

CONFRONTO CONTO ECONOMICO CONSUNTIVO ESERCIZI 2012 E 2013

- Approvato con D.G.R. 1429/2014 -

consuntivo 2012	consuntivo 2013
-----------------	-----------------

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 4.193.999,78	€ 4.569.331,58
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti	€ 861.580,73	€ 204.585,31
3) Variazioni di lavori in corso su ordinazione	€ 0,00	€ 0,00
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	€ 2.059.601,81	€ 1.319.518,87
5) Altri ricavi e proventi:	€ 618.239,15	€ 1.030.620,31
a) Rimborsi e proventi diversi	€ 618.239,15	€ 1.030.620,31
b) Contributi in c/esercizio	€ 0,00	€ 0,00
c) Altri contributi	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE A) VALORE DELLA PRODUZIONE	€ 7.733.421,47	€ 7.124.056,07

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) Costi interventi alloggi destinati alla vendita (corrispettivi di appalto)	€ 1.117.304,44	€ 655.029,94
7) Costi interventi alloggi destinati alla locazione (corrispettivi di appalto)	€ 161.953,18	€ 36.026,34
8) Costi interventi alloggi destinati alla locazione (recupero e risanamento)	€ 605.293,79	€ 525.632,39

9) Costi interventi per manutenzione	€ 1.224.280,39	€ 757.860,14
10) Costi per servizi	€ 1.227.121,07	€ 1.040.771,38
11) Costi per il godimento di beni di terzi	€ 34.523,89	€ 18.791,90
12) Costi per il personale:	€ 1.612.551,68	€ 1.721.793,58
a) Salari e stipendi	€ 1.170.115,47	€ 1.254.914,38
b) Oneri sociali	€ 324.428,55	€ 361.265,49
c) Trattamento di fine rapporto	€ 113.607,66	€ 102.781,21
d) Trattamento di quiescenza e simili	€ 0,00	€ 0,00
e) Altri costi	€ 4.400,00	€ 2.832,50
13) Ammortamenti e svalutazioni:	€ 14.726,10	€ 18.286,72
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€ 4.683,22	€ 5.556,38
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€ 10.042,88	€ 12.730,34
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	€ 0,00	€ 0,00
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante delle disponibilità liquide	€ 0,00	€ 0,00
14) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ 0,00	€ 0,00
15) Accantonamento per rischi	€ 0,00	€ 0,00
16) Altri accantonamenti	€ 0,00	€ 0,00
17) Oneri diversi di gestione	€ 1.697.604,64	€ 1.562.655,34
a) Quota derivante da alienazione di beni	€ 411.791,99	€ 800.643,09
b) Minusvalenze da alienazione di beni strumentali	€ 0,00	€ 0,00
c) Sopravvenienze ed insussistenze passive	€ 0,00	€ 1.049,63
d) Costi ed oneri diversi	€ 102.771,24	€ 42.515,89
e) Imposte dirette, tasse e contributi	€ 1.183.041,41	€ 718.446,73
TOTALE B) COSTI DELLA PRODUZIONE	€ 7.695.359,18	€ 6.336.847,73
<u>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</u>	<u>€ 38.062,29</u>	<u>€ 787.208,34</u>

C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

18) Proventi finanziari

Proventi da partecipazioni:	€ 0,00	€ 0,00
a) In imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00
b) In imprese collegate	€ 0,00	€ 0,00
c) In altre partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00
Altri proventi finanziari:	€ 41.313,24	€ 33.325,00
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	€ 2.135,21	€ 2.118,51
b) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	€ 0,00	€ 0,00
c) Da titoli iscritti nell'attivo circolante	€ 0,00	€ 0,00
d) Da proventi diversi dai precedenti	€ 39.178,03	€ 31.206,49
TOTALE 18) PROVENTI FINANZIARI	€ 41.313,24	€ 33.325,00
19) Oneri finanziari		
Interessi ed altri oneri finanziari verso:		
a) In imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00
b) In imprese collegate	€ 0,00	€ 0,00
c) Altri	€ 252.215,21	€ 279.573,37
d) Interessi su mutui	€ 12.470,62	€ 3.301,06
TOTALE 19) ONERI FINANZIARI	€ 264.685,83	€ 282.874,43
<u>TOTALE C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (18-19)</u>	<u>-€ 223.372,59</u>	<u>-€ 249.549,43</u>

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

20) Rivalutazioni:	€ 0,00	€ 0,00
a) Di partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00
b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00

c) Di titoli iscritti nell'attivo circ. che non costituiscono partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00
21) Svalutazioni:	€ 0,00	€ 0,00
a) Di partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00
b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00
c) Di titoli iscritti nell'attivo circ. che non costituiscono partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00
<u>TOTALE D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (20-21)</u>	€ 0,00	€ 0,00

E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

22) Proventi straordinari:

a) Plusvalenze patrimoniali da alienazioni	€ 0,00	€ 0,00
b) Sopravvenienze attive/insussistenze passive	€ 261.531,69	€ 61.401,44
c) Altri proventi straordinari	€ 0,00	€ 0,00
d) Proventi derivanti dal reinvestimento dell'alienazione di alloggi e dall'utilizzo del fondo E.R.P.	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE 22) PROVENTI STRAORDINARI	€ 261.531,69	€ 61.401,44

23) Oneri straordinari:

a) Minusvalenze patrimoniali da alienazioni	€ 0,00	€ 0,00
b) Sopravvenienze passive/insussistenze attive	€ 33.787,62	€ 71.186,23
c) Altri oneri straordinari	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE 23) ONERI STRAORDINARI	€ 33.787,62	€ 71.186,23
<u>TOTALE E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (22-23)</u>	<u>€ 227.744,07</u>	<u>-€ 9.784,79</u>

RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	€ 42.433,77	€ 527.874,12
24) Imposte sul reddito dell'esercizio	€ 248.705,54	€ 245.053,85
25) UTILE DELL'ESERCIZIO	-€ 206.271,77	€ 282.820,27

(f.to) Il Dirigente
Rag. Giancarlo GARBERO

Ufficio Contabilità Generale Economico Patrimoniale

<i>(f.to) La Responsabile</i>	<i>(f.to) Il Funzionario</i>
Rag. M. Grazia SARNO	Dott.ssa Laura FOLCO