Albenga, Sacchi Alberto srl Savona, Salpa srl Roccavignale, Macrì srl Salassa,

Accinelli srl Finale Ligure, Tecneco srl Torino, AsA srl Genova, EMI del geom.

Bagnasco G e A Cengio, Costigliola Antonio srl Casarile, Sadem Costruzioni srl

Ceriale, Asfalt ccp spa Torino, Magnetti srl Vinovo, SAPI srl S. Maurizio Canavese,

Teknika srl Genova, Impresa Marino snc di Marino Enio & C Sanremo, Pancot

Fratelli srl S.Salvatore Monferrato, Albi Scavi srl Albisola S., Ferri srl Garbagna

novarese, Poli.Tek Edilizia srl Varazze, Dolcecasa del geom. Verderame srl Genova,

Ing Ins Int spa Roma, Coinge snc Bastia Mondovì, Elettro System sas Genova, Eso

Strade srl Genova, Lauria Impianti Pontedera, Sigmaimpianti srl Torino, Comar srl

unipersonale Genova, Isomec srl Parma, Bezzegato Antonio srl Camposampiero,

Clp Costruzioni srl Pomigliano d'Arco, Giuggia costruzioni srl, Villanova di Mondovì ,

Costruzioni Paratico Verdello, Errecostruzioni srl Genova, Mattioda Pierino & figli spa

Courgnè, Riccobono Aldo Chieri, Lodiproget srl Servizi e Costruzioni Lodi, Pignataro

Costruzioni Generali srl Salerno, Impresa Geom. Stefano Cresta srl Genova;

7. Nome ed indirizzo aggiudicatario: IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA Srl -

con sede in Via San Martino, 65b/9 – 16131 Genova P.I. 02717220103;

8. Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto: a seguito del ribasso

offerto del 30,888%, l'importo contrattuale è pari ad Euro 349.575,41, di cui Euro

330.299,46 per lavorazioni ed Euro 19.275,95 per oneri della sicurezza;

9. Valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi: ai sensi

dell'art. 122, comma 7, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., 20% della categoria prevalente

OG1, le categorie OS3, OS28 e OS30 interamente subappaltabili;

11. data di pubblicazione del bando di gara: trattasi di procedura negoziata senza

pubblicazione di un bando di gara come specificato al punto 2. di tale avviso;

13. organo competente per le procedure di ricorso - termine per la presentazione

di ricorsi: TAR Liguria, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di

comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, come già comunicato alle imprese

partecipanti;

informazioni: presso Ufficio Gestione Appalti – Via Aglietto 90 – 17100 SAVONA –

tel. 019/84101 – fax 019/8410210 – e-mail info@artesev.it.

Savona, 15.09.2015

Il Responsabile Unico del Procedimento (Geom. Maurizio Noli)

